

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-03-27.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-27



Jens Bernholtz

Veprox Fastighets AB

Styrelsen för  
**Veprox Fastighets AB**  
**Orgnr. 556906-6508**

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022- 31 december 2022

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva homestyling samt handel med möbler och konst. Bedriva uthyrnings- och bokningsservice inom området privatbostäder, företagsbostäder och semesterboende i egna och andras fastigheter. Bedriva rådgivning, utveckling, värdering, ombildning och förvaltning av fast egendom samt äga fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt (kronor)

	20220101- 20221231	20210101- 20211231	20200101- 20201231	20190101- 20191231	20180101- 20181231
<b>Nettoomsättning</b>	25 200	416 098	0	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	23 951	414 401	0	0	0
<b>Soliditet</b>	81,6%	81,7%	100%	100%	100%

#### Ägaruppgifter

Företaget ägdes vid årsskiftet 2022/2023 till 100% av Affärs- & Fastighetsförvaltning i Göteborg och Åre AB orgnr. 556872-1798

**Förändring i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat inkl. årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	248 445
Årets resultat		18 914
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>267 359</b>

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**  
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	248 445
Årets resultat	<u>18 914</u>
<b>Totalt</b>	<b>267 359</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 267 359, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>267 359</u>
<b>Summa</b>	<b>267 359</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>25 200</u>	<u>416 098</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		25 200	416 098
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 1 250	- 1 697
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>- 1 250</u>	<u>- 1 697</u>
<b>Rörelseresultat</b>		23 950	414 401
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 951	414 401
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>- 103 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		23 951	310 801
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 5 037	- 64 024
<b>Årets resultat</b>		<u>18 914</u>	<u>246 777</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		109 788	9 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		109 788	9 786
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		380 233	456 283
<b>Summa kassa och bank</b>		380 233	456 283
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		490 021	466 069
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		490 021	466 069

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		248 445	1 668
Årets resultat		18 914	246 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		267 359	248 445
<b>Summa eget kapital</b>		317 359	298 445
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		103 600	103 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		103 600	103 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		69 062	64 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		69 062	64 024
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		490 021	466 069

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelse

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Nyttjandeperiod

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5år

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantal anställda under året</b>		
Sverige	0	0
Varav män	-	-
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0

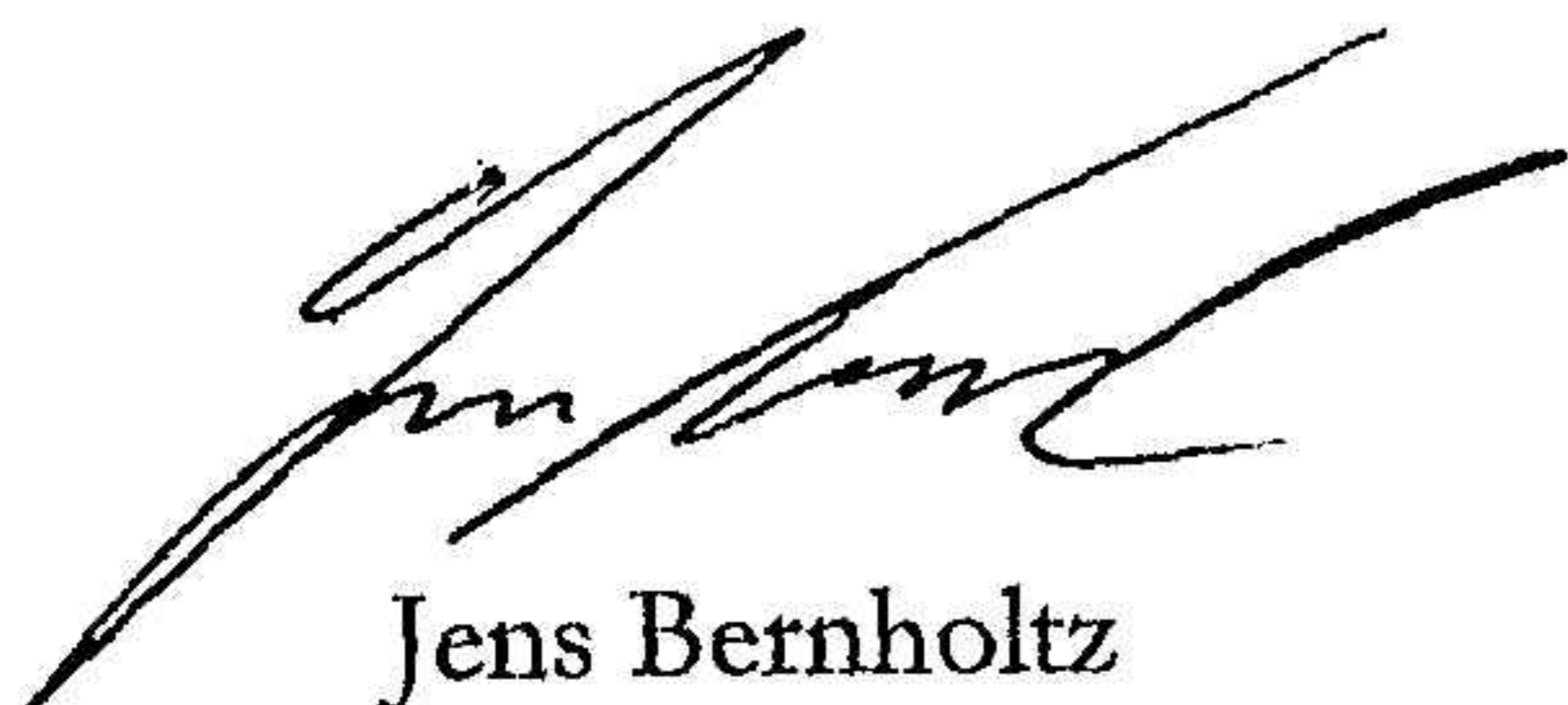
**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Övrigt	1	0

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Övrigt	0	0

Göteborg 2023-03-13



Jens Bernholtz