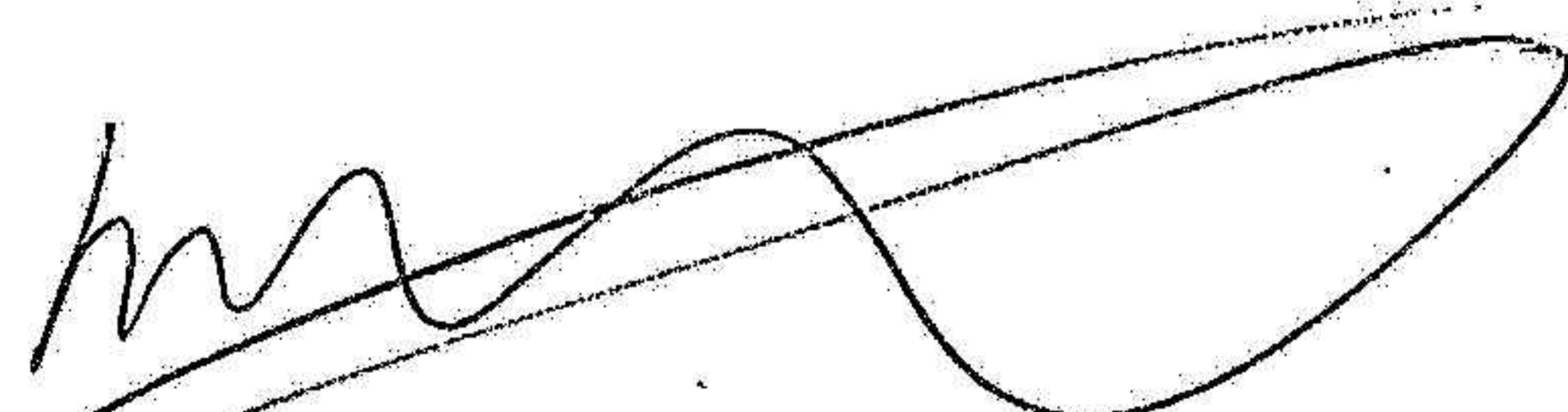


Årsredovisning
för
Teknikstogens Fastighets AB
559133-5145
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teknikstogens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 26 juni 2023



Henrik Mattsson

Styrelsen för Teknikstogens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB (556949-5251).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 839	2 823	2 923	2 732
Resultat efter finansiella poster	270	220	282	79
Soliditet (%)	3,9	2,7	1,8	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	330 061	174 181	554 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 181	-174 181	0
Årets resultat			213 701	213 701
Belopp vid årets utgång	50 000	504 242	213 701	767 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 241
årets vinst	213 701
	717 942
disponeras så att i ny räkning överföres	717 942
	717 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 838 901

2 823 339

Summa rörelseintäkter

2 838 901

2 823 339

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 314 063

-1 397 939

Övriga externa kostnader

-17 492

-27 502

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-795 590

-795 590

Summa rörelsekostnader

-2 127 145

-2 221 031

Rörelseresultat

711 756

602 308

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-441 964

-382 379

Summa finansiella poster

-441 933

-382 379

Resultat efter finansiella poster

269 823

219 929

Resultat före skatt

269 823

219 929

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 122

-45 748

Årets resultat

213 701

174 181

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 506 657	19 302 247
Summa materiella anläggningstillgångar		18 506 657	19 302 247
Summa anläggningstillgångar		18 506 657	19 302 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		986 310	0
Övriga fordringar		0	5 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 358	11 044
Summa kortfristiga fordringar		1 006 668	16 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 737	872 556
Summa kassa och bank		39 737	872 556
Summa omsättningstillgångar		1 046 405	889 378
SUMMA TILLGÅNGAR		19 553 062	20 191 625

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		504 241	330 061
Årets resultat		213 701	174 181
Summa fritt eget kapital		717 942	504 242
Summa eget kapital		767 942	554 242
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 750 000	15 312 500
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 396 650
Summa långfristiga skulder		15 750 000	16 709 150
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Skulder till koncernföretag		1 138 929	931 548
Skatteskulder		53 081	240 567
Övriga skulder		191 139	179 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		901 971	826 504
Summa kortfristiga skulder		3 035 120	2 928 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 553 062	20 191 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 689 770	21 689 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 689 770	21 689 770
Ingående avskrivningar	-2 387 523	-1 591 933
Årets avskrivningar	-795 590	-795 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 183 113	-2 387 523
Utgående redovisat värde	18 506 657	19 302 247

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 750 000	12 312 500
	11 750 000	12 312 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Bolagets skuld till kreditinstitut om 15.500.000 kr (16.062.500 kr) samt skuld till moderbolag om 1.780.000 kr (2.296.650 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 750 000	15 312 500
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 396 650
	15 750 000	16 709 150
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
Skulder till koncernföretag	780 000	900 000
	1 530 000	1 650 000

Not 6 Ställda säkerheter

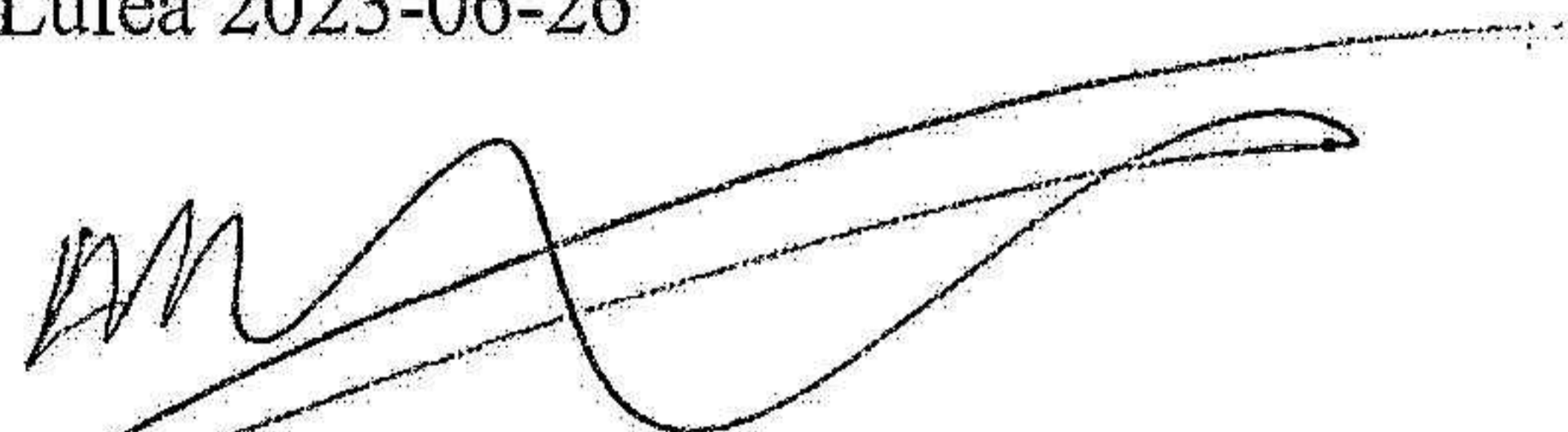
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 600 000	19 600 000
	19 600 000	19 600 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-26



Henrik Mattsson