

Årsredovisning

Sveriges Förvaltarforum AB

556981-5938

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

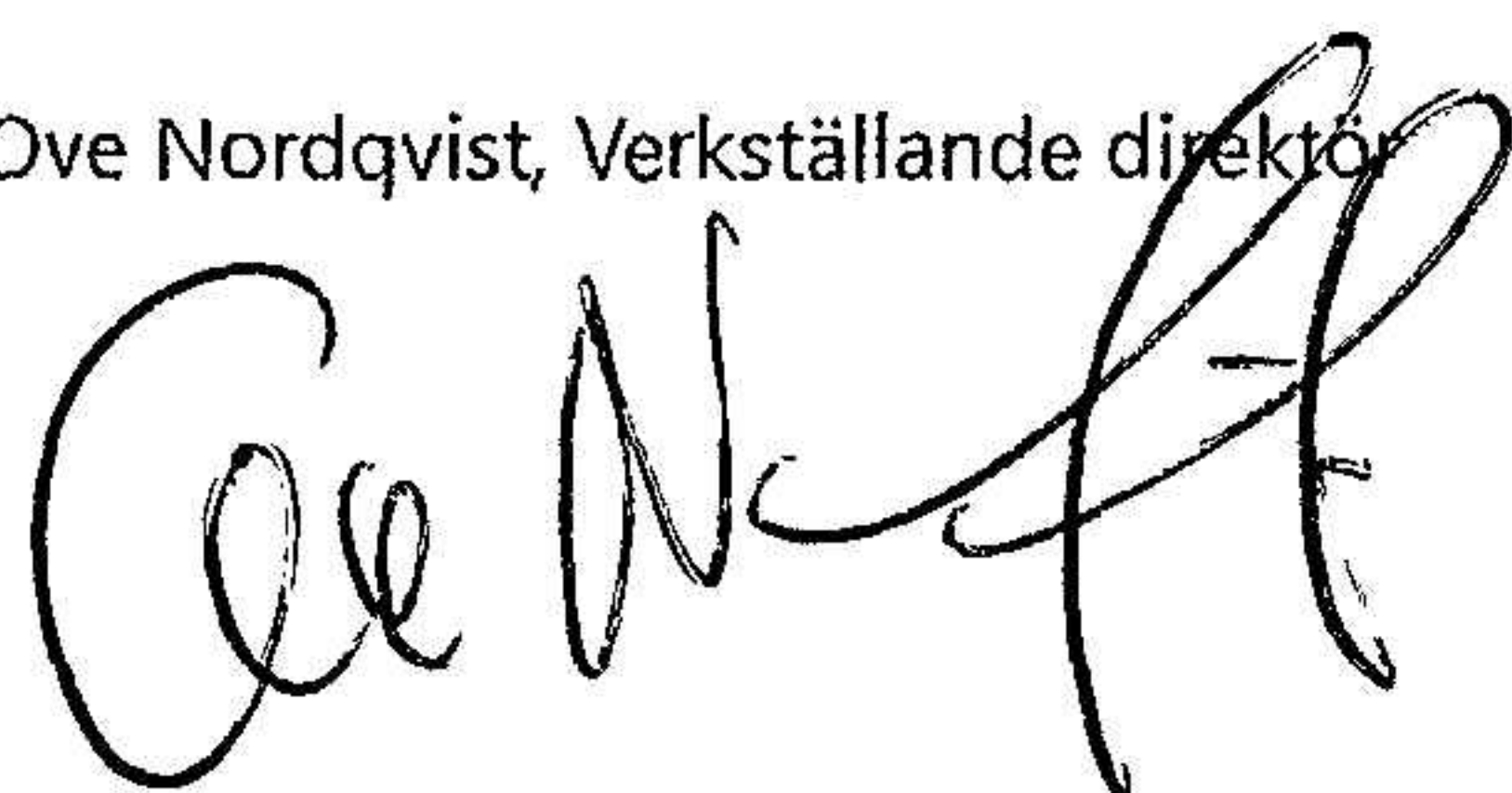
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *1/4-2025*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tyresö *3/4-2025*

Ove Nordqvist, Verkställande direktör



Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR SVERIGES FÖRVALTARFORUM AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31

Sveriges Förvaltarforum AB

556981-5938

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom informations-, kunskaps- och nätverkstjänster inom fastighetsbranschen, i första hand till personer som arbetar professionellt med fastighetsförvaltning. I verksamheten kan bland annat ingå webbsajt, kurser och konferenser samt utgivning och försäljning av tidningar, böcker och andra skrifter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettomsättning	6 271	5 452	4 159	2 946
Resultat efter finansiella poster	252	27	34	3
Soliditet %	22	14	17	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	93 301	6 544
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		6 544	-6 544
Årets resultat			138 002
Belopp vid årets utgång	50 000	99 845	138 002

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	99 845
Årets resultat	138 002
<i>Summa</i>	<i>237 847</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	237 847
<i>Summa</i>	<i>237 847</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 270 739	5 451 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 270 739	5 451 647
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 997 532	-3 756 982
Övriga externa kostnader	-2 032 212	-1 673 934
Summa rörelsekostnader	-6 029 744	-5 430 916
Rörelseresultat	240 995	20 731
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 083	6 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52	-325
Summa finansiella poster	11 031	6 314
Resultat efter finansiella poster	252 026	27 045
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-61 700	-5 000
Summa bokslutsdispositioner	-61 700	-5 000
Resultat före skatt	190 326	22 045
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 324	-15 501
Årets resultat	138 002	6 544

BALANSRÄKNING

1

2025041008956

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	664 501	802 896
Övriga fordringar	66 780	106 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 225	92 460
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>775 506</i>	<i>1 001 789</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	925 917	359 612
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>925 917</i>	<i>359 612</i>
Summa omsättningstillgångar	1 701 423	1 361 401
SUMMA TILLGÅNGAR	1 701 423	1 361 401
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	99 845	93 301
Årets resultat	138 002	6 544
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>237 847</i>	<i>99 845</i>
Summa eget kapital	287 847	149 845
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	116 300	54 600
Summa obeskattade reserver	116 300	54 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	53 759	27 716
Skatteskulder	20 974	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 222 543	1 129 240
Summa kortfristiga skulder	1 297 276	1 156 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 701 423	1 361 401

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Ove Nordqvist
Verkställande direktör

Mona Finnström

Thomas Hallberg

Bengt Hall

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2025041008958



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 10:39

SENT BY OWNER:
Håkan Andersson - 31.03.2025 09:54

DOCUMENT ID:
BJmyBqpPTJI

ENVELOPE ID:
HkWAV9TvaJg-BJmyBqpPTJI

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 Sveriges förvaltarforum AB.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ove Nordqvist ove.nordqvist@forvaltarforum.se	Signed Authenticated	31.03.2025 09:59 31.03.2025 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/05) IP: 2.248.113.230
2. Mona Carina Finnström mona.finnstrom1101@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 10:03 31.03.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/04) IP: 176.10.136.218
3. Thomas Hallberg thomas.hallberg@forvaltarforum.se	Signed Authenticated	31.03.2025 18:36 31.03.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/14) IP: 94.191.138.232
4. BENGT GUNNAR MARTIN HALL bengt.hall@forvaltarforum.se	Signed Authenticated	01.04.2025 07:47 01.04.2025 07:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/28) IP: 104.28.31.64
5. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	01.04.2025 10:39 01.04.2025 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22) IP: 4.223.123.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveriges Förvaltarforum AB

Org.nr 556981-5938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sveriges Förvaltarforum AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveriges Förvaltarforum ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sveriges Förvaltarforum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveriges Förvaltarforum AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sveriges Förvaltarforum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2025041008962



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 10:37

SENT BY OWNER:
Håkan Andersson • 31.03.2025 09:58

DOCUMENT ID:
rkd7i6vpqe

ENVELOPE ID:
HJ-pMsavT1g-rkd7i6vpqe

DOCUMENT NAME:
RB 2024 Sveriges Förvaltarfoum AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	01.04.2025 10:37 01.04.2025 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22) IP: 4.223.123.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed