

Årsredovisning

för

Jälla Berggården Fastighets 1 AB

559267-6323

Räkenskapsåret

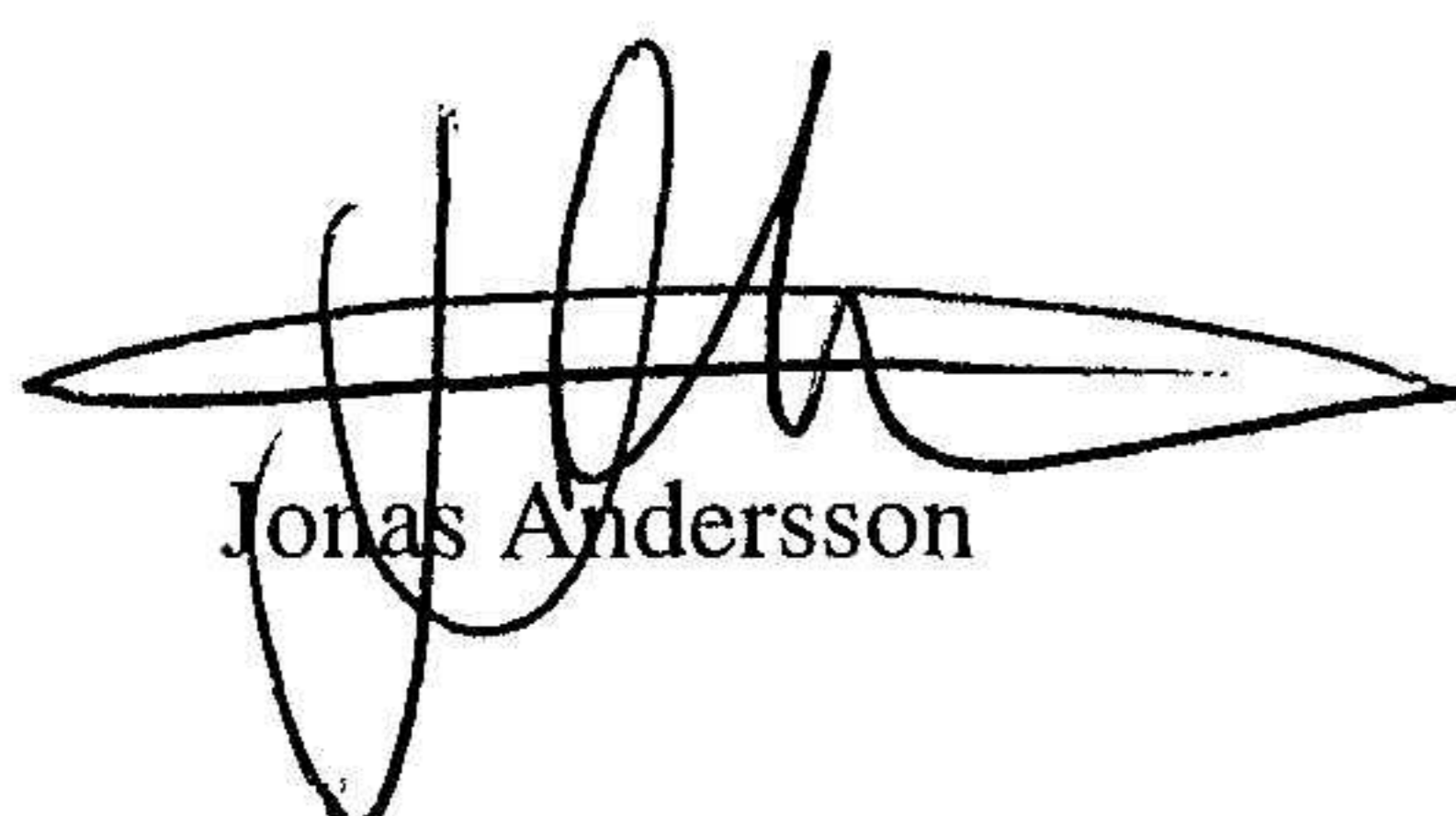
2022-01-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jälla Berggården Fastighets 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 22 november 2022



Jonas Andersson

Årsredovisning
för
Jälla Berggården Fastighets 1 AB

559267-6323

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Jälla Berggården Fastighets 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet har inte påverkats och bedöms heller inte påverkas framöver av varken Covid-19 eller kriget i Ukraina.

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 1 januari - 31 december till 1 maj till 30 april varför detta räkenskapsår blev ett förkortat räkenskapsår och endast omfattar fyra månader.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
	(4 mån)		(5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-54	-31
Soliditet (%)	36,2	2,0	1,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	168 958	5 891	199 849
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 891	-5 891	0
Årets resultat			24 555	24 555
Belopp vid årets utgång	25 000	174 849	24 555	224 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 849
årets vinst	24 555
	199 404
disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 404
	199 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022112511891

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-04-30 (4 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 706	-46 425
Summa rörelsekostnader		-37 706	-46 425
Rörelseresultat		-37 706	-46 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 602	74 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 341	-81 934
Summa finansiella poster		-1 739	-7 684
Resultat efter finansiella poster		-39 445	-54 109
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		64 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		64 000	60 000
Resultat före skatt		24 555	5 891
Årets resultat		24 555	5 891

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	466 500	466 500
Summa materiella anläggningstillgångar		466 500	466 500
Summa anläggningstillgångar		466 500	466 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	9 074 250
Summa kortfristiga fordringar		0	9 074 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 754	229 200
Summa kassa och bank		152 754	229 200
Summa omsättningstillgångar		152 754	9 303 450
SUMMA TILLGÅNGAR		619 254	9 769 950

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 849

168 958

Årets resultat

24 555

5 891

Summa fritt eget kapital

199 404

174 849

Summa eget kapital

224 404

199 849

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

343 694

9 534 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 156

35 563

Summa kortfristiga skulder

394 850

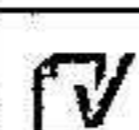
9 570 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

619 254

9 769 950

2022112511893



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-04-30	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	18 602 18 602	74 250 74 250

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-04-30	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 341 20 341	81 934 81 934

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 500	0
Inköp	0	466 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 500	466 500
Utgående redovisat värde	466 500	466 500

Posten avser enbart mark och skrivs inte av.

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jälla Berggården Förvaltning AB, org.nr 559267-6315, med säte i Uppsala.

Uppsala

Anne-Charlotte Stam Rosenberg
Ordförande

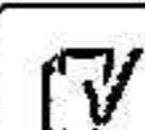
Jonas Andersson

Jan Rosenberg

Fredrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Palm
Auktoriserad revisor



2022112511896



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.10.2022 09:54

SENT BY OWNER:
Albin Wallén · 29.09.2022 11:11

DOCUMENT ID:
Bkx_N-17zj

ENVELOPE ID:
HkuNZy7zs-Bkx_N-17zj

DOCUMENT NAME:
ÅR Jälla Berggården Fastighets 1 AB 2022-04-30.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN ROSENBERG jan@stams.se	Signed Authenticated	29.09.2022 11:20 29.09.2022 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/04) IP: 217.142.153.52
2. PER FREDRIK SÖDERBERG fredrik@pronordic.se	Signed Authenticated	29.09.2022 15:57 29.09.2022 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/25) IP: 213.66.183.209
3. JONAS ANDERSSON jonas@pronordic.se	Signed Authenticated	03.10.2022 09:10 03.10.2022 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/07) IP: 213.66.183.209
4. Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed Authenticated	03.10.2022 09:47 03.10.2022 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) IP: 217.142.153.52
5. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	03.10.2022 09:54 03.10.2022 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jälla Berggården Fastighets 1 AB
Org.nr. 559267-6323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jälla Berggården Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jälla Berggården Fastighets 1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Fastighets 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jälla Berggården Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Fastighets 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Michael Palm

Auktoriserad revisor

2022112511899



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.10.2022 09:53

SENT BY OWNER:
Albin Wallén · 29.09.2022 10:51

DOCUMENT ID:
HJIY2CGMI

ENVELOPE ID:
HyZt3CMzo-HJIY2CGMI

DOCUMENT NAME:
RB Jälla Berggården Fastighets 1 AB 2022-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	03.10.2022 09:53 03.10.2022 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed