

Årsredovisning

för

Emrik AB

556834-9418

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emrik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 27 maj 2024



Boel Dählskog

Årsredovisning

för

Emrik AB

556834-9418

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Emrik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	900	1 050	1 220	1 248
Resultat efter finansiella poster	652	745	2 638	903
Soliditet (%)	72	60	58	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 671 203	3 412	5 724 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 412	-3 412	0
Årets resultat			516 176	516 176
Belopp vid årets utgång	50 000	5 674 615	516 176	6 240 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 674 615
årets vinst	516 176
	6 190 791
disponeras så att i ny räkning överföres	6 190 791
	6 190 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	900 000	1 050 000
Övriga rörelseintäkter	152 283	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 052 283	1 050 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 144	-76 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 769	-109 769
Summa rörelsekostnader	-265 913	-186 601
Rörelseresultat	786 370	863 399

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 919	524
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 294	-118 837
Summa finansiella poster	-134 375	-118 313
Resultat efter finansiella poster	651 995	745 086

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 005 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	265 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-740 000
Resultat före skatt	651 995	5 086

Skatter

Skatt på årets resultat	-135 819	-1 674
Årets resultat	516 176	3 412

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 375 915	2 446 367
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	666 984	706 301
Summa materiella anläggningstillgångar		3 042 899	3 152 668

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	3 400 000	3 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400 000	3 400 000
Summa anläggningstillgångar		6 442 899	6 552 668

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		510 611	0
Övriga fordringar		51 721	57 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 167	22 654
Summa kortfristiga fordringar		600 499	80 343

Kassa och bank

Kassa och bank		2 393 313	3 904 211
Summa kassa och bank		2 393 313	3 904 211
Summa omsättningstillgångar		2 993 812	3 984 554

SUMMA TILLGÅNGAR

9 436 711

10 537 222

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 674 615

5 671 203

Årets resultat

516 176

3 412

Summa fritt eget kapital

6 190 791

5 674 615

Summa eget kapital

6 240 791

5 724 615

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

360 000

Akkumulerade överavskrivningar

359 618

359 618

Summa obeskattade reserver

719 618

719 618

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 190 000

2 409 000

Övriga skulder

0

1 085 000

Summa långfristiga skulder

2 190 000

3 494 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

219 000

219 000

Skulder till koncernföretag

0

151 100

Skatteskulder

22 519

178 126

Övriga skulder

1 668

10 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 115

40 426

Summa kortfristiga skulder

286 302

598 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 436 711

10 537 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 337	3 193 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 193 337	3 193 337
Ingående avskrivningar	-746 970	-676 518
Årets avskrivningar	-70 452	-70 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-817 422	-746 970
Utgående redovisat värde	2 375 915	2 446 367

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 332	786 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 332	786 332
Ingående avskrivningar	-80 031	-40 714
Årets avskrivningar	-39 317	-39 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 348	-80 031
Utgående redovisat värde	666 984	706 301

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
Ingående nedskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
Utgående redovisat värde	3 400 000	3 400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	1 314 000	1 533 000
	1 314 000	1 533 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 409 000 kronor (2 628 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

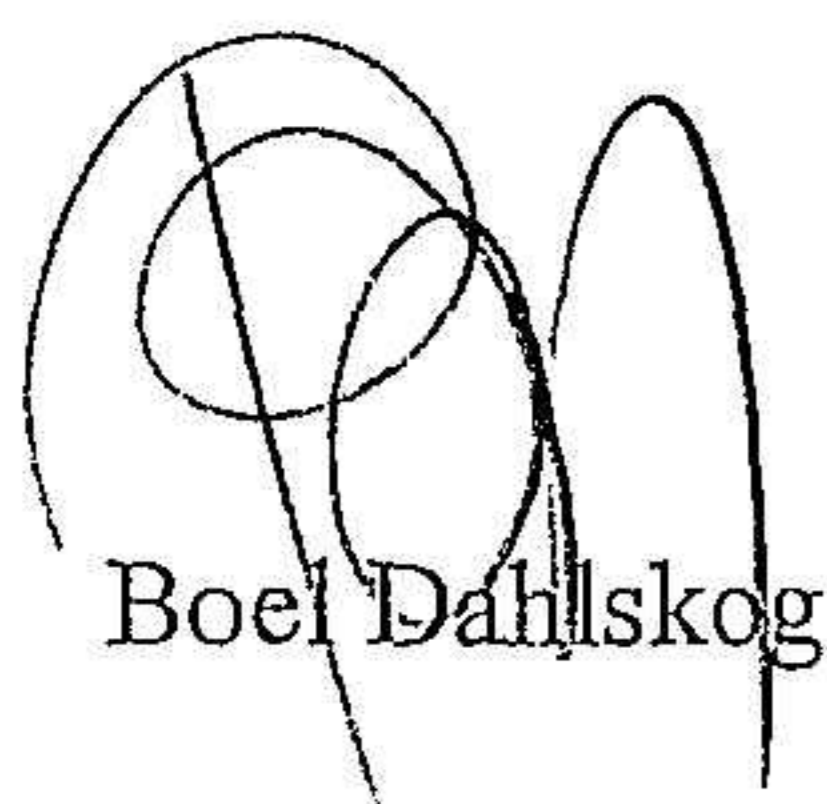
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 190 000	2 409 000
	2 190 000	2 409 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 000	219 000
	219 000	219 000

m

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 285 000	3 285 000
	3 285 000	3 285 000

Eslöv den 27 maj 2024




Boel Dahlskog

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2024

Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emrik AB
Org. nr 556834-9418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrik AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrik AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eslöv 2024-05-27

Mazars AB

Mattias Kristensson

Auktoriserad revisor