

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Persson & Glimstedt

Org.nr. 556093-1965

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Urnes, Styrelseledamot
2026-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet med lokaler.

Företagets säte är Höganäs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	838	853	848	843
Resultat efter finansiella poster	438	350	330	460
Soliditet (%)	7	8	8	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	487 275	-72 614	524 661
Balanseras i ny räkning			-72 614	72 614	0
Årets resultat				-73 020	-73 020
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	414 661	-73 020	451 641

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 661
Årets resultat	-73 020
	<u>341 641</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	341 641
	<u>341 641</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	838 060	852 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>838 060</u>	<u>852 862</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-68 660	-67 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 379	-214 058
Summa rörelsekostnader	<u>-228 039</u>	<u>-281 674</u>
Rörelseresultat	610 021	571 188
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 641	-221 541
Summa finansiella poster	<u>-171 641</u>	<u>-221 486</u>
Resultat efter finansiella poster	438 380	349 702
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-511 400	-422 316
Summa bokslutsdispositioner	<u>-511 400</u>	<u>-422 316</u>
Resultat före skatt	-73 020	-72 614
Årets resultat	<u>-73 020</u>	<u>-72 614</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 989 870</u>	<u>6 149 249</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 989 870	6 149 249
Summa anläggningstillgångar		5 989 870	6 149 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 838	3 838
Övriga fordringar		<u>12 497</u>	<u>1 903</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 335	5 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>213 448</u>	<u>222 062</u>
Summa kassa och bank		213 448	222 062
Summa omsättningstillgångar		229 783	227 803
SUMMA TILLGÅNGAR		6 219 653	6 377 052

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		414 661	487 275
Årets resultat		-73 020	-72 614
Summa fritt eget kapital		<u>341 641</u>	<u>414 661</u>
Summa eget kapital		451 641	524 661
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 600 000
Skulder till koncernföretag		1 915 603	1 854 203
Summa långfristiga skulder		<u>5 415 603</u>	<u>5 454 203</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		0	12 772
Övriga skulder		53 509	59 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 900	226 358
Summa kortfristiga skulder		<u>352 409</u>	<u>398 188</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 219 653	6 377 052

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 368 258	1 368 258
	Utgående anskaffningsvärden	1 368 258	1 368 258
	Ingående avskrivningar	-733 467	-621 358
	Årets avskrivningar	-57 430	-112 109
	Utgående avskrivningar	-790 897	-733 467
	Ingående uppskrivningar	5 514 458	5 616 407
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101 949	-101 949
	Utgående uppskrivningar	5 412 509	5 514 458
	Redovisat värde	5 989 870	6 149 249

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
	Förfaller senare än 5 år	5 015 503	5 054 203
		5 415 503	5 454 203

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Erik Urnes
Erik Urnes
2026-02-17