

Movs fastighets AB
Sjögårdsvägen 6
314 41 Torup

2024032708001

Årsredovisning

för

Movs fastighets AB

559426-5216

Räkenskapsåret

2023-03-16 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Movs fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 22 mars 2024



Ivan Martin

Styrelsen för Movs fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-16 - 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Hylte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Startade upp 2023-03-16 och köpte fastigheten HALMSTAD OSKARSTRÖM 5:100 under sitt första räkenskapsår

Ägarförhållanden

Movs Fastighets ABs aktier ägs till 100% av moderbolaget Movs Aktiebolag, org: 559026-0286

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Soliditet (%)	1,7
Avkastning på totalt kap. (%)	-1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
	25 000		25 000
Årets resultat		10 357	10 357
Belopp vid årets utgång	25 000	10 357	35 357

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 357
disponeras så att i ny räkning överföres	10 357
	10 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-16
-2023-08-31
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-19 845

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-23 112
-42 957

Rörelseresultat

-42 957

Resultat efter finansiella poster

-42 957

Bokslutsdispositioner

56 000

Resultat före skatt

13 043

Skatt på årets resultat

-2 686

Årets resultat

10 357

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 023 315

2 023 315

Summa anläggningstillgångar

2 023 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

240 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 273

244 273

Kassa och bank

19 654

Summa omsättningstillgångar

263 927

SUMMA TILLGÅNGAR

2 287 242

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

10 357

10 357

Summa eget kapital

35 357

Obeskattade reserver

4 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 981

Skulder till koncernföretag

2 243 218

Aktuella skatteskulder

2 686

Summa kortfristiga skulder

2 247 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 287 242

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

2024032708008

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp	2 046 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 046 427
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	23 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	23 112
Utgående redovisat värde	2 069 539

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad den 20 februari 2024



Ivan Martin
Styrelseledarmot