

**Årsredovisning**  
för  
**Sv Mäklarbyrå AB**  
559330-6136

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Julia Voigt, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Sv Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling som konsult åt andra mäklarbyråer.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	170
Resultat efter finansiella poster	-3	-28	641
Soliditet (%)	102	98	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	640 973	-27 609	<b>638 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 609	27 609	<b>0</b>
Årets resultat			-3 328	<b>-3 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>613 364</b>	<b>-3 328</b>	<b>635 036</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 364
årets förlust	-3 328
	<b>610 036</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	610 036
	<b>610 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

99 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**99 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 188

-35 665

Personalkostnader

2

0

-67 652

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-25 000

**Summa rörelsekostnader**

**-5 188**

**-128 317**

**Rörelseresultat**

**-5 188**

**-29 317**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 860

1 708

**Summa finansiella poster**

**1 860**

**1 708**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 328**

**-27 609**

**Resultat före skatt**

**-3 328**

**-27 609**

**Årets resultat**

**-3 328**

**-27 609**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

87 948

97 405

**Summa kortfristiga fordringar**

**87 948**

**97 405**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

534 230

556 122

**Summa kassa och bank**

**534 231**

**556 122**

**Summa omsättningstillgångar**

**622 179**

**653 527**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**622 179**

**653 527**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		613 364	640 973
Årets resultat		-3 328	-27 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>610 036</b>	<b>613 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>635 036</b>	<b>638 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	719
Skatteskulder		-14 101	1 200
Övriga skulder		1 244	1 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-12 857</b>	<b>15 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>622 179</b>	<b>653 527</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

Huddinge 2025-06-30

*Julia Voigt*  
Julia Voigt