

Årsredovisning
för
Lindholmen Skogar AB
556777-8872

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindholmen Skogar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-01


Peter Markborn

Årsredovisning
för
Lindholmen Skogar AB

556777-8872

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lindholmen Skogar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i onoterade aktier uppgående till 2,6 Mkr.

Bolaget har ingen verksamhet som är exponerad mot vare sig Ukraina eller Ryssland och påverkas inte i dagsläget direkt av situationen som pågår. Den globala kris som kriget utlyst påverkar oss indirekt och vi fortsätter vara vaksamma på hur samhället och världen hanterar situationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	580	509	507	2 525
Resultat efter finansiella poster	-147	-145	324	1 895
Soliditet (%)	91,5	90,8	90,6	90,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 251 081	-145 055	47 206 026
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-145 055	145 055	0
Erhållna aktieägartillskott		4 500 000		4 500 000
Årets resultat			-147 429	-147 429
Belopp vid årets utgång	100 000	51 606 026	-147 429	51 558 597

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 700 tkr (48 200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 606 026
årets förlust	-147 429
	51 458 597
disponeras så att i ny räkning överföres	51 458 597
	51 458 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		580 277	508 811
Övriga rörelseintäkter		123 712	162 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		703 989	671 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-422 519	-387 229
Personalkostnader	2	-178 041	-178 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 173	-250 536
Summa rörelsekostnader		-850 733	-815 806
Rörelseresultat		-146 744	-144 561

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774	-494
Summa finansiella poster		-685	-494
Resultat efter finansiella poster		-147 429	-145 055

Resultat före skatt

-147 429 -145 055

Årets resultat

-147 429 -145 055

2023060712315

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 494 981	50 745 154
Summa materiella anläggningstillgångar		50 494 981	50 745 154
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 648 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 648 000	0
Summa anläggningstillgångar		53 142 981	50 745 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 367	45 000
Övriga fordringar		87 418	27 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 045	66 214
Summa kortfristiga fordringar		228 829	138 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 977 102	1 100 676
Summa kassa och bank		2 977 102	1 100 676
Summa omsättningstillgångar		3 205 931	1 239 238
SUMMA TILLGÅNGAR		56 348 912	51 984 392

2023060712316

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 606 026

47 251 081

Årets resultat

-147 429

-145 055

Summa fritt eget kapital

51 458 596

47 106 026

Summa eget kapital

51 558 596

47 206 026

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 561

33 773

Övriga skulder

4 437 813

4 400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 942

344 593

Summa kortfristiga skulder

4 790 316

4 778 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 348 912

51 984 392

2023060712317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 861 676	52 861 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 861 676	52 861 676
Ingående avskrivningar	-2 116 522	-1 865 986
Årets avskrivningar	-250 173	-250 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 366 695	-2 116 522
Utgående redovisat värde	50 494 981	50 745 154

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 648 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 648 000	0
Utgående redovisat värde	2 648 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2023 deltagit i en nyemission av onoterade aktier till ett värde av 2 Mkr

Bolaget har ingen verksamhet som är exponerad mot vare sig Ukraina eller Ryssland och påverkas inte i dagsläget direkt av situationen som pågår. Den globala kris som kriget utlyst påverkar oss indirekt och vi fortsätter vara vaksamma på hur samhället och världen hanterar situationen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Peter Markborn
Ordförande

Martin Savén

Philip Savén

Eric Van Alphen De Veer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

2023060712320



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.04.2023 10:38

SENT BY OWNER:
Veronica Stenbeck · 20.04.2023 17:19

DOCUMENT ID:
HyxSZO0CMn

ENVELOPE ID:
r14WdRRzh-HyxSZO0CMn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Lindholmen Skogar AB 2022.pdf
7 pages

Activity log

Recipient	Action	Date/Time	Method	Details
PETER MARKBORN peter@markborn.com	Signed	20.04.2023 17:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/12/10)
	Authenticated	20.04.2023 17:23	Low	IP: 176.10.207.142
ERIC JOHAN VAN ALPHEN DE VEER eric.van.alphen@gmail.com	Signed	20.04.2023 17:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/06/07)
	Authenticated	20.04.2023 17:35	Low	IP: 188.149.173.34
PHILIP SAVÉN philipsaven@hotmail.com	Signed	20.04.2023 17:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/07/14)
	Authenticated	20.04.2023 17:45	Low	IP: 178.78.251.66
MARTIN SAVÉN msaven@gmail.com	Signed	20.04.2023 20:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/08)
	Authenticated	20.04.2023 20:52	Low	IP: 79.184.246.65
JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed	21.04.2023 10:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
	Authenticated	21.04.2023 10:35	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindholmen Skogar AB
Org.nr. 556777-8872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindholmen Skogar AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindholmen Skogar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindholmen Skogar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindholmen Skogar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindholmen Skogar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023060712323



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.04.2023 10:37

SENT BY OWNER:
John Larsson · 20.04.2023 18:42

DOCUMENT ID:
B1Bcsk17n

ENVELOPE ID:
rk-9jJyQn-B1Bcsk17n

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Lindholmen Skogar AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP ADDRESS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	21.04.2023 10:37 21.04.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

