

Årsredovisning
för
J-byns Fastighetsbolag AB
559236-9747

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Axelsson, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för J-byns Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	385	368	359	363
Resultat efter finansiella poster	111	110	110	123
Soliditet (%)	19,2	13,0	16,3	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 240	64 414	98 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 414	-64 414	0
Årets resultat			66 195	66 195
Belopp vid årets utgång	25 000	73 654	66 195	164 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 654
årets vinst	66 195
	139 849
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	90 000
i ny räkning överföres	49 849
	139 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	384 981	368 400
Övriga rörelseintäkter	3 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	388 581	368 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-192 740	-180 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 246	-35 246
Summa rörelsekostnader	-227 986	-216 057
Rörelseresultat	160 595	152 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 174	-42 269
Summa finansiella poster	-49 153	-42 269
Resultat efter finansiella poster	111 442	110 074

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-29 000	-28 000
Förändring av överavskrivningar	1 802	-340
Summa bokslutsdispositioner	-27 198	-28 340
Resultat före skatt	84 244	81 734

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 049	-17 320
Årets resultat	66 195	64 414

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 282 152	1 310 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 600	20 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 295 752	1 330 998
Summa anläggningstillgångar		1 295 752	1 330 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 105	16 602
Summa kortfristiga fordringar		64 105	16 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 790	7 400
Summa kassa och bank		13 790	7 400
Summa omsättningstillgångar		77 895	24 002
SUMMA TILLGÅNGAR		1 373 647	1 355 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 654	9 240
Årets resultat		66 195	64 414
Summa fritt eget kapital		139 849	73 654
Summa eget kapital		164 849	98 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		123 300	94 300
Ackumulerade överavskrivningar		1 938	3 740
Summa obeskattade reserver		125 238	98 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	988 536	1 047 300
Summa långfristiga skulder		988 536	1 047 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 264	49 264
Leverantörsskulder		6 948	2 902
Skatteskulder		-289	13 476
Övriga skulder		3 546	11 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 555	33 409
Summa kortfristiga skulder		95 024	111 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 373 647	1 355 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 413 000	1 413 000
	1 413 000	1 413 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 422 290	1 422 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 422 290	1 422 290
Ingående avskrivningar	-111 692	-83 246
Årets avskrivningar	-28 446	-28 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 138	-111 692
Utgående redovisat värde	1 282 152	1 310 598

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-13 600	-6 800
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 400	-13 600
Utgående redovisat värde	13 600	20 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	831 980	856 744
	831 980	856 744

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2025-06-30

Carina Axelsson
Carina Axelsson
Styrelseledamot