

Årsredovisning

för

Strand Invest Skärgård AB

559267-9632

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrich Strand, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för Strand Invest Skärgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västervik Tångerred 2:34. Fastigheten har inte varit uthyrd under räkenskapsåret. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strand Invest Holding AB, org.nr. 559090-2531.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	22	65
Resultat efter finansiella poster	-106	-102	-67
Soliditet (%)	45	44	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	526 066	-2 477	548 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 477	2 477	0
Årets resultat			-5 815	-5 815
Belopp vid årets utgång	25 000	523 589	-5 815	542 774

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 589
årets förlust	-5 815
	517 774
disponeras så att i ny räkning överföres	517 774
	517 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	21 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	21 939

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-54 104	-89 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 260	-12 260
Summa rörelsekostnader	-66 364	-101 661
Rörelseresultat	-66 364	-79 722

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 451	-22 755
Summa finansiella poster	-39 451	-22 755
Resultat efter finansiella poster	-105 815	-102 477

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	100 000
Resultat före skatt	-5 815	-2 477

Årets resultat

	-5 815	-2 477
--	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 054 261	1 066 521
Summa materiella anläggningstillgångar		1 054 261	1 066 521
Summa anläggningstillgångar		1 054 261	1 066 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		5 808	3 470
Summa kortfristiga fordringar		105 808	103 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 918	67 564
Summa kassa och bank		36 918	67 564
Summa omsättningstillgångar		142 726	171 034
SUMMA TILLGÅNGAR		1 196 987	1 237 555

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		523 589	526 066
Årets resultat		-5 815	-2 477
Summa fritt eget kapital		517 774	523 589
Summa eget kapital		542 774	548 589
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		616 000	637 000
Summa långfristiga skulder		616 000	637 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	21 000
Skatteskulder		0	15 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 213	15 230
Summa kortfristiga skulder		38 213	51 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 196 987	1 237 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Västervik Tångered 2:34.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 094 625	1 094 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 094 625	1 094 625
Ingående avskrivningar	-28 104	-15 844
Årets avskrivningar	-12 260	-12 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 364	-28 104
Utgående redovisat värde	1 054 261	1 066 521

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	532 000	553 000
	532 000	553 000

Norrköping 2024-01-30

Fredrich Strand
Fredrich Strand