

Årsredovisning
för
Ö-viks Fastigheter & Allservice AB
556907-3520

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glenn Elfving, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Ö-viks Fastigheter & Allservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lägenheter samt handel och reparationer av fordon.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	167	155	246	289
Resultat efter finansiella poster	-89	-85	-16	-39
Soliditet (%)	4	4	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 604	-101 282	51 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 282	101 282	0
Erhållna aktieägartillskott		88 000		88 000
Årets resultat			-88 947	-88 947
Belopp vid årets utgång	50 000	89 322	-88 947	50 375

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 198 000 kr (110 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 323
årets förlust	-88 947
	376
disponeras så att i ny räkning överföres	376
	376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		167 464	154 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 464	154 736
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 707	-32 094
Övriga externa kostnader		-111 713	-111 822
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 384	-54 319
Summa rörelsekostnader		-186 804	-198 235
Rörelseresultat		-19 340	-43 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 612	-41 344
Summa finansiella poster		-69 607	-41 333
Resultat efter finansiella poster		-88 947	-84 832
Resultat före skatt		-88 947	-84 832
Årets resultat		-88 947	-84 832

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

953 061

968 436

Inventarier, verktyg och installationer

4

153 364

192 373

Summa materiella anläggningstillgångar

1 106 425

1 160 809

Summa anläggningstillgångar

1 106 425

1 160 809

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

4 850

Summa varulager

0

4 850

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 461

18 484

Övriga fordringar

3 081

532

Summa kortfristiga fordringar

16 542

19 016

Kassa och bank

Kassa och bank

7 999

16 761

Summa kassa och bank

7 999

16 761

Summa omsättningstillgångar

24 541

40 627

SUMMA TILLGÅNGAR

1 130 966

1 201 436

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 323

86 155

Årets resultat

-88 947

-84 832

Summa fritt eget kapital

376

1 323

Summa eget kapital

50 376

51 323

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

845 000

849 069

Övriga skulder

153 500

153 500

Summa långfristiga skulder

998 500

1 002 569

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

54 000

Leverantörsskulder

12 737

11 361

Skatteskulder

5

0

Övriga skulder

57 348

71 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

82 090

147 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 130 966

1 201 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 013 600	991 200
Inköp		22 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 013 600	1 013 600
Ingående avskrivningar	-45 164	-29 854
Årets avskrivningar	-15 375	-15 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 539	-45 164
Utgående redovisat värde	953 061	968 436

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 000	316 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 000	316 000
Ingående avskrivningar	-123 627	-84 618
Årets avskrivningar	-39 009	-39 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 636	-123 627
Utgående redovisat värde	153 364	192 373

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 845 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	845 000	849 069
	845 000	849 069
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	54 000
	0	54 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	975 000	975 000

Husum 2025-06-25

Glenn Elfving
Glenn Elfving