

**Årsredovisning**  
för  
**Förebyggare N & B Fastighets AB**  
556218-0041

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förebyggare N & B Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *24/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma *24/6* 2023

*Ballo Zachrisson*  
Ballo Zachrisson

Styrelsen för Förebyggare N & B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Finnskogen 3 med tillhörande byggnader.

Företaget har sitt säte i Bromma.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets fastighet har under året varit under tvångsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 178	1 282	1 642	1 676
Resultat efter finansiella poster	-361	-625	-59	-11
Rörelsemarginal (%)	-12	-35	8	9
Balansomslutning	9 178	9 511	9 280	8 984
Soliditet (%)	1	1	7	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	629 261	-624 766	<b>124 495</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-624 766	624 766	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			340 000		<b>340 000</b>
Årets resultat				-361 381	<b>-361 381</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>344 495</b>	<b>-361 381</b>	<b>103 114</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 130 000 (1 470 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	344 495
årets förlust	-361 381
	<b>-16 886</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 886
	<b>-16 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 178 115

1 281 941

Övriga rörelseintäkter

0

134 860

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 178 115**

**1 416 801**

### Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader

-973 300

-1 030 507

Övriga externa kostnader

-137 465

-622 324

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-209 935

-209 935

**Summa rörelsekostnader**

**-1 320 700**

**-1 862 766**

**Rörelseresultat**

**-142 585**

**-445 965**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

266

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219 062

-178 801

**Summa finansiella poster**

**-218 796**

**-178 801**

**Resultat efter finansiella poster**

**-361 381**

**-624 766**

**Resultat före skatt**

**-361 381**

**-624 766**

**Årets resultat**

**-361 381**

**-624 766**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 321 983

6 531 918

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

2 409 461

2 409 461

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 731 444**

**8 941 379**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 731 444**

**8 941 379**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 761

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 050

402 769

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 811**

**402 769**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 672

2 672

Redovisningsmedel

416 172

163 906

**Summa kassa och bank**

**417 844**

**166 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**446 655**

**569 347**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 178 099**

**9 510 726**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

344 495

629 261

Årets resultat

-361 381

-624 766

**Summa fritt eget kapital**

**-16 886**

**4 495**

**Summa eget kapital**

**103 114**

**124 495**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

336 000

336 000

**Summa avsättningar**

**336 000**

**336 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 400 000

7 400 000

Övriga skulder

911 883

1 100 179

**Summa långfristiga skulder**

**8 311 883**

**8 500 179**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

9 448

Övriga skulder

244 029

340 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 073

200 324

**Summa kortfristiga skulder**

**427 102**

**550 052**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 178 099**

**9 510 726**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 496 765	10 496 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 496 765</b>	<b>10 496 765</b>
Ingående avskrivningar	-3 964 847	-3 754 912
Årets avskrivningar	-209 935	-209 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 174 782</b>	<b>-3 964 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 321 983</b>	<b>6 531 918</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 461	2 409 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 409 461</b>	<b>2 409 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 409 461</b>	<b>2 409 461</b>

Renoveringsarbeten är pausade pga tvångsförvaltning av bolagets fastighet.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

Förebyggare N & B Fastighets AB  
Org.nr 556218-0041

7 (7)

Bromma 24/6 2023

*Ballo Zachrisson*

Ballo Zachrisson

2023071236440