

**Årsredovisning**  
för  
**Barkarby 22 Holding AB**  
559370-7705  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Barkarby 22 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**Barkarby 22 Holding AB**  
559370-7705  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Barkarby 22 Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, exploatera och sälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Gunhild Holding AB (559037-7817).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-35 625	-2 100
Balansomslutning	35 825	2 250
Soliditet (%)	0,7	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	2 100 000	-2 100 004	149 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 100 004	2 100 004	0
Erhållna aktieägartillskott		35 700 000		35 700 000
Årets resultat			-35 600 003	-35 600 003
Belopp vid årets utgång	150 000	35 699 996	-35 600 003	249 993

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 699 996
årets förlust	-35 600 003
	<b>99 993</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	 99 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-16 -2022-12-31 (10 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 000	-250
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-35 600 000	-2 100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3	-4
		<b>-35 600 003</b>	<b>-2 100 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 625 003</b>	<b>-2 100 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		25 000	250
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 600 003</b>	<b>-2 100 004</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 600 003</b>	<b>-2 100 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	100 000	150 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		35 724 993	2 099 996
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 724 993</b>	<b>2 099 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 824 993</b>	<b>2 249 996</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 699 996	2 100 000
Årets resultat		-35 600 003	-2 100 004
		<b>99 993</b>	<b>-4</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 993</b>	<b>149 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		35 575 000	2 100 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 824 993</b>	<b>2 249 996</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Barkarby 22 Holding AB med organisationsnummer 559370-7705 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022-03-16 -2022-12-31
Nedskrivningar	-35 600 000	-2 100 000
	<b>-35 600 000</b>	<b>-2 100 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-03-16 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3	-4
	<b>-3</b>	<b>-4</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	0
Inköp	0	150 000
Aktieägartillskott	35 550 000	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 800 000</b>	<b>2 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 100 000	0
Årets nedskrivningar	-35 600 000	-2 100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-37 700 000</b>	<b>-2 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fastighets AB Barkarby 22:1	100	100	50 000
Fastighets AB Barkarby 22:2	100	100	50 000
Fastighets AB Barkarby 22:3	100	100	0
			<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Barkarby 22:1	559321-4850	Sundbyberg
Fastighets AB Barkarby 22:2	559307-9493	Sundbyberg
Fastighets AB Barkarby 22:3	559317-7644	Sundbyberg

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

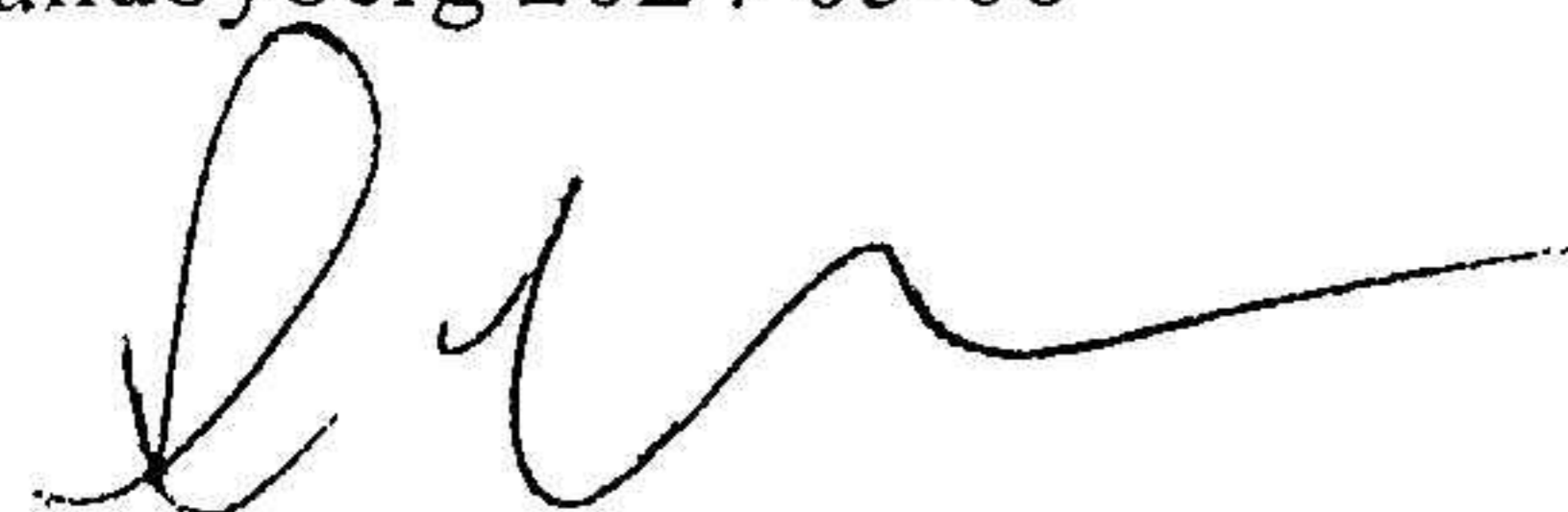
**Not 7 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

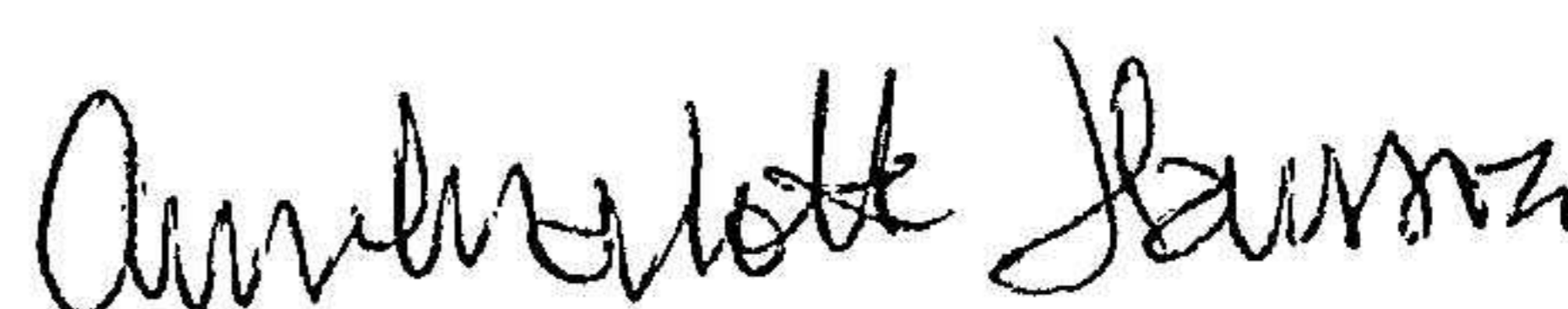
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson