

# ÅRSREDOVISNING

för

## EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i EO Franchise Kungsholmen 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-28

  
-----  
Martin Chruzander

# ÅRSREDOVISNING

för

## EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 110 244	3 945 125	645 599
Resultat efter finansiella poster	365 289	48 454	-848 862
Soliditet (%)	9,71	3,57	1,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	51 138	48 454	124 592
Balanseras i ny räkning		48 454	-48 454	0
Årets resultat			365 289	365 289
Belopp vid årets utgång	25 000	99 592	365 289	489 881
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		900 000		900 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	99 592
Årets resultat	365 289
	<u>464 881</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	464 881
	<u>464 881</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 110 244	3 945 125
Övriga rörelseintäkter		820 438	10 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 930 682</u>	<u>3 955 752</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 998 556	-3 133 580
Personalkostnader	2	<u>-2 559 279</u>	<u>-772 163</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 557 835</u>	<u>-3 905 743</u>
<b>Rörelseresultat</b>		372 847	50 009
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 564</u>	<u>-1 556</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 558</u>	<u>-1 555</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		365 289	48 454
<b>Resultat före skatt</b>		365 289	48 454
<b>Årets resultat</b>		<u>365 289</u>	<u>48 454</u>

2024062428439

# EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	217 592	139 936
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	41 956
Övriga fordringar	1 291 821	322 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	323 283	101 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 832 696</b>	<b>605 243</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	423 314	107 583
Redovisningsmedel	2 785 650	2 773 650
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 208 964</b>	<b>2 881 233</b>

**Summa omsättningstillgångar** 5 041 660 3 486 476

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 041 660 3 486 476

2024062428440

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EO Franchise Kungsholmen 12 AB**

Org.nr. 559309-3403

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

99 592

51 138

Årets resultat

365 289

48 454

**Summa fritt eget kapital**

464 881

99 592

**Summa eget kapital**

489 881

124 592

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

492 285

148 967

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

275 841

243 543

Skatteskulder

5 863

0

Övriga skulder

3 293 959

2 856 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

483 831

113 247

**Summa kortfristiga skulder**

4 551 779

3 361 884

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 041 660

3 486 476

2024062428441

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,50	1,00

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Martin Chruzander  
Verkställande direktör

Maria Zettergren

Patric Hejdeman

Min revisionsberättelse har ämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557514945692

## Dokument

2024062428443

ÅR EO Franchise Kungsholmen 12 AB 2023 - För signering  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2024-04-11 10:42:57 CEST (+0200) av Erik  
Olsson Fastighetsförmedling (EOF)*  
*Färdigställt 2024-04-14 10:23:45 CEST (+0200)*

## Initierare

Erik Olsson Fastighetsförmedling (EOF)  
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB  
*hr@erikolsson.se*  
+46707176660

## Signerare

Martin Chruzander (MC) <i>martin.chruzander@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-11 10:43:31 CEST (+0200)</i>	Maria Zettergren (MZ) <i>maria.zettergren@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-13 10:19:55 CEST (+0200)</i>
Patric Hejdeman (PH) <i>patric.hejdeman@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-12 18:56:37 CEST (+0200)</i>	Pär Konradsson (PK) <i>Par.konradsson@premiumrevision.se</i> <i>Signerade 2024-04-14 10:23:45 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr 559309-3403

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Kungsholmen 12 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Kungsholmen 12 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise Kungsholmen 12 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

2024062428446



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

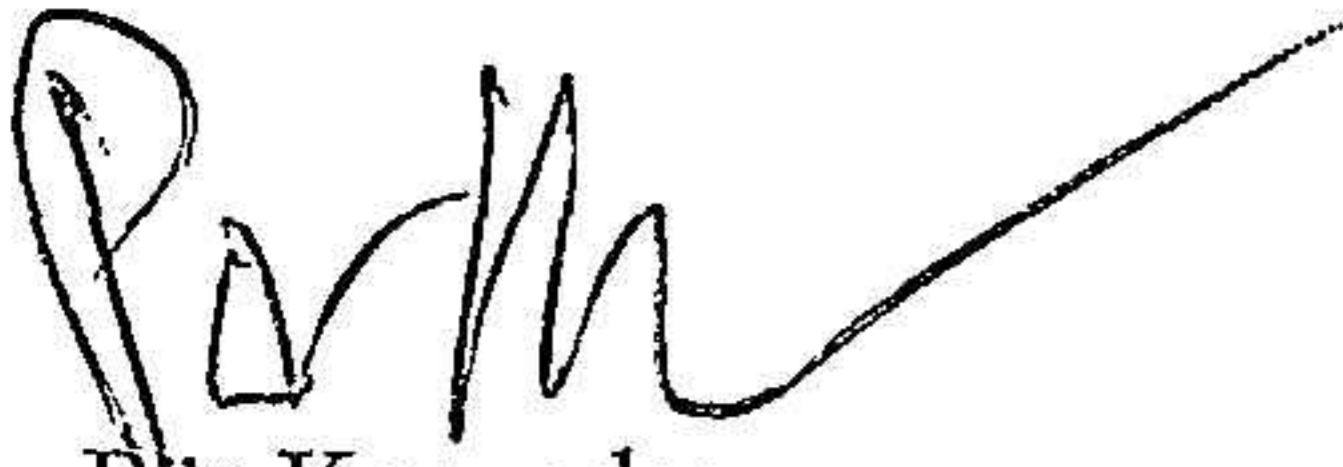
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle den 14 april 2024



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor