

**Årsredovisning**  
för  
**AF Holmgrens AB**  
556483-3506

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Holmgren, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för AF Holmgrens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler, mark och reklamator.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 989	2 183	2 047	1 850
Resultat efter finansiella poster	210	1 096	429	14
Soliditet (%)	24	21	8	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	226 826	60 000	100 304	1 095 854	<b>1 782 984</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 095 854	-1 095 854	<b>0</b>
Årets resultat					209 550	<b>209 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>226 826</b>	<b>60 000</b>	<b>1 196 158</b>	<b>209 550</b>	<b>1 992 534</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 196 157
årets vinst	209 550
	<b>1 405 707</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 405 707
	<b>1 405 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 988 929	2 183 159
Övriga rörelseintäkter		0	967 178
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 988 929</b>	<b>3 150 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-871 740	-1 047 954
Personalkostnader	1	-576 057	-682 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 369	-146 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 587 166</b>	<b>-1 877 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 763</b>	<b>1 273 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 213	-177 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 213</b>	<b>-177 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 550</b>	<b>1 095 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 550</b>	<b>1 095 854</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>209 550</b>	<b>1 095 854</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 341 608	6 480 977
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	14 000	14 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 355 608</b>	<b>6 494 977</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 250	36 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 250</b>	<b>36 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 360 858</b>	<b>6 531 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		686 943	507 417
Övriga fordringar		10 596	10 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 500	31 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>729 039</b>	<b>549 271</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 143 520	1 231 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 143 520</b>	<b>1 231 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 872 559</b>	<b>1 780 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 233 417</b>	<b>8 312 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		226 826	226 826
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>586 826</b>	<b>586 826</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 196 157	100 303
Årets resultat		209 550	1 095 854
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 405 707</b>	<b>1 196 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 992 533</b>	<b>1 782 983</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 157 000	5 253 303
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 157 000</b>	<b>5 253 303</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	162 000	360 250
Förskott från kunder		0	15 563
Leverantörsskulder		152 189	129 816
Skatteskulder		0	2 498
Övriga skulder		759 695	758 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 083 884</b>	<b>1 276 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 233 417</b>	<b>8 312 612</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 610 519	10 575 259
Försäljningar/utrangeringar		-964 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 610 519</b>	<b>9 610 519</b>
Ingående avskrivningar	-3 129 542	-3 022 091
Försäljningar/utrangeringar		31 918
Årets avskrivningar	-139 369	-139 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 268 911</b>	<b>-3 129 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 341 608</b>	<b>6 480 977</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 072	871 972
Försäljningar/utrangeringar		-149 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>722 072</b>	<b>722 072</b>
Ingående avskrivningar	-722 072	-864 442
Försäljningar/utrangeringar		149 900
Årets avskrivningar	0	-7 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-722 072</b>	<b>-722 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ej avskrivningsbar konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 750	
Tillkommande fordringar		36 750
Avgående fordringar	-31 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 250</b>	<b>36 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 250</b>	<b>36 750</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare en 5 år efter balansdagen	4 509 000	4 857 583
	<b>4 509 000</b>	<b>4 857 583</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 319 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 157 000	5 253 303
	<b>5 157 000</b>	<b>5 253 303</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	360 250
	<b>162 000</b>	<b>360 250</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 750 000	7 750 000
	<b>7 750 000</b>	<b>7 750 000</b>

Tyresö 2023-06-29

*Fritjof Holmgren*  
Fritjof Holmgren  
Ordförande

*Niklas Holmgren*  
Niklas Holmgren

*Daniel Holmgren*  
Daniel Holmgren  
Verkställande direktör