

Årsredovisning

för

Fratera Fastigheter Trollhättan AB

559283-1530

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Fratera Fastigheter Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till Fratera Fastigheter Projekt AB, 559372-6622, som i sin tur ägs till 51% av Fratera Invest AB, org.nr. 556756-1369, och till 49% av Alström Invest Bohuslän AB, org.nr. 556982-2884.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-16	-8
Soliditet (%)	4,5	3,8	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 378	-15 733	31 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 733	15 733	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-23 410	-23 410
Belopp vid årets utgång	25 000	36 645	-23 410	38 235

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 645
aktieägartillskott	30 000
årets förlust	-23 410
	13 235
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 235
	13 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 410

-15 733

Summa rörelsekostnader

-23 410

-15 733

Rörelseresultat

-23 410

-15 733

Resultat efter finansiella poster

-23 410

-15 733

Resultat före skatt

-23 410

-15 733

Årets resultat

-23 410

-15 733

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	824 197	824 197
Summa materiella anläggningstillgångar		824 197	824 197
Summa anläggningstillgångar		824 197	824 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		30 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 971	8 281
Summa kassa och bank		3 971	8 281
Summa omsättningstillgångar		33 971	8 281
SUMMA TILLGÅNGAR		858 168	832 478
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 645	22 378
Årets resultat		-23 410	-15 733
Summa fritt eget kapital		13 235	6 645
Summa eget kapital		38 235	31 645
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		814 933	800 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		819 933	800 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		858 168	832 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 197	184 028
Inköp	0	640 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 197	824 197
Utgående redovisat värde	824 197	824 197

Uddevalla 2024-06-30

Peter Karlsson
Peter Karlsson