

# Årsredovisning

för

## Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB

556682-7563

Räkenskapsåret

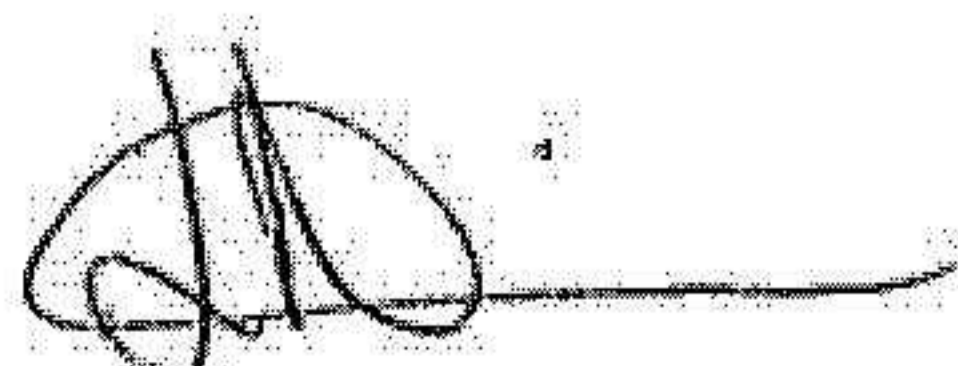
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-06-30



Linda Nirs

# Årsredovisning

för

## Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB

556682-7563

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling under HusmanHagbergs varumärke.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 951	5 672	7 416	5 570
Resultat efter finansiella poster	557	-518	923	490
Soliditet (%)	23,6	35,9	28,2	32,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 648 600	-518 201	1 230 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		-518 201	518 201	0
Årets resultat			537 210	537 210
Belopp vid årets utgång	100 000	30 399	537 210	667 609

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 399
årets vinst	537 210
	<b>567 609</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	567 609
	<b>567 609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 950 805	5 671 881
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 950 805</b>	<b>5 671 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 222 986	-2 597 551
Personalkostnader	2	-2 798 499	-3 572 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 271	-18 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 039 756</b>	<b>-6 188 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 951</b>	<b>-516 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		637 393	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 143	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540	-1 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>645 996</b>	<b>-1 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>557 045</b>	<b>-518 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>557 045</b>	<b>-518 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 835	0
<b>Årets resultat</b>		<b>537 210</b>	<b>-518 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 269	36 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 269</b>	<b>36 540</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 269</b>	<b>206 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 213	0
Fordringar hos koncernföretag		459 387	500 000
Övriga fordringar		403 970	113 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 288	244 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 107 858</b>	<b>857 823</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 052 475
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1 052 475</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		781 013	546 165
Redovisningsmedel		922 303	762 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 703 316</b>	<b>1 308 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 811 174</b>	<b>3 218 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 829 443</b>	<b>3 425 306</b>

Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB  
Org.nr 556682-7563

4 (6)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 399

1 648 600

Årets resultat

537 210

-518 201

**Summa fritt eget kapital**

**567 609**

**1 130 399**

**Summa eget kapital**

**667 609**

**1 230 399**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

265 591

293 072

Övriga skulder

1 090 362

992 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

805 881

909 248

**Summa kortfristiga skulder**

**2 161 834**

**2 194 907**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 829 443**

**3 425 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med 2023-12-31 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Objektskostnader redovisas från och med 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 375	283 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 375	283 375
Ingående avskrivningar	-246 835	-228 565
Årets avskrivningar	-18 271	-18 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 106	-246 835
Utgående redovisat värde	18 269	36 540

2024070916994

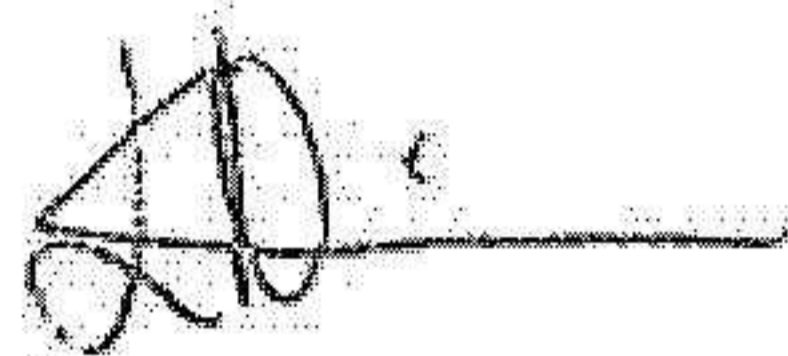
**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Avgående fordringar	-170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	170 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

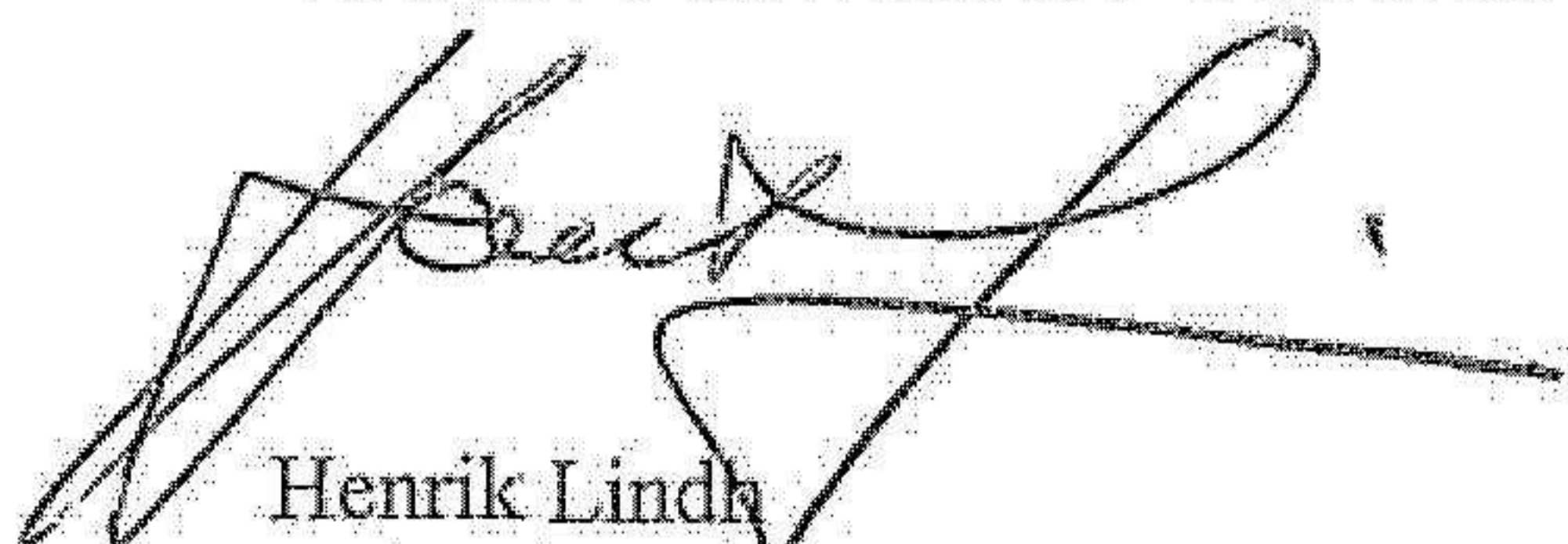
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Karlstad 2024-06-30



Linda Nirs

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB, org.nr 556682-7563

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Fastighetsförmedling i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

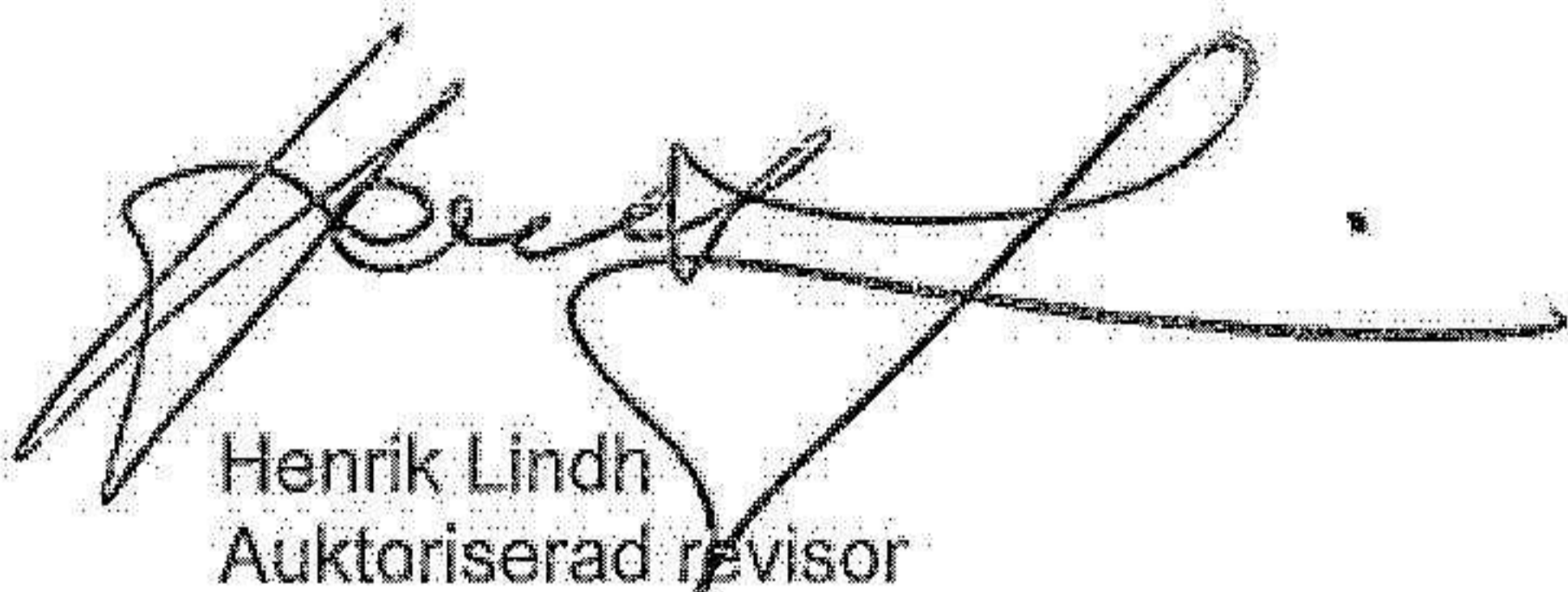
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 30 juni 2024



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor