

# Årsredovisning

för

## Söder 553 AB

559223-9890

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söder 553 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 27 juni 2025



Andreas Karlsson

# Årsredovisning

för

## Söder 553 AB

559223-9890

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Söder 553 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2019-10-25 och ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gävle Söder 53:3 belägen i centrala Gävle med 30 hyreslägenheter, fyra lokaler samt 13 p-platser.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 753	1 620	1 500	1 437
Resultat efter finansiella poster	253	108	8	241
Soliditet (%)	11,0	10,0	10,0	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 002 084	85 448	<b>2 137 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 448	-85 448	<b>0</b>
Årets resultat			197 759	<b>197 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 087 532</b>	<b>197 759</b>	<b>2 335 291</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 087 532
årets vinst	197 759
	<b>2 285 291</b>
disponeras så att	.
i ny räkning överföres	2 285 291
	<b>2 285 291</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 753 318

1 619 730

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 753 318**

**1 619 730**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-810 416

-824 603

Personalkostnader

2

-45 131

-32 078

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-381 955

-357 456

**Summa rörelsekostnader**

**-1 237 502**

**-1 214 137**

**Rörelseresultat**

**515 816**

**405 593**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

356

251

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 570

-297 854

**Summa finansiella poster**

**-263 214**

**-297 603**

**Resultat efter finansiella poster**

**252 602**

**107 990**

**Resultat före skatt**

**252 602**

**107 990**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-54 843

-22 542

**Årets resultat**

**197 759**

**85 448**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 087 532

2 002 084

Årets resultat

197 759

85 448

**Summa fritt eget kapital**

**2 285 291**

**2 087 532**

**Summa eget kapital**

**2 335 291**

**2 137 532**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 901 250

14 211 250

Övriga skulder

4 360 000

4 360 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 261 250**

**18 571 250**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

310 000

310 000

Leverantörsskulder

29 666

100 294

Skatteskulder

18 759

0

Övriga skulder

0

600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 275

240 175

**Summa kortfristiga skulder**

**565 700**

**651 069**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 162 241**

**21 359 851**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 146 019	21 996 019
Årets inköp	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 296 019</b>	<b>22 146 019</b>
Ingående avskrivningar	-1 312 147	-959 091
Årets avskrivningar	-356 055	-353 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 668 202</b>	<b>-1 312 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 627 817</b>	<b>20 833 872</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	0
Inköp	107 500	22 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 500</b>	<b>22 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 400	0
Årets avskrivningar	-25 900	-4 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 300</b>	<b>-4 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 200</b>	<b>17 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 661 250	12 971 250
	<b>12 661 250</b>	<b>12 971 250</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 211 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 901 250	14 211 250
	<b>13 901 250</b>	<b>14 211 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	310 000
	<b>310 000</b>	<b>310 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 900 000	14 900 000
	<b>14 900 000</b>	<b>14 900 000</b>

sk=20250630:2025070247188

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 27 juni 2025

*Andreas Karlsson*

Andreas Karlsson  
Ordförande

*Peter Karlsson*

Peter Karlsson