

Årsredovisning för

# FASTIGHETSAKTIEBOLAGET LUNDAHUS

556316-0265

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Christoffer Willenfort  
Styrelseledamot

2023-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETSAKTIEBOLAGET LUNDAHUS, 556316-0265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa försälja och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet har under året varit uthyrning av en lägenhet . Bolaget äger andel i en bostadsrättsförening i Lund, Drotten 3.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	55	60	60
Resultat efter finansiella poster	3	14	12
Soliditet %	98	98	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 146 075	11 125
Balanseras i ny räkning		11 125	-11 125
Årets resultat			2 299
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 157 200</b>	<b>2 299</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	1 157 200
Årets resultat	2 299
<b>Summa</b>	<b>1 159 499</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 159 499
<b>Summa</b>	<b>1 159 499</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		55 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 890	-45 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 890</b>	<b>-45 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 110</b>	<b>14 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171</b>	<b>55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 939</b>	<b>14 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 939</b>	<b>14 154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-640	-3 029
<b>Årets resultat</b>		<b>2 299</b>	<b>11 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 125 000	1 125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		120	55
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120</b>	<b>55</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 256	164 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 256</b>	<b>164 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 376</b>	<b>164 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 281 376</b>	<b>1 289 833</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 157 200	1 146 075
Årets resultat		2 299	11 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 159 499</b>	<b>1 157 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 259 499</b>	<b>1 257 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 000	5 000
Skatteskulder		3 678	6 309
Övriga skulder		1 324	1 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 875	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 877</b>	<b>32 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 281 376</b>	<b>1 289 833</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>

Avser andel i bostadsrättsföreningen Drotten 3 Lund , org nummer 769622-3275.

## Underskrifter

Lund

Jenny Sjökvist 2022-10-10  
Jenny Sjökvist Datum  
Styrelseledamot

Henrik Sjökvist 2022-10-10  
Henrik Sjökvist Datum  
Styrelseledamot

Christoffer Willenfort 2022-10-10  
Christoffer Willenfort Datum  
Styrelseordförande