

Årsredovisning
för
Bagge Properties AB
559161-8995

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2025-08-01

Styrelsen för Bagge Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	231	221	215
Resultat efter finansiella poster	0	-4	-13	23
Soliditet (%)	6	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-4 136	-4 036	91 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 036	4 036	0
Årets resultat			11 489	11 489
Belopp vid årets utgång	100 000	-8 172	11 489	103 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 489
	11 489
disponeras så att i ny räkning överföres	11 489
	11 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

244 222

230 605

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

244 222

230 605

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 661

-171 346

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-24 196

-24 196

Summa rörelsekostnader

-190 857

-195 542

Rörelseresultat

53 365

35 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 877

-39 099

Summa finansiella poster

-41 876

-39 099

Resultat efter finansiella poster

11 489

-4 036

Resultat före skatt

11 489

-4 036

Årets resultat

11 489

-4 036

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 362 836	1 387 032
Summa materiella anläggningstillgångar		1 362 836	1 387 032
Summa anläggningstillgångar		1 362 836	1 387 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 834	439
Summa kortfristiga fordringar		11 834	439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 167	417 941
Summa kassa och bank		422 167	417 941
Summa omsättningstillgångar		434 001	418 380
SUMMA TILLGÅNGAR		1 796 837	1 805 412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 172	1 864
Årets resultat		11 489	-4 036
Summa fritt eget kapital		9 317	-2 172
Summa eget kapital		109 317	97 828
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		721 875	738 375
Övriga skulder		965 000	965 000
Summa långfristiga skulder		1 686 875	1 703 375
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-4 554	-990
Övriga skulder		5 199	5 199
Summa kortfristiga skulder		645	4 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 796 837	1 805 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 238	1 440 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 238	1 440 238
Ingående avskrivningar	-104 010	-104 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 010	-104 010
Utgående redovisat värde	1 336 228	1 336 228
Taxeringsvärden byggnader	827 000	827 000
Taxeringsvärden mark	139 000	139 000
	966 000	966 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Dandryd 2025-07-18

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Ordförande

Sebastian Åkerberg
Sebastian Åkerberg