

Årsredovisning
för
Fastigheter CU AB
559302-4689

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Holmén, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Fastigheter CU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Storfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort större investeringar i underhåll av fastigheten. En större investering i solceller på fastigheten är under uppföring, men är ännu inte driftsatt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 160	1 027	721	429
Resultat efter finansiella poster	-200	205	-15	-8
Soliditet (%)	3	6	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	227 192	166 732	418 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 732	-166 732	0
Årets resultat			-199 978	-199 978
Belopp vid årets utgång	25 000	393 924	-199 978	218 946

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 924
årets förlust	-199 978
	193 946
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 946
	193 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 160 023

1 026 886

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 160 023

1 026 886

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-167 840

-3 052

Övriga externa kostnader

-725 054

-418 004

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-118 979

-116 111

Summa rörelsekostnader

-1 011 873

-537 167

Rörelseresultat

148 150

489 719

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

672

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-348 800

-285 086

Summa finansiella poster

-348 128

-285 061

Resultat efter finansiella poster

-199 978

204 658

Resultat före skatt

-199 978

204 658

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-37 926

Årets resultat

-199 978

166 732

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 070 622	6 167 819
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 497	120 279
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	823 089	767 856
Summa materiella anläggningstillgångar		6 992 208	7 055 954
Summa anläggningstillgångar		6 992 208	7 055 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 924	38 640
Övriga fordringar		15 990	34 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 078	17 257
Summa kortfristiga fordringar		81 992	90 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 496	75 242
Summa kassa och bank		76 496	75 242
Summa omsättningstillgångar		158 488	165 375
SUMMA TILLGÅNGAR		7 150 696	7 221 329

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 924	227 192
Årets resultat		-199 978	166 732
Summa fritt eget kapital		193 946	393 924
Summa eget kapital		218 946	418 924
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 972 506	4 400 000
Övriga skulder		1 259 265	1 736 153
Summa långfristiga skulder		6 231 771	6 136 153
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 996	270 000
Leverantörsskulder		6 488	44 115
Skatteskulder		62 204	87 504
Övriga skulder		67 573	56 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 718	208 521
Summa kortfristiga skulder		699 979	666 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 150 696	7 221 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 426 546	6 271 676
Inköp		154 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 426 546	6 426 546
Ingående avskrivningar	-258 727	-161 530
Årets avskrivningar	-97 197	-97 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 924	-258 727
Utgående redovisat värde	6 070 622	6 167 819

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 418	121 763
Inköp		37 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 418	159 418
Ingående avskrivningar	-39 139	-20 225
Årets avskrivningar	-21 782	-18 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 921	-39 139
Utgående redovisat värde	98 497	120 279

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 856	151 541
Inköp	223 073	616 315
Försäljningar/utrangeringar	-167 840	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 089	767 856
Utgående redovisat värde	823 089	767 856

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 207 502 (4 670 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 972 506	4 400 000
	4 972 506	4 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 996	270 000
	234 996	270 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 082 500	3 320 000
	4 082 500	3 320 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 337 000	4 970 000
	5 337 000	4 970 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Hedqvist, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2025-06-26

Patrik Holmén
Patrik Holmén