

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

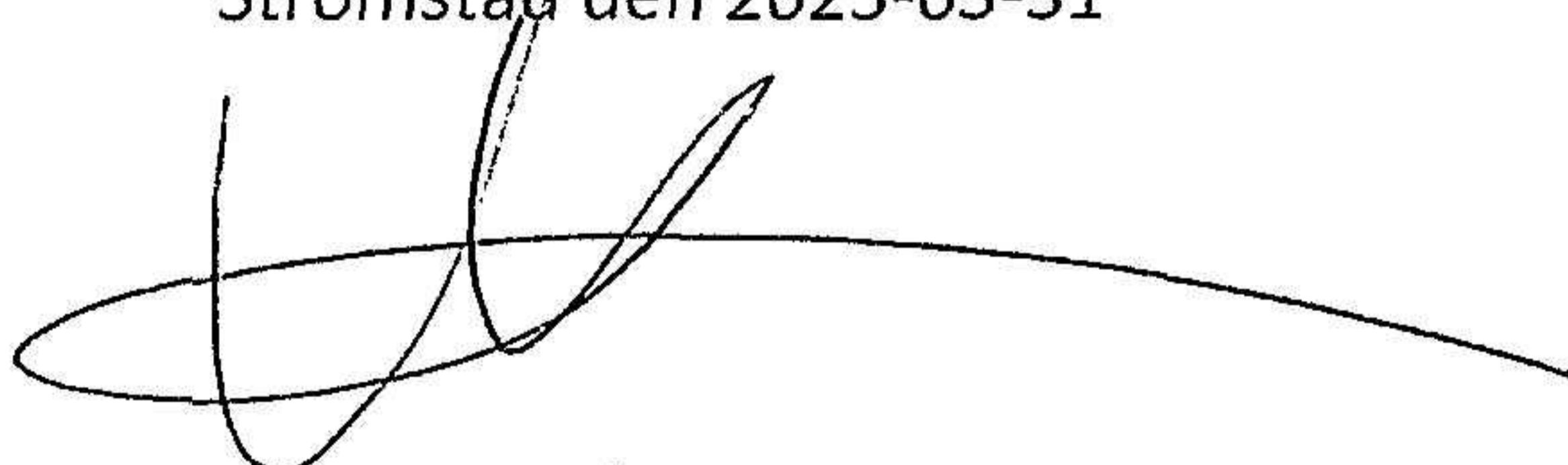
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar och noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseordförande i MBO Sandviksudden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad den 2023-03-31



Mats Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Veterinären 10 i Strömstad.

Bolagets säte är i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inlett stamreoveringar av hela fastigheten vilka förväntas vara färdigställda 2023.

Bolaget har färdigställt en ny lägenhet i tidigare torkrum i källarplan.

Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till NV Strömstad AB (556270-1846).

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Nettoomsättning	tkr	1,435	2,371	1,386	1,293	1,262
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6,239	-392	291	135	127
Soliditet	%	1,7	2,3	3,5	3,6	2,7

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	363 784	-161 886	251 898
Resultatdisposition enligt årsstämma		-161 886	161 886	
Årets resultat			-39 496	-39 496
Belopp vid årets utgång	50 000	201 898	-39 496	212 402

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	201 898
Årets resultat	<u>-39 496</u>
Totalt	<u>162 402</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	162 402
Totalt	<u>162 402</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 434 399	2 370 718
Övriga rörelseintäkter		<u>180</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		1 434 579	2 370 718
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 214 039	-2 260 434
Personalkostnader	2	-0	-0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-191 140</u>	<u>-246 012</u>
Summa rörelsekostnader		-7 405 179	-2 506 446
Rörelseresultat		-5 970 600	-135 728
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		457	2 334
Räntekostnader och liknande poster		<u>-269 353</u>	<u>-258 248</u>
Summa finansiella poster		-268 896	-255 914
Resultat efter finansiella poster		-6 239 496	-391 642
Rättat koncernbidrag			292 310
Mottagna koncernbidrag		<u>6 200 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		6 200 000	292 310
Resultat före skatt		-39 496	-99 332
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	-62 554
Skatt årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-39 496	-161 886

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		10 276 326	9 292 761
Inventarier och verktyg		<u>71 386</u>	<u>48 616</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 347 712	9 341 377
Summa anläggningstillgångar		<u>10 347 712</u>	<u>9 341 377</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Övriga fordringar		109 418	133 182
Förutbetalda kostnader		<u>16 567</u>	<u>15 381</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 625 985	148 563
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>568 509</u>	<u>1 368 185</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		568 509	1 368 185
Summa omsättningstillgångar		<u>2 194 494</u>	<u>1 516 748</u>
Summa tillgångar		<u>12 542 206</u>	<u>10 858 125</u>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 898	363 784
Årets resultat		-39 496	-161 886
Summa fritt eget kapital		162 402	201 898
Summa eget kapital		<u>212 402</u>	<u>251 898</u>
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 689 333	10 018 533
Summa långfristiga skulder		9 689 333	10 018 533
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		329 200	329 200
Leverantörsskulder		2 134 772	79 985
Skatteskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		49 440	49 440
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		127 059	129 069
Summa kortfristiga skulder		<u>2 640 472</u>	<u>587 694</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 542 206</u>	<u>10 858 125</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2)*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 292 761	10 995 450
- Inköp	<u>1 156 662</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 152 112	10 995 450
Ingående avskrivningar	-1 702 689	-1 457 501
- Årets avskrivningar	<u>-173 097</u>	<u>-245 188</u>
Utgående avskrivningar	-1 875 786	-1 702 689
Redovisat värde	<u>10 276 326</u>	<u>9 292 761</u>

Inventarier och verktyg	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	49 440	0
- Inköp	<u>40 813</u>	<u>49 440</u>
Utgående anskaffningsvärden	90 253	49 440
Ingående avskrivningar	-824	0
- Årets avskrivningar	<u>-18 043</u>	<u>-824</u>
Utgående avskrivningar	-18 867	-824
Redovisat värde	<u>71 386</u>	<u>48 616</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 043 333	8 372 532
	8 043 333	8 372 532

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Strömstad 2023-03-31


Mats Gustafsson