

Årsredovisning
för
Genua fastigheter AB
559424-5713

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Thorsson, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för Genua fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-9	0
Soliditet (%)	2,1	2,2	100,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 613
årets förlust	-2 540
	-11 153
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 153
	-11 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 200

-2 655

Summa rörelsekostnader

-2 200

-2 655

Rörelseresultat

-2 200

-2 655

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-340

-5 958

Summa finansiella poster

-340

-5 958

Resultat efter finansiella poster

-2 540

-8 613

Resultat före skatt

-2 540

-8 613

Årets resultat

-2 540

-8 613

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

641 895

641 895

Summa finansiella anläggningstillgångar

641 895

641 895

Summa anläggningstillgångar

641 895

641 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 210 255

1 203 595

Summa kortfristiga fordringar

1 210 255

1 203 595

Kassa och bank

Kassa och bank

8 697

10 897

Summa kassa och bank

8 697

10 897

Summa omsättningstillgångar

1 218 952

1 214 492

SUMMA TILLGÅNGAR

1 860 847

1 856 387

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 613

0

Årets resultat

-2 540

-8 613

Summa fritt eget kapital

-11 153

-8 613

Summa eget kapital

38 847

41 387

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Övriga skulder

129 000

172 000

Summa långfristiga skulder

729 000

172 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Övriga skulder

1 093 000

1 043 000

Summa kortfristiga skulder

1 093 000

1 643 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 860 847

1 856 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	641 895	0
Inköp	0	641 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 895	641 895
Utgående redovisat värde	641 895	641 895

Not 3 Specifikation andelar fi koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Timmermangatans fastighet	100%	100%	1 000	641 895 641 895

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Timmermangatans fastighet	559108-2705	Färgelanda kommun	538 945	42 354

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från förfallodagen	0 0	0 0

Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Stenungsund

Viktor Thorsson
Viktor Thorsson

2026-03-10