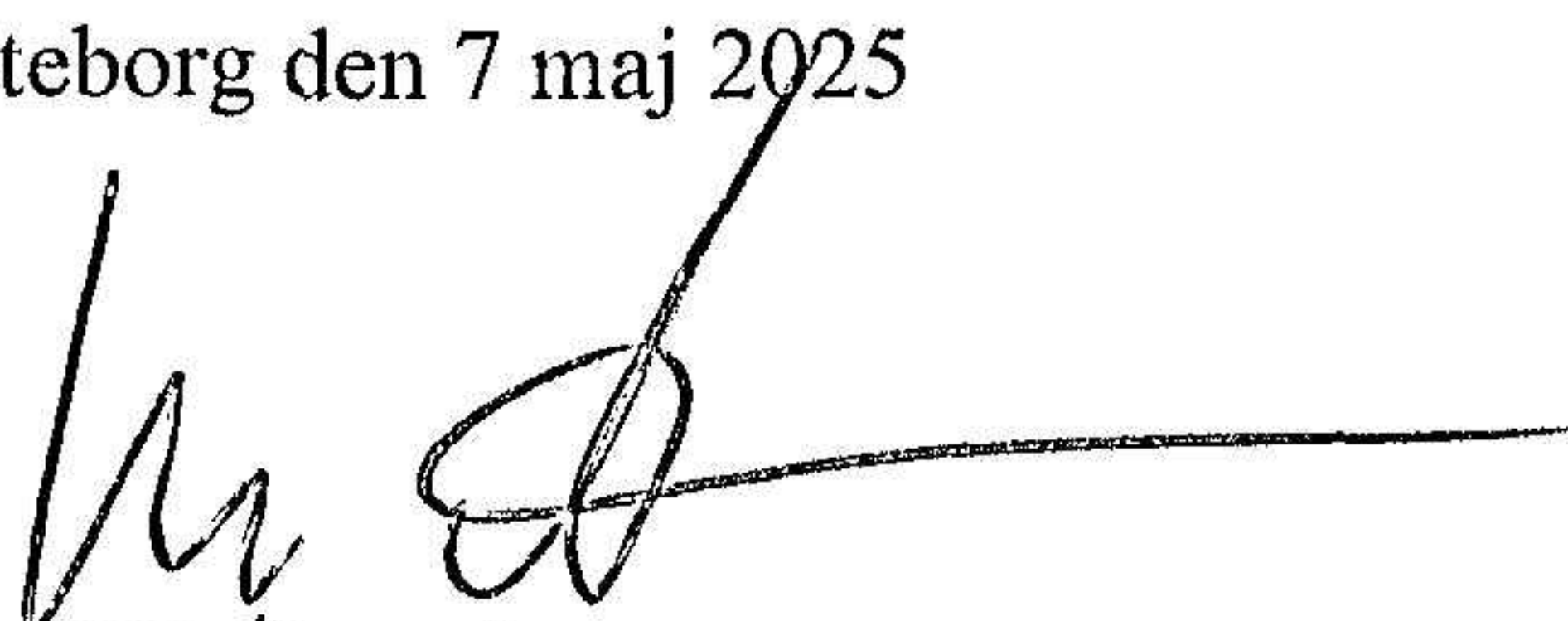


**Årsredovisning**  
för  
**Malung-Sälen Vörderås 13:8 AB**  
559206-0239  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Malung-Sälen Vörderås 13:8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 7 maj 2025

  
Magnus Augustson

# Årsredovisning

för

## Malung-Sälen Vörderås 13:8 AB

559206-0239

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Malung-Sälen Vörderås 13:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	548	329	286	257
Resultat efter finansiella poster	215	78	59	-99
Soliditet (%)	10	6	2	1

Nettoomsättningsökningen beror på högre hyresnivåer.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 365	78 018	185 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 018	-78 018	0
Årets resultat			170 750	170 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 383</b>	<b>170 750</b>	<b>356 133</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 383
årets vinst	170 750
	<b>306 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	306 133
	<b>306 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

547 744

328 920

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**547 744**

**328 920**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 312

-98 747

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-115 575

-169 821

**Summa rörelsekostnader**

**-338 887**

**-268 568**

**Rörelseresultat**

**208 857**

**60 352**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 962

17 954

**Summa finansiella poster**

**5 962**

**17 954**

**Resultat efter finansiella poster**

**214 819**

**78 306**

**Resultat före skatt**

**214 819**

**78 306**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-44 069

-288

**Årets resultat**

**170 750**

**78 018**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 875 797

2 945 618

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

45 754

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 875 797**

**2 991 372**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 875 797**

**2 991 372**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

193 099

116 795

Övriga fordringar

26 110

45 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 210

11 309

**Summa kortfristiga fordringar**

**231 419**

**173 385**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

476 556

173 270

**Summa kassa och bank**

**476 556**

**173 270**

**Summa omsättningstillgångar**

**707 975**

**346 655**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 583 772**

**3 338 027**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 383

57 365

Årets resultat

170 750

78 018

**Summa fritt eget kapital**

**306 133**

**135 383**

**Summa eget kapital**

**356 133**

**185 383**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 900 000

2 956 250

Skatteskulder

35 812

0

Övriga skulder

132 349

97 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 478

98 435

**Summa kortfristiga skulder**

**3 227 639**

**3 152 644**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 583 772**

**3 338 027**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 256 525	3 256 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 256 525</b>	<b>3 256 525</b>
Ingående avskrivningar	-310 907	-241 086
Årets avskrivningar	-69 821	-69 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 728</b>	<b>-310 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 875 797</b>	<b>2 945 618</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-454 246	-354 246
Årets avskrivningar	-45 754	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-454 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 754</b>

Göteborg den 7 maj 2025



Karl Magnus Augustsson

ank=20250526;2025052702364