

Årsredovisning

för

FERAX - AKSP AB

556752-0399

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Ellsäter, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen och verkställande direktören för FERAX - AKSP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterad rådgivning, elkonsultation, projektledning, bygglösning, inredningsdesign, flyttprocesser, restaurangverksamhet, vin- och spritutbildningar, catering, äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört sitt trettonde verksamhetsår.

Arbetet går fortsatt i längre kontakter i form av kalkylering av ombyggnad och hyresgästanpassning samt ombyggnad. Allt oftare söker vi uppdrag från hyresgästen, och de två stabila fastighetsbolagen vi löpande arbetar åt ger en acceptabel uppdragsmängd.

Den nya inriktningen med att erbjuda en helhetsbild av uthyrning, hyresgästanpassning genom aktiv projektledning, bygglösning, inredningsdesign och flyttprocesser är idag företagets nisch. Utvidgningen av verksamheten känns positiv. Året avslutas med storuppdraget för UC AB, slutlevererat framgångsrikt 2023-01-23.

Bolaget ser med tillförsikt fram emot 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 035	3 852	2 386	8 186
Resultat efter finansiella poster	181	71	-156	1 035
Soliditet (%)	43	77	75	80

Omsättningen har ökat pga ökade kunduppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 423 533	160 695	1 684 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		160 695	-160 695	0
Årets resultat			141 680	141 680
Belopp vid årets utgång	100 000	584 228	141 680	825 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 229
årets vinst	141 680
	725 909
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	425 909
	725 909

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 035 040	3 851 885
Övriga rörelseintäkter		0	2 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 035 040	3 854 418
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 169 449	-2 385 325
Övriga externa kostnader		-355 976	-351 260
Personalkostnader	2	-1 337 313	-1 046 710
Summa rörelsekostnader		-4 862 738	-3 783 295
Rörelseresultat		172 302	71 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		213	-243
Summa finansiella poster		8 647	-243
Resultat efter finansiella poster		180 949	70 880
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	136 000
Summa bokslutsdispositioner		0	136 000
Resultat före skatt		180 949	206 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 269	-46 185
Årets resultat		141 680	160 695

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

865 116

23 724

Övriga fordringar

0

206 573

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 620

31 554

Summa kortfristiga fordringar

917 736

261 851

Kassa och bank

Kassa och bank

2 300 331

2 648 607

Summa kassa och bank

2 300 331

2 648 607

Summa omsättningstillgångar

3 218 067

2 910 458

SUMMA TILLGÅNGAR

3 218 067

2 910 458

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 229	1 423 533
Årets resultat		141 680	160 695
Summa fritt eget kapital		725 909	1 584 228
Summa eget kapital		825 909	1 684 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		694 000	694 000
Summa obeskattade reserver		694 000	694 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		491 470	110 446
Skatteskulder		-213 489	0
Övriga skulder		137 142	47 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 283 035	374 062
Summa kortfristiga skulder		1 698 158	532 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 218 067	2 910 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 894	54 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 894	54 894
Ingående avskrivningar	-54 894	-54 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 894	-54 894
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 844	45 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 844	45 844
Ingående nedskrivningar	-45 844	-45 844
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 844	-45 844
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-02-14

Lars Ellsäter
Lars Ellsäter
Verkställande direktör

Anette Ellsäter
Anette Ellsäter