

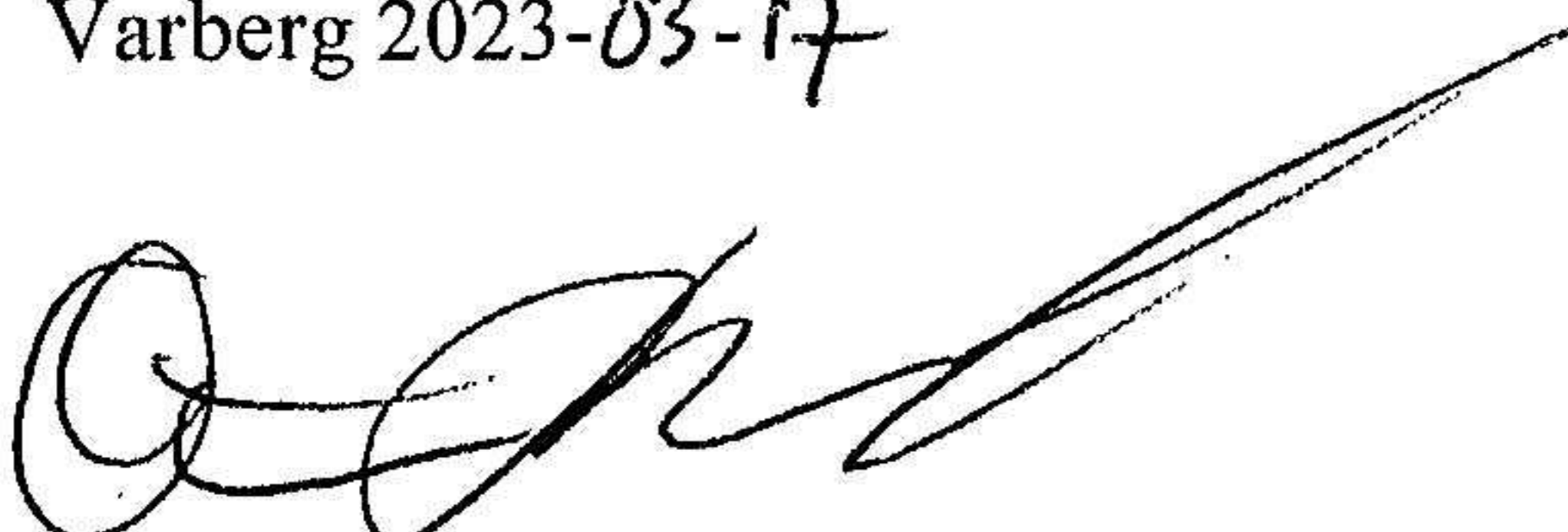
Årsredovisning
för
LAJO Fastigheter AB
559100-3503

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LAJO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-03-17



Göran Frantzich

Styrelsen för LAJO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	529	516	512	498
Resultat efter finansiella poster	247	219	215	83
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 854	-851	60 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-851	851	0
Årets resultat			94	94
Belopp vid årets utgång	50 000	10 003	94	60 097

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr (170 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 003
årets vinst	94
	10 097
disponeras så att i ny räkning överföres	10 097
	10 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

529 411

516 206

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

529 411

516 206

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 854

-168 074

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 880

-57 880

Summa rörelsekostnader

-189 734

-225 954

Rörelseresultat

339 677

290 252

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 583

-71 103

Summa finansiella poster

-92 583

-71 103

Resultat efter finansiella poster

247 094

219 149

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-247 000

-220 000

Summa bokslutsdispositioner

-247 000

-220 000

Resultat före skatt

94

-851

Årets resultat

94

-851

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 518 361	3 576 241
Summa materiella anläggningstillgångar		3 518 361	3 576 241

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	106 000	158 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 000	158 000
Summa anläggningstillgångar		3 624 361	3 734 241

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19	30
Summa kortfristiga fordringar		19	30

Kassa och bank

Kassa och bank		3 452	347
Summa kassa och bank		3 452	347
Summa omsättningstillgångar		3 471	377

SUMMA TILLGÅNGAR

3 627 832 3 734 618

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 003

10 854

Årets resultat

94

-851

Summa fritt eget kapital

10 097

10 003

Summa eget kapital

60 097

60 003

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 241 875

3 339 375

Övriga skulder

158 900

158 900

Summa långfristiga skulder

3 400 775

3 498 275

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

97 500

97 500

Skatteskulder

25 860

24 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 600

54 400

Summa kortfristiga skulder

166 960

176 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 627 832

3 734 618

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 664	3 858 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 858 664	3 858 664
Ingående avskrivningar	-282 423	-224 543
Årets avskrivningar	-57 880	-57 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 303	-282 423
Utgående redovisat värde	3 518 361	3 576 241

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

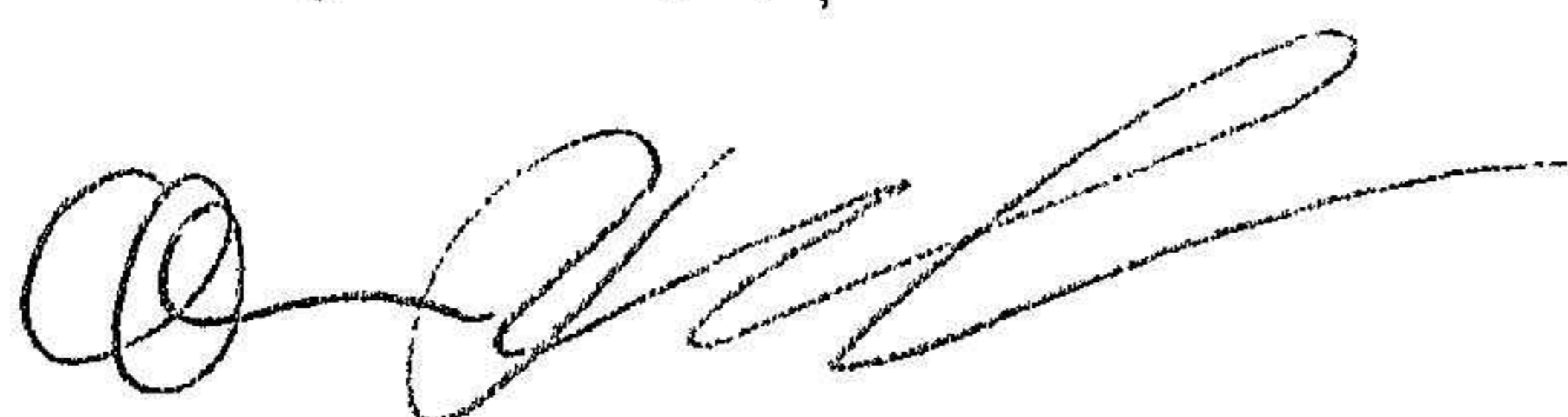
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 000	123 000
Tillkommande fordringar	195 000	255 000
Avgående fordringar	-247 000	-220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 000	158 000
Utgående redovisat värde	106 000	158 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 339 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 241 875	3 339 375
	3 241 875	3 339 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
	97 500	97 500

Varberg 2023-03-17



Göran Frantzich

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

