

Årsredovisning

Hus i Hultabacken AB

556887-7608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Kristoffersson Dahlin
2023-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Repslagaren 8 samt att hyra ut fastighetens lägenheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Arvika.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	310	325	312	306	296
Resultat efter finansiella poster	71	75	25	-15	11
Soliditet %	10	8	6	5	6
Kassalikviditet %	121	89	48	30	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	-39 926	67 281
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		67 281	-67 281
- Årets resultat			56 452
- Belopp vid årets utgång	250 000	27 355	56 452

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 355
Årets resultat	56 452
Summa	83 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	83 807
Summa	83 807

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	309 602	325 123
Övriga rörelseintäkter	1 774	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	311 376	325 123
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-123 008	-122 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 149	-64 149
Summa rörelsekostnader	-187 156	-186 897
Rörelseresultat	124 220	138 226
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 152	-63 216
Summa finansiella poster	-53 130	-63 216
Resultat efter finansiella poster	71 090	75 010
Resultat före skatt	71 090	75 010
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 638	-7 729
Årets resultat	56 452	67 281

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 146 599	3 210 748
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 146 599	3 210 748
Summa anläggningstillgångar		3 146 599	3 210 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 119	2 383
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 119	2 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 432	172 745
<i>Summa kassa och bank</i>		219 432	172 745
Summa omsättningstillgångar		226 551	175 128
SUMMA TILLGÅNGAR		3 373 150	3 385 876

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 355	-39 926
Årets resultat	56 452	67 281
<i>Summa fritt eget kapital</i>	83 807	27 355
Summa eget kapital	333 807	277 355
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 000	2 340 000
Övriga skulder	572 436	572 436
Summa långfristiga skulder	2 852 436	2 912 436
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	168	1 240
Skatteskulder	20 402	8 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 337	126 779
Summa kortfristiga skulder	186 907	196 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 373 150	3 385 876

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 788 089	3 788 089
	Utgående anskaffningsvärden	3 788 089	3 788 089
	Ingående avskrivningar	-577 341	-513 192
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-64 149	-64 149
	Utgående avskrivningar	-641 490	-577 341
	Redovisat värde	3 146 599	3 210 748

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 902	51 902
	Utgående anskaffningsvärden	51 902	51 902
	Ingående avskrivningar	-51 902	-51 902
	Utgående avskrivningar	-51 902	-51 902
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Arvika

Mats Kristoffersson
Mats Kristoffersson
2023-09-25

Annika Kristoffersson Dahlin
Annika Kristoffersson Dahlin
2023-09-25

Lena H ok

Lena H ok

2023-09-25