

Årsredovisning för  
**Macorena Städ AB**  
556901-3849

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Virginia Dima  
Styrelseledamot  
2023-06-29



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Macorena Ståd AB, 556901-3849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokalvård, byggreparationer samt fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholms Kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2008-2012	1908-2007	Belopp i Tkr 1808-1907
Nettoomsättning	5 146	5 358	6 535	6 150	5 206
Resultat efter finansiella poster	2 358	2 952	3 409	1 998	3 345
Soliditet %	36,1	32,6	35	35	0

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 063 047	54 717	6 167 764
Balanseras i ny räkning		54 717	-54 717	
Årets resultat			1 338 813	1 338 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 117 764</b>	<b>1 338 813</b>	<b>7 506 577</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 117 764
Årets resultat	1 338 813
<b>Summa</b>	<b>7 456 577</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 456 577
<b>Summa</b>	<b>7 456 577</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 146 200	5 358 400
Övriga rörelseintäkter		506 892	381 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 653 092</b>	<b>5 740 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-779 984	-578 690
Personalkostnader	2	-2 186 992	-1 932 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 766	-202 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 197 742</b>	<b>-2 713 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 455 350</b>	<b>3 026 588</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 236	-75 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 145</b>	<b>-75 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 358 205</b>	<b>2 951 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-3 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-64 500	428 636
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-664 500</b>	<b>-2 871 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 693 705</b>	<b>80 172</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-354 892	-25 455
<b>Årets resultat</b>		<b>1 338 813</b>	<b>54 717</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 847 173	18 004 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 941	94 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 868 114</b>	<b>18 098 880</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	686 311	686 311
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>686 311</b>	<b>686 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 554 425</b>	<b>18 785 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		659 625	836 283
Övriga fordringar		72 216	76 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>731 841</b>	<b>913 148</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 035 035	1 887 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 035 035</b>	<b>1 887 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 766 876</b>	<b>2 800 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 321 301</b>	<b>21 585 977</b>

2023103111313

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 117 764	6 063 047
Årets resultat		1 338 813	54 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 456 577</b>	<b>6 117 764</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 506 577</b>	<b>6 167 764</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 154 500	1 090 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 154 500</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 485 000	4 370 000
Skulder till koncernföretag		1 439 072	1 766 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 924 072</b>	<b>6 136 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 868	139 667
Skatteskulder		318 833	-
Övriga skulder / <i>Koncernskulder</i>		8 113 697	7 840 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 754	211 754
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 736 152</b>	<b>8 192 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 321 301</b>	<b>21 585 977</b>

202310311314

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 474 725	18 474 725
Utgående anskaffningsvärden	18 474 725	18 474 725
Ingående avskrivningar	-470 664	-313 776
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 888	-156 888
Utgående avskrivningar	-627 552	-470 664
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 847 173</b>	<b>18 004 061</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 392	369 392
Utgående anskaffningsvärden	369 392	369 392
Ingående avskrivningar	-274 573	-72 745
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 878	-201 828
Utgående avskrivningar	-348 451	-274 573
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 941</b>	<b>94 819</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 311	686 311
Utgående anskaffningsvärden	686 311	686 311
<b>Redovisat värde</b>	<b>686 311</b>	<b>686 311</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 795 000	3 680 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

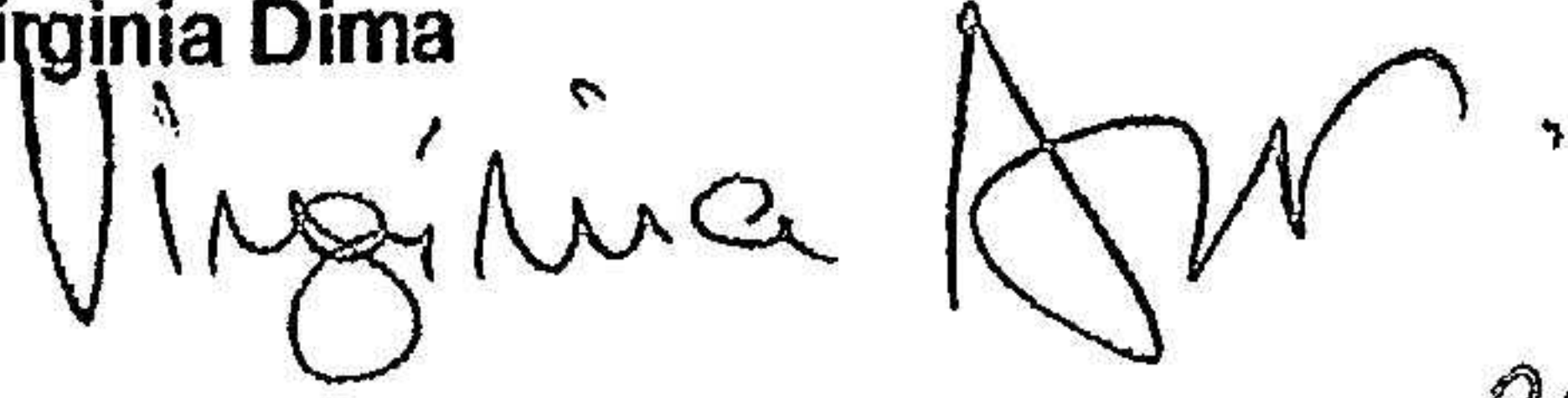
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

2023103111316

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-27

Virginia Dima

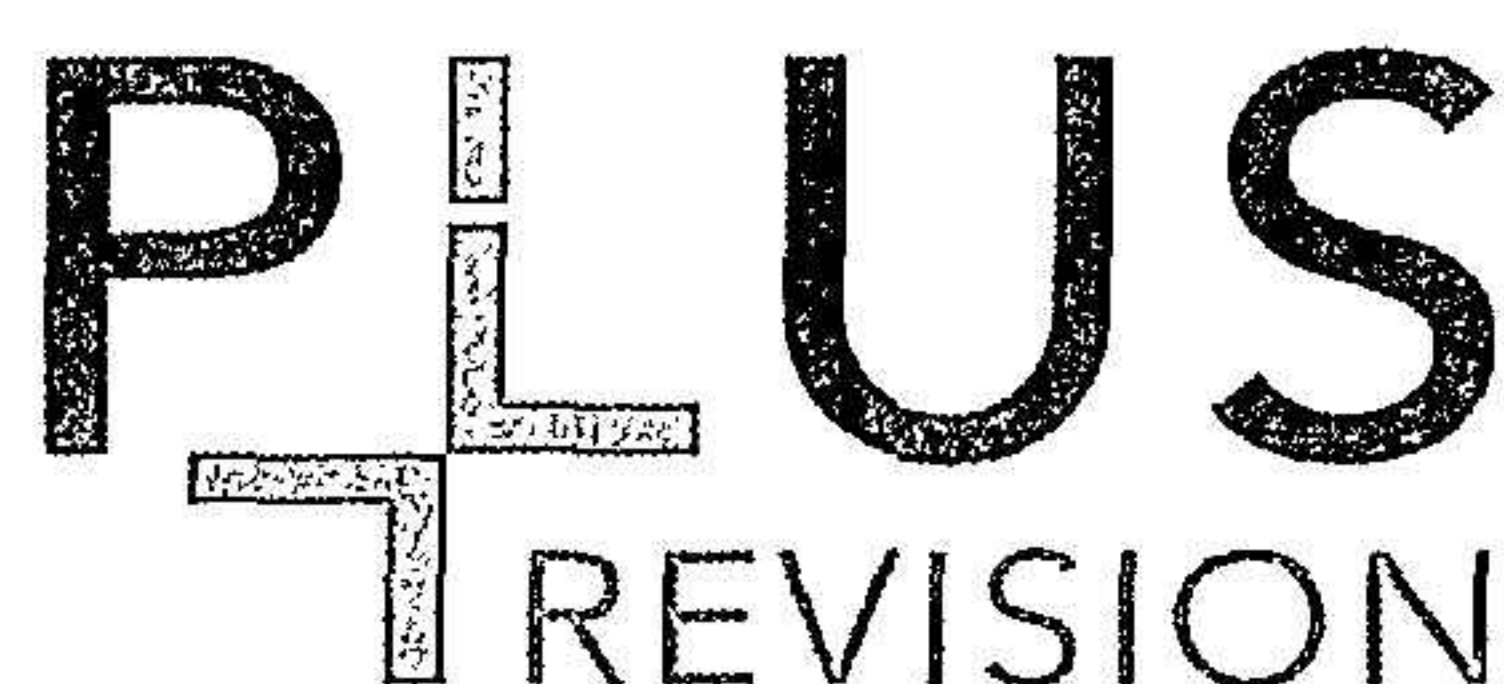


Min revisionsberättelse har avgiftis den 29/6 2023 .



Stefan Sahlin  
Auktoriserad revisor

202303111317



2023103111318

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Macorena Städ AB  
org.nr 556901-3849

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Macorena Städ AB  
för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen  
och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av  
Macorena Städ AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022  
och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i  
Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till Macorena Städ AB  
enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för  
mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en  
rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontrollen  
som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga  
att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka  
förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla  
verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- \* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- \* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- \* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- \* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- \* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Macorena Ståd AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Macorena Ståd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- \* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- \* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 29 juni 2023



Stefan Sahlin

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Stefan Sahlin