

Årsredovisning

för

Säljfast Karlshamn AB

559045-6405

Räkenskapsåret

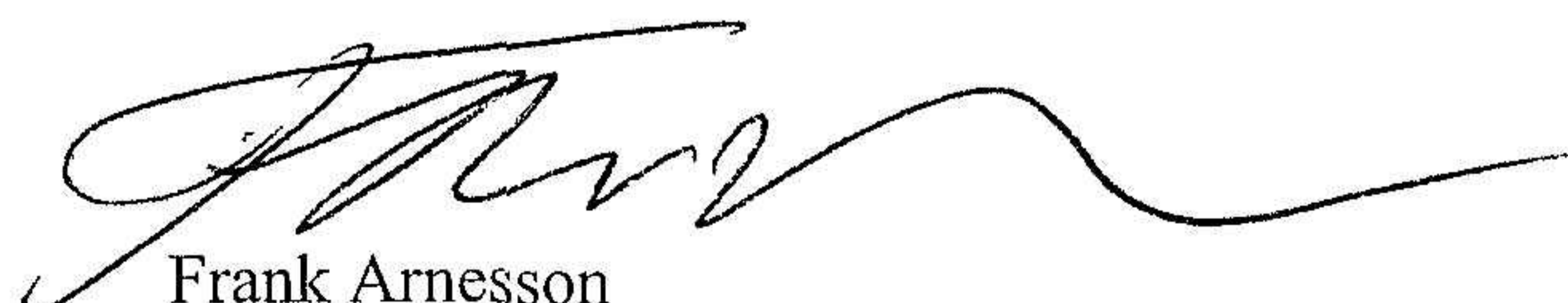
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Karlshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-11-19


Frank Arnesson

Årsredovisning
för
Säljfast Karlshamn AB
559045-6405

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Karlshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Karlshamns kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 330	5 158	4 846	4 553
Resultat efter finansiella poster	1 383	1 257	1 401	1 839
Soliditet (%)	6,8	6,5	6,0	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	447 774	480 136	977 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		480 136	-480 136	0
Årets resultat			1 021 207	1 021 207
Belopp vid årets utgång	50 000	477 910	1 021 207	1 549 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 909
årets vinst	1 021 207
	1 499 116
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	999 116
	1 499 116

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 330 469	5 158 037
Övriga rörelseintäkter		2 940	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 333 409	5 158 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 983 304	-1 574 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-621 023	-623 053
Summa rörelsekostnader		-2 604 327	-2 197 761
Rörelseresultat	2	2 729 082	2 960 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 492	6 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 352 699	-1 710 150
Summa finansiella poster		-1 346 207	-1 703 752
Resultat efter finansiella poster		1 382 875	1 256 524
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-479 845
Förändring av överavskrivningar		1 013	0
Summa bokslutsdispositioner		1 013	-479 845
Resultat före skatt		1 383 888	776 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-362 681	-296 543
Årets resultat		1 021 207	480 136

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 061 457	29 681 467
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 013
Summa materiella anläggningstillgångar		29 061 457	29 682 480
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 449 189	2 993 839
Fordringar hos koncernföretag	7	8 400 000	1 555 394
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 849 189	4 549 233
Summa anläggningstillgångar		40 910 646	34 231 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 115	172 425
Övriga fordringar		0	5 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 374
Summa kortfristiga fordringar		8 115	183 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 241 127	1 865 295
Summa kassa och bank		2 241 127	1 865 295
Summa omsättningstillgångar		2 249 242	2 048 857
SUMMA TILLGÅNGAR		43 159 888	36 280 570

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

477 909

447 774

Årets resultat

1 021 207

480 136

Summa fritt eget kapital

1 499 116

927 910

Summa eget kapital

1 549 116

977 910

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 746 414

1 746 414

Akkumulerade överavskrivningar

0

1 013

Summa obeskattade reserver

1 746 414

1 747 427

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

31 651 443

29 669 239

Skulder till koncernföretag

5 500 000

1 154 651

Summa långfristiga skulder

37 151 443

30 823 890

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

939 504

879 504

Leverantörsskulder

22 272

44 226

Skulder till koncernföretag

104 500

200 000

Skatteskulder

88 388

52 352

Övriga skulder

256 123

253 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 302 128

1 301 934

Summa kortfristiga skulder

2 712 915

2 731 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 159 888

36 280 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	51 %	59 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 812 636	33 812 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 812 636	33 812 636
Ingående avskrivningar	-4 131 169	-3 511 159
Årets avskrivningar	-620 010	-620 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 751 179	-4 131 169
Utgående redovisat värde	29 061 457	29 681 467

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	123 393	123 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 393	123 393
Ingående avskrivningar	-122 380	-119 337
Årets avskrivningar	-1 013	-3 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 393	-122 380
Utgående redovisat värde	0	1 013

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 993 839	2 993 839
Inköp	455 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 449 189	2 993 839
Utgående redovisat värde	3 449 189	2 993 839

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Säljfast City AB	100	100	2 993 839
Säljfast Kvarnen 4 AB	100	100	455 350
			3 449 189

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Säljfast City AB	559260-1826	Sölvesborg	1 204 278	300 801
Säljfast Kvarnen 4 AB	559356-6804	Sölvesborg		

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 555 394	2 255 394
Tillkommande fordringar	8 400 000	0
Avgående fordringar	-1 555 394	-700 000
Förändringar under året		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400 000	1 555 394
Utgående redovisat värde	8 400 000	1 555 394

2025112500517

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 893 427	26 151 223
	27 893 427	26 151 223

Not 9 Ställda säkerheter

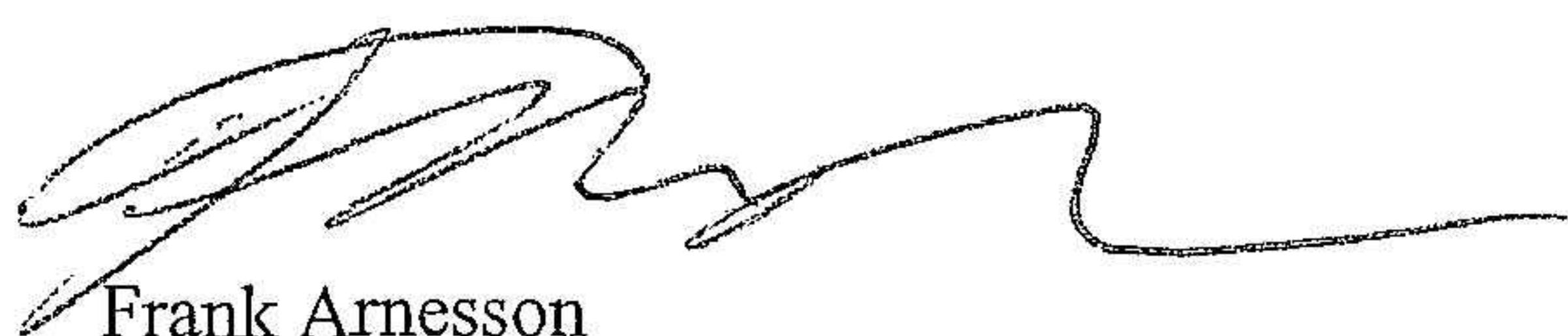
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	43 400 000	43 400 000
	43 400 000	43 400 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Outnyttjad kredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Sölvesborg



Frank Arnesson
Ordförande
2025-11-19



Mattias Arnesson
2025-11-19

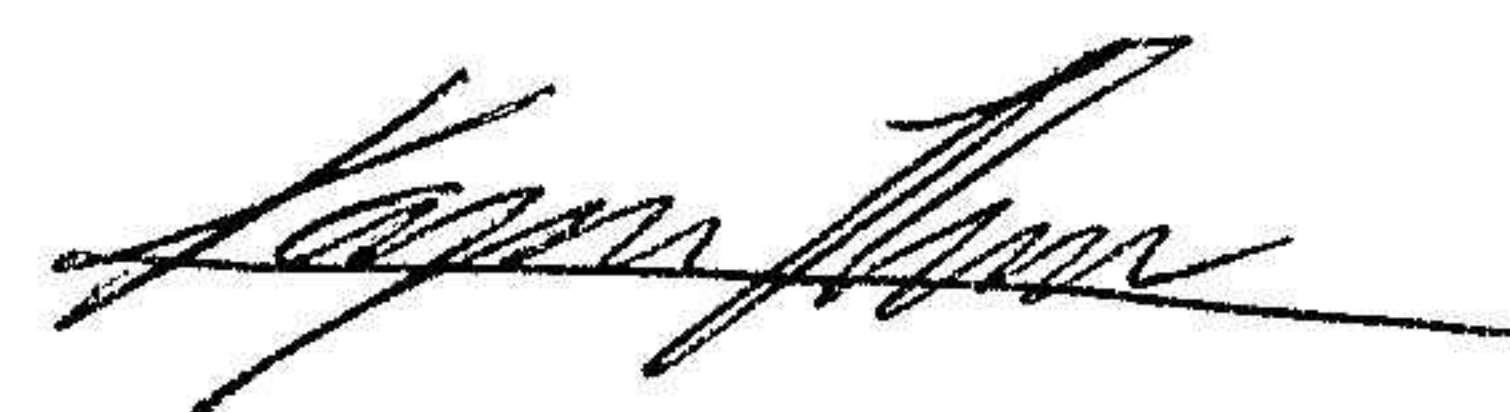
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Cedra Sverige AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Karlshamn AB, org.nr 559045-6405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Karlshamn AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Karlshamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Karlshamn AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Karlshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 november 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

