

Årsredovisning
för
Starling Invest AB
559307-2803

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Britse, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Starling Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	944	902	1 009	894
Resultat efter finansiella poster	136	-42	240	339
Soliditet (%)	7	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	380 632	59 439	465 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 439	-59 439	0
Årets resultat			77 839	77 839
Belopp vid årets utgång	25 000	440 071	77 839	542 910

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 072
årets vinst	77 839
	517 911
disponeras så att i ny räkning överföres	517 911
	517 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	943 928	902 238
Övriga rörelseintäkter	2 357	2 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	946 285	904 491

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-505 229	-576 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 729	-113 169
Övriga rörelsekostnader	-279	-109
Summa rörelsekostnader	-627 237	-689 976
Rörelseresultat	319 048	214 515

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	346	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 077	-256 842
Summa finansiella poster	-182 731	-256 838
Resultat efter finansiella poster	136 317	-42 323

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-36 000	119 000
Summa bokslutsdispositioner	-36 000	119 000
Resultat före skatt	100 317	76 677

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 478	-17 238
Årets resultat	77 839	59 439

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 674 948	8 531 391
Summa materiella anläggningstillgångar		8 674 948	8 531 391
Summa anläggningstillgångar		8 674 948	8 531 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 194	11 800
Övriga fordringar		69 210	61
Summa kortfristiga fordringar		73 404	11 861
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 409	38 716
Summa kassa och bank		112 409	38 716
Summa omsättningstillgångar		185 813	50 577
SUMMA TILLGÅNGAR		8 860 761	8 581 968

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 072	380 632
Årets resultat		77 839	59 439
Summa fritt eget kapital		517 911	440 071
Summa eget kapital		542 911	465 071
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 000	27 000
Summa obeskattade reserver		63 000	27 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 480 508	5 371 944
Skulder till koncernföretag		1 499 376	1 499 376
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 584	999 584
Summa långfristiga skulder		7 979 468	7 870 904
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		131 016	118 512
Leverantörsskulder		0	35 281
Skatteskulder		0	17 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 366	47 201
Summa kortfristiga skulder		275 382	218 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 860 761	8 581 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 938 085	8 739 465
Inköp	265 286	198 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 203 371	8 938 085
Ingående avskrivningar	-406 694	-293 525
Årets avskrivningar	-121 729	-113 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 423	-406 694
Utgående redovisat värde	8 674 948	8 531 391

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 956 444	4 897 896
	4 956 444	4 897 896

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 611 524 (5 490 456) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 480 508	5 371 944
	5 480 508	5 371 944
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 016	118 512
	131 016	118 512

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 925 000	5 925 000
	5 925 000	5 925 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Visby

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mårten Britse
Mårten Britse
Ordförande
2026-03-26

Mattias Thunholm
Mattias Thunholm

2026-03-26

Johnny Jonsson
Johnny Jonsson

2026-04-09

Christoffer Marquart
Christoffer Marquart

2026-03-26

Thomas Wickman
Thomas Wickman

2026-03-26