

Årsredovisning

för

Kv. Traktorn 10 AB

559319-1645

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Forsén, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Kv. Traktorn 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 332 | 147 |
| Resultat efter finansiella poster | 98 | 116 |
| Soliditet (%) | 6,4 | 7,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets första hela verksamhetsår där verksamheten varit i full gång resulterade i en omsättningsökning som låg i linje med den förväntade

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 89 924 | 139 924 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 89 924 | -89 924 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 097 | -2 097 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 89 924 | -2 097 | 137 827 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 89 924 |
| årets förlust | -2 097 |
| | 87 827 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 87 827 |
| | 87 827 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-05-25 -2021-12-31 (8 mån) |
|--|------------|-----------------------------------|---|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 331 832 | 147 002 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 331 832 | 147 002 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -175 067 | -25 092 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -10 552 | -6 154 |
| Summa rörelsekostnader | | -185 619 | -31 246 |
| Rörelseresultat | | 146 213 | 115 756 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -48 310 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -48 310 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 97 903 | 115 756 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -100 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -100 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -2 097 | 115 756 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -25 832 |
| Årets resultat | | -2 097 | 89 924 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 583 974 | 1 594 526 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 583 974 | 1 594 526 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 583 974 | 1 594 526 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 46 568 |
| Övriga fordringar | | 25 832 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 062 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 832 | 47 630 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 546 074 | 249 022 |
| Summa kassa och bank | | 546 074 | 249 022 |
| Summa omsättningstillgångar | | 571 906 | 296 652 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 155 880 | 1 891 178 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 89 924 | 0 |
| Årets resultat | | -2 097 | 89 924 |
| Summa fritt eget kapital | | 87 827 | 89 924 |
| Summa eget kapital | | 137 827 | 139 924 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 1 658 640 | 1 610 330 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 658 640 | 1 610 330 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 74 240 | 608 |
| Skulder till koncernföretag | | 103 315 | 0 |
| Skatteskulder | | 51 697 | 25 832 |
| Övriga skulder | | 63 362 | 48 996 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 66 799 | 65 488 |
| Summa kortfristiga skulder | | 359 413 | 140 924 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 155 880 | 1 891 178 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 600 680 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 600 680 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 600 680 | 1 600 680 |
| Ingående avskrivningar | -6 154 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 552 | -6 154 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 706 | -6 154 |
| Utgående redovisat värde | 1 583 974 | 1 594 526 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 658 640 | 1 610 330 |
| | 1 658 640 | 1 610 330 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | 2 500 000 | 2 500 000 |

Södertälje

Johan Forsén
Johan Forsén
Ordförande
2023-06-29

Per Forsén
Per Forsén
2023-06-30