

# Årsredovisning

---

## *Hawan Fastighet AB*

559301-5760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Saleh Palanijafi  
2025-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Resultat efter finansiella poster	-1	-1		21
Soliditet %	38	39	38	40

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	16 653	-1 023	40 630
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 023	1 023	0
- Årets resultat			-990	-990
- Belopp vid årets utgång	25 000	15 630	-990	39 640

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 630
Årets resultat	-990
Summa	14 640

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	14 640
Summa	14 640

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-990</i></b>	<b><i>-990</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-78
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-33</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-990</i></b>	<b><i>-1 023</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-990</i></b>	<b><i>-1 023</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-990</i></b>	<b><i>-1 023</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	563	563
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	563	563
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	102 500	103 490
<i>Summa kassa och bank</i>	102 500	103 490
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>103 063</b>	<b>104 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>103 063</b>	<b>104 053</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 630	16 653
Årets resultat	-990	-1 023
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 640	15 630
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 640</b>	<b>40 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	63 423	63 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>63 423</b>	<b>63 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>103 063</b>	<b>104 053</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Karlstad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Saleh Palanijafi*

Saleh Palanijafi

2025-06-19