

Årsredovisning

för

Portvägen 2 Invest AB

559275-5721

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portvägen 2 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 6 december 2022



Jörgen Johannesson

Årsredovisning

för

Portvägen 2 Invest AB

559275-5721

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Portvägen 2 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Johannesson Invest i Höör AB, org.nr 559052-0945, som äger och förvaltar fast och lös egenodom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	321	4
Soliditet (%)	8,7	0,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 645	27 645
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 645		-2 645
Årets resultat			249 774	249 774
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 645	252 419	274 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 645
årets vinst	249 774
	252 419

disponeras så att i ny räkning överföres	252 419
	252 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-10-08
-2021-06-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

713 990

389 699

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

713 990

389 699

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 096

-284 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-107 296

-67 194

Summa rörelsekostnader

-342 392

-351 238

Rörelseresultat

371 598

38 461

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 786

-34 562

Summa finansiella poster

-50 786

-34 562

Resultat efter finansiella poster

320 812

3 899

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-6 237

-20

Summa bokslutsdispositioner

-6 237

-20

Resultat före skatt

314 575

3 879

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 801

-1 234

Årets resultat

249 774

2 645

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 589 390

2 674 515

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 542

94 713

Summa materiella anläggningstillgångar

2 661 932

2 769 228

Summa anläggningstillgångar

2 661 932

2 769 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 136

40 000

Summa kortfristiga fordringar

93 136

40 000

Kassa och bank

Kassa och bank

508 526

232 133

Summa kassa och bank

508 526

232 133

Summa omsättningstillgångar

601 662

272 133

SUMMA TILLGÅNGAR

3 263 594

3 041 361

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 645

0

Årets resultat

249 774

2 645

Summa fritt eget kapital

252 419

2 645

Summa eget kapital

277 419

27 645

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

6 257

20

Summa obeskattade reserver

6 257

20

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 547 000

2 601 000

Summa långfristiga skulder

2 547 000

2 601 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

8 272

6 388

Skulder till koncernföretag

313 917

313 917

Skatteskulder

24 569

21 589

Övriga skulder

32 160

16 802

Summa kortfristiga skulder

432 918

412 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 263 594

3 041 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% /år
Inventarier, verktyg och installationer	20% /år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 725 566	
Inköp		2 725 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 725 566	2 725 566
Ingående avskrivningar	-51 051	
Årets avskrivningar	-85 125	-51 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 176	-51 051
Utgående redovisat värde	2 589 390	2 674 515

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	110 856	
Inköp		110 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 856	110 856
Ingående avskrivningar	-16 143	
Årets avskrivningar	-22 171	-16 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 314	-16 143

2022121406225

Utgående redovisat värde	72 542	94 713
Not 4 Långfristiga skulder		
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 331 000	2 385 000
	2 331 000	2 385 000

Höör den 6 december 2022



Jörgen Johannesson