

Årsredovisning

för

Stam Tolv Marievik 27 AB

556950-3013

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stam Tolv Marievik 27 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-02


Marie Barkman

Årsredovisning

för

Stam Tolv Marievik 27 AB

556950-3013

Räkenskapsåret

2024-01-01 -2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	21



Styrelsen för Stam Tolv Marievik 27 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom. Bolagets väsentligaste tillgång är fastigheten Marievik 27 i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fastighetsbolaget M27 AB, orgnr 556684-0905 genom fusion uppgått i Stam Tolv AB, org nr 556950-3013 och namnärdrats till Stam Tolv Marievik 27 AB.

Arbete med den godkända detaljplanen för området fortskrider enligt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36 786	0	0	0
Driftnetto	26 536	0	0	0
Balansomslutning	774 130	36 120	35 671	35 937

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning. Fastigheten ingår som en del i AMF Tjänstepension AB:s totala fastighetsbestånd.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerad för risker och möjligheter, och som dotterbolag inom AMF Tjänstepension AB-koncernen är bolaget en del i AMF:s riskhanteringsarbete. Målsättningen med detta arbete är att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för koncernen och dess kunder. De viktigaste riskelementen är affärs- respektive operativa risker, vilka är kopplade till såväl externa faktorer som att fel uppstår eller begås i driften av bolaget.

Identifierade riskområden:

Fastigheternas marknadsvärde - Här arbetar vi långsiktigt med vår förvaltning och med att skapa attraktiva platser genom en medveten stadsutveckling, vilket vi bedömer bidrar till bättre och stabilare driftnetton. Värdering av hela fastighetsbeståndet sker två gånger per år via en strukturerad värderingsprocess för att säkerställa relevant information till våra externa och oberoende värderare i kombination med en nära dialog med desamma. Vi följer och analyserar marknaden för att hålla oss uppdaterade på rådande marknadsläge. Marknadens avkastningskrav är dock en omvärldsfaktor som vi inte kan påverka.

Hysesintäkter och uthyrningsgrad - påverkas av utbud och efterfrågan på kontors- och butikslokaler i Stockholmsområdet. Detta påverkas i sin tur av tillväxten i ekonomin. Denna risk hanteras genom en nära dialog med både befintliga och potentiella kunder, aktivt arbete med vår kontraktspportfölj med avseende på förfallostrukturer och en spridning av hyresgäster inom olika branscher. Arbetet med att skapa goda kundupplevelser och lojalitet, bidrar också positivt till att minska risker för att förlora intäkter och förkorta vakanstider.

Fastighetskostnader - denna risk innefattar kostnadsökningar som inte går att kompensera för genom hyreshöjningar, indexjusteringar eller vidarefakturerings. Kostnaderna påverkas av såväl förbrukning som prisutvecklingen på varor och tjänster, samt för vissa kostnadsslag även av säsongsvariationer. Eventuella vakanser påverkar vårt resultat då vissa kostnader inte kan debiteras ut. Till fördel för både våra hyresgäster och för oss sker ett strukturerat arbete för att optimera och effektivisera energiförbrukningen. Underhållsarbetet planeras utifrån fastställda underhållsplaner för varje fastighet, vilket minskar risken för oförutsedda kostnader och reparationer. Dessa förebyggs dessutom genom en god kännedom om våra fastigheter via vår egen personal med särskilt ansvar för specifika fastigheter. En stor andel av kostnaderna avser fastighetsskatt och tomträttsavgifter, kostnader där möjligheten att påverka dess storlek är begränsad.

Oförutsägbara händelser - fortlöpande arbete med förbyggande åtgärder som till exempel uppdaterade brand- och sprinklersystem, inpasseringssystem och utbildade väktare. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Zürich.

Motpartsrisk och anseende - är risken för att en motpart inte kommer att fullfölja sina åtaganden, och att vi riskerar att förknippas med icke lämpliga händelser eller sammanhang. Detta kopplar till stor del till våra hyresgäster och leverantörer. Vi gör alltid kreditbedömning av hyresgästerna inför ett kontraktstillfälle, och ofta kompletteras hyresavtalen med krav på säkerheter. Även våra leverantörer följs upp med hänsyn till kreditrating och hantering av myndighetsärenden. Vi ställer också krav på att leverantörerna ska respektera de grundläggande rättigheterna för arbetstagare enligt Global Compact samt tillämpa arbets- och anställningsvillkor som är förenliga med Internationella arbetsorganisationens (ILO) konventioner. När det kommer till anseende är det en ständigt pågående diskussion internt där bland annat utbildning genomförs kontinuerligt om affärsetik. Visselblåsarfunktion finns upprättad.

Projektutveckling och investeringar - Om, till- och nybyggnation innebär risker i alla faser och ökar ju mer komplext projektet är. Riskerna är ekonomiska, tekniska och tidsmässiga. Alla projekt ska följa en upprättad process med avseende på beslutsunderlag och löpande uppföljning. Vidare eftersträvas hög och rätt kompetens i projekten inklusive nära samarbeten inom organisationen, utöver övriga åtgärder avseende hantering av leverantörer.

IT-drift och säkerhet - risken att IT-system blir attackerade utifrån och att information hamnar i orätta händer. Bolagets IT-avdelning arbetar kontinuerligt med att förebygga och förhindra attacker. Flera policydokument finns upprättade avseende till exempel behörighetstilldelning, lösenordshantering och för att möta upp mot GDPR-förordningen.

Klimat - en fastighet påverkar miljön under hela sin livscykel, och förändringarna i klimatet ställer nya krav på fastigheter. AMF Fastigheter arbetar såväl för att minska sin påverkan på klimatet som att bedöma och förstå de risker vi ställs inför till följd av klimatförändringar. Under 2022 genomfördes en klimatriskanalys genomförd av hela fastighetsbeståndet för att få kunskap och underlag för att använda vid olika typer av redovisning. Analysen har studerat risken för översvämning från skyfall, vattendrag, sjöar och hav samt bristande markstabilitet. Framtida förhöjd temperatur och värmeböljor har också beaktats för att ge förutsättningar för att kunna utvärderas i ett fortsatt arbete framåt. Befintliga karteringar har legat till grund för analysen. Sedan 2019 är AMF Fastigheter anslutna till Science Based Target (SBT) och har av dem godkända klimatmål uppsatta som kommer att styra verksamheten framåt. Mål som avser att sänka de absoluta utsläppen av växthusgaser. AMF-koncernen använder i huvudsak el, värme och kyla från fossilfria energikällor, och har länge arbetat systematiskt med att effektivisera energianvändningen. Vid ny-, om- och tillbyggnad strävar AMF Fastigheter i möjligaste mån efter att använda material som accepteras enligt Byggvarubedömningen, samt verkar för ett ökat återbruk av byggmaterial. I byggprojekt ställs krav på att bygg- och rivningsavfall ska sorteras och hanteras enligt en godkänd avfallshanteringsplan och avfallsmängderna ska redovisas. Vattenförbrukningen mäts i samtliga fastigheter, vilken successivt har minskat genom att bland annat installera snålspolande munstycken.

Förändringar i skattelagstiftning - verksamheten påverkas av svenska skatteregler. Utgångspunkten är att skatt ska hanteras i enlighet med gällande lagar och regler, ska kontrolleras, redovisas och betalas korrekt. Förändringar i lagar och praxis kan komma att påverka både positivt och negativt den samlade skattekostnaden. Nya regler ställer också krav på organisationen av att nya regler efterlevs. Risken hanteras genom bevakning av rättsutvecklingen och löpande dialog med expertis inom skatteområdet.

Förändringar i lagar och regelverk - utöver skattelagstiftningen kan förändringar i andra lagar och regelverk, såsom till exempel redovisningsregler inom IFRS, påverka verksamheten och vår rapportering. Effekter som kan ha inverkan på hur våra nyckeltal utvecklas och hur vi bör utvärderas, och / eller fatta affärsmässiga beslut. Även här hanteras risken genom bevakning av förändringar och nära samarbete med expertis, då främst våra revisorer.

Finansierings- och likviditetsrisk - avser risken att bolaget inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av otillräcklig likviditet eller soliditet. Denna risk hanteras via AMF-koncernen som tillhandahåller finansiering, varför den bedöms som låg.

Finansiell rapportering - avser risken för att rapportering och beslutsunderlag innehåller brister som kan leda till att felaktiga beslut fattas. För att upprätthålla en god kvalitet är arbetet med rapporteringen samlad till en avdelning. Till grund för arbetet finns styrande dokument och en tydlig fördelning av ansvar och befogenheter. Proaktivt arbete görs för en god intern kontroll med såväl förebyggande som uppföljningskontroller, som granskas via intern och extern revision.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	696 661 868
årets resultat	<u>-44 533 025</u>
	652 128 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>652 128 843</u>
	652 128 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, förändring eget kapital samt kassaflödesanalys med noter.

2025062419970

Resulträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Tkr			
Hysesintäkter	4, 5	36 786	0
Fastighetskostnader	6	-10 250	-1
Driftnetto		26 536	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-13 058	0
Resultat efter avskrivningar		13 478	-1
Rörelsens kostnader			
Centraladministration	8	-1 240	0
Rörelseresultat		12 238	-1
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	277	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 440	0
		-1 163	1
Resultat efter finansiella poster		11 075	0
Bokslutsdispositioner	11	-19 833	0
Resultat före skatt		-8 758	0
Skatt på årets resultat	12	-35 775	0
ÅRETS RESULTAT		-44 533	0

Rapport över totalresultat

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årets resultat	-44 533	0
Övrigt totalresultat	0	0
ÅRETS TOTALRESULTAT	-44 533	0



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	13	612 449	0
Mark	14	80 368	0
Markanläggningar	15	287	0
Byggnadsinventarier	16	3 355	0
Markinventarier	17	24	0
Pågående nyanläggningar	18	27 853	0
Summa materiella anläggningstillgångar		724 336	0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	19	36 347	0
Andelar i intresseföretag	20, 21	1 758	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 105	0

Summa anläggningstillgångar		762 441	0
------------------------------------	--	----------------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	22	4	0
Fordringar hos koncernföretag		58	0
Aktuella skattefordringar		4 378	0
Övriga fordringar		7 208	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	29	0
Summa kortfristiga fordringar		11 677	0

Kassa och bank		12	36
-----------------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		11 689	36
------------------------------------	--	---------------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		774 130	36
-------------------------	--	----------------	-----------



2025062419972

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

696 662

-14

Årets resultat

-44 533

0

Summa fritt eget kapital

652 129

-14

Summa eget kapital

652 179

36

Obeskattade reserver

24

17 914

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

25

32 399

0

Summa avsättningar

32 399

0

Långfristiga skulder

26

Skulder till moderföretag

46 307

0

Övriga skulder

562

0

Summa långfristiga skulder

46 869

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 564

0

Skulder till koncernföretag

19 833

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

3 372

0

Summa kortfristiga skulder

24 769

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

774 130

36



2025062419973

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-14	36
Årets resultat			0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	-14	36
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	-14	36
Fusion		696 676	696 676
Årets resultat		-44 533	-44 533
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	652 129	652 179

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	12 238	1
Avskrivningar och nedskrivningar	13 058	0
Räntenetto	-1 163	-1

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

24 133 0

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-6 519	0
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	4 936	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten 22 550 0

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 054	0
Förändring av fordringar hos koncernföretag	-36 347	0
Förändring av andra långfristiga fordringar	-1 758	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten -48 159 0

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder hos moderföretag	25 023	0
Förändring av övriga långa skulder	562	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 25 585 0

Årets kassaflöde -24 0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 36 36

Likvida medel vid årets slut 12 36

2025062419974



Noter

Tkr

Not 1 Allmän information

Stam Tolv Marievik 27 AB, org.nr 556950-3013, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Papperssvalan AB, org nr 556751-9854, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Tolv Marievik 27 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm.

Hållbarhetsrapport

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Tolv Marievik 27 AB är dotterbolag till är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm. Stam Tolv Marievik 27 AB omfattas av en hållbarhetsrapport för koncernen som har upprättats av moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 10 §.

Hållbarhetsrapporten finns på följande länk; <https://www.amf.se/om-amf/hallbarhet/hallbarhetsredovisning/>

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderingsprinciper är tillämpade i årsredovisningen.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Inga valutakursdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Hysesintäkter

Bolaget tillämpar undantagsregeln i RFR2 som innebär att bolagets hyresavtal som leasetagare klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Bolagets huvudsakliga intäkter består av hyresintäkter samt intäkter vid försäljning av fastigheter.

Intäkter vid försäljning av fastigheter redovisas i samband med att kontroll övergår till köparen vilket bedöms sammanfalla med frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under året eller föregående år haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära

skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital. Aktieägartillskott kan vara villkorade eller ovillkorade. Villkorade aktieägartillskott lämnas med villkor gentemot övriga aktieägare, det innebär vanligen att kapitalet ska återbetalas till aktieägarna vid en framtida tidpunkt, förutsatt att det finns tillräckligt med vinstmedel i bolaget.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 - 100 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen innefattar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Effekten av denna standard bedöms avse värdering av kundfordringar/hyresfordringar samt värdering av interna fordringar, vilket avser långfristiga fordringar i dotterbolag. Utifrån en riskbaserad modell dras slutsatsen att risken är låg och därmed får standarden inte någon effekt på bolagets nuvarande redovisning.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av förväntade kreditförluster redovisas i rörelsens övriga kostnader.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder redovisas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Post som påverkas av bedömningar är fastigheter, vilket beskrivs nedan:

Verkligt värde på fastigheter

Bolaget redovisar fastigheterna till verkligt värde, d v s till det marknadsvärde som vid en oberoende värdering har åsatts fastigheterna. Samtliga fastigheter marknadsvärderas individuellt halvårsvis, 0630 samt 1231, och följer riktlinjerna för MSCI Sweden Annual Property Index. Bolaget använder sig av flera externa värderingsföretag där alla värderare är auktoriserade av Samhällsbyggarna. Värderingarna utförts i enlighet med tillämpliga delar av Valuation Practice Statements ("VPS") som ingår i RICS Valuation - Global Standards 2017 ("Red Book") och utfärdats av Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Värderingen har utförts i enlighet med Samhällsbyggarnas regler om god värderarsed.

Värderingsprinciper

Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden. Marknadsvärdebedömningen sker genom en kombination av två metoder; ortsprismetod och avkastningsmetod. Utifrån resultaten av dessa metoder görs en sammanfattande bedömning av marknadsvärdet.

Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, standard och hyresgäststruktur. Hänsyn tas till den värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt. Köpeskillningarna jämförs direkt eller normeras med avseende på en eller flera värdebärande egenskaper, exempelvis uthyrbar area, hyra, driftnetto eller taxeringsvärde.

Avkastningsmetoden innebär att de betalningsströmmar samt det restvärde som fastighetsinnehavet förväntas ge upphov till nuvärdesberäknas med en kalkylränta baserad på de direktavkastningskrav som kan härledas från ortsprismetoden. De faktiska värdefaktorer, exempelvis hyror, drift- och underhållskostnader, som finns tillgängliga

används i den mån de kan anses spegla en marknadsmässig nivå. När faktiska uppgifter om värderingsobjektets betalningsströmmar inte är tillgängliga eller om de inte speglar marknadens förväntningar baseras kalkylen istället på värden som kan anses normala för det aktuella värderingsobjektet med hänsyn till den rådande marknadssituationen och marknadens framtidsbedömningar. Kalkylperioden löper oftast på 10 år.

Fastighetsvärdena i bolagets redovisning är resultatet av värderingsföretagens bedömningar vid en given tidpunkt, värdetidpunkten 2024-12-31, och inkluderar en viss osäkerhet, vilken uppskattningsvis rör sig om +/- 5-10 procent per fastighet.

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

	2024	2023
Kontor	34 783	0
Handel/retail	2 003	0
Summa	36 786	0

All omsättning är hänförlig till fastigheter belägna i Stockholm.

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Bolagets hyresavtal avser uthyrning av lokaler, och kontraktportföljens förfallostruktur är enligt nedan:

	2024-12-31	2023-12-31
Kontraktportföljens förfallostruktur		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	33 899	0
Avtalade hyresintäkter mellan två och fem år	4 605	0
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	0	0
Tillsvidarekontrakt	5 168	0
Summa	43 672	0

Belopp avser kontrakterad årshyra (bashyra inkl. tillägg) som ömsesidigt kan sägas upp inom ovanstående respektive tidsintervall. Kontraktens uppsägningstid är i regel nio månader. Tillsvidarekontrakt avser i huvudsak lokaler, men förekommer även för garage (parkering).

Not 6 Fastighetskostnader

	2024	2023
Taxebundna kostnader	-2 286	0
Reparation och underhåll	-1 039	0
Förvaltningsadministration	-2 124	0
Fastighetsskatt	-2 310	0
Övriga driftkostnader	-2 491	-1
Summa	-10 250	-1

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar byggnader	-10 991	0
Avskrivningar byggnadsinventarier	-2 038	0
Avskrivningar markanläggningar	-16	0
Avskrivningar markinventarier	-13	0
Summa	-13 058	0

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader har belastat AMF Fastigheter AB, org nr 556552-7420.

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	90	0
Ränteintäkter, övriga	187	1
Summa	277	1

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-1 392	0
Räntekostnader, övriga	-48	0
Summa	-1 440	0

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-19 833	0
Summa	-19 833	0

2025062419980

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt		
-avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-13 758	0
-avseende fusionsövertag	-22 017	0
Totalt redovisad skatt	-35 775	0

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-8 758		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 804	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader	-0,14	-12		0
Ej skattepliktiga intäkter	0,20	18		0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1,10	-97		0
Temporära skillnader på fastigheter	-425,73	-37 287		0
Övrigt	-2,30	-201		0
Redovisad effektiv skatt	-408,47	-35 775	0,00	0

Not 13 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Övertaget via fusion	182 968	0
Övertaget via fusion	462 958	0
Nyanskaffning	163	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 089	0
Övertaget via fusion	-22 648	0
Årets avskrivningar	-10 991	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 639	0
Utgående redovisat värde	612 449	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	787 000	0

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledningen upprättad av MSCI (föredetta IPD Svenskt Fastighetsindex). Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard (IVS). Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad metod (kassaflödesmetod). Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värderingen är direktavkastningskravet. Kalkylperioden löper på 10 år.

Not 14 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Övertaget via fusion	80 368	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 368	0
Utgående redovisat värde	80 368	0

Not 15 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övertaget via fusion	328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328	0
Övertaget via fusion	-29	0
Årets avskrivningar	-12	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41	0
Utgående redovisat värde	287	0

Not 16 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Övertaget via fusion	10 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 190	0
Övertaget via fusion	-4 797	0
Årets avskrivningar	-2 038	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 834	0
Utgående redovisat värde	3 355	0

Not 17 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Övertaget via fusion	63	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63	0
Övertaget via fusion	-26	0
Årets avskrivningar	-13	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39	0
Utgående redovisat värde	24	0

Not 18 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övertaget via fusion	20 016	0
Överfört till övriga anläggningstillgångar	-163	0
Investeringar	8 000	0
Utgående redovisat värde	27 853	0

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	36 347	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 347	0
Utgående redovisat värde	36 347	0

Not 20 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffning via fusion	1 758	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 758	0
Utgående redovisat värde	1 758	0

Not 21 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent*	Redovisat värde
Marieviks Första samfällighet	26	26 %	1 704
Marieviks Andra samfällighet	11	11 %	54
			<u>1 758</u>

*Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org.nr	Säte
Marieviks Första samfällighet	716419-1327	Stockholm
Marieviks Andra samfällighet	717906-4691	Stockholm

Not 22 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar brutto	4	0
Utgående redovisat värde	4	0

Avsättning för osäkra kundfordringar

Ej förfallna kundfordringar	4	0
Förfallna <30 dagar	0	0
Förfallna 31-90 dagar	0	0
Förfallna >90 dagar	0	0
Summa ej nedskrivna kundfordringar	4	0
Summa kundfordringar	4	0

Bolaget har redovisat förluster på 0 tkr (0) för nedskrivning av kundfordringar.

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	29	0
Summa	29	0

Not 24 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	1 816	0
Periodiseringsfond 2021	6 635	0
Periodiseringsfond 2022	142	0
Periodiseringsfond 2023	9 321	0
Summa	17 914	0

Not 25 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-32 399	-32 399
Netto uppskjuten skatteskuld	0	-32 399	-32 399

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	0	0
Netto uppskjuten skatteskuld	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	0	-32 399	-32 399
	0	-32 399	-32 399

Not 26 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	46 307	0
Summa	46 307	0

Övriga långfristiga skulder avser inbetalda depositioner från hyresgäster.

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 766	0
Upplupna kostnader	607	0
Summa	3 373	0

Not 28 Finansiella instrument

	2024-12-31	2023-12-31	
Finansiella tillgångar			
	Värdering		
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	Anskaffningsvärde	36 347	0
Andelar i intresseföretag	Anskaffningsvärde	1 758	0
Kundfordringar	Anskaffningsvärde	4	0
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	Anskaffningsvärde	58	0
Övriga kortfristiga fordringar	Anskaffningsvärde	7 208	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Anskaffningsvärde	29	0
Kassa och bank	Anskaffningsvärde	12	36
Summa finansiella tillgångar		45 416	36
Procent av balansomslutningen	5,9%	100%	

Finansiella skulder	Värdering		
Långfristiga skulder till moderföretag	Anskaffningsvärde	46 307	0
Övriga långfristiga skulder	Anskaffningsvärde	562	0
Leverantörsskulder	Anskaffningsvärde	1 564	0
Skulder till koncernföretag	Anskaffningsvärde	19 833	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Anskaffningsvärde	3 373	0
Summa finansiella skulder		71 640	0
Procent av balansomslutningen		9,2%	0%

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till AMF Tjänstepension AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 29 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0) av inköpen och 42,3 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapets slut.

Not 31 Fusion

Resultat och balansräkningsposterna i Fastighetsbolaget Marievik 27 AB per fusionsdagen 2024-03-12 framgår nedan.

	<i>Belopp per</i>	2024-03-12
Nettoomsättning		8 179
Rörelseresultat		3 541
Anläggningstillgångar		351 190
Omsättningstillgångar		4 033
		355 223
Eget kapital		288 145
Resultat		3 400
Obeskattade reserver		17 914
Avsättningar		19 288
Skulder		26 477
		355 223

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Erséus
Ordförande

Magnus Behrenfeldt

Marie Barkman

Per Strömblad

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Bragd
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542547436

Dokument

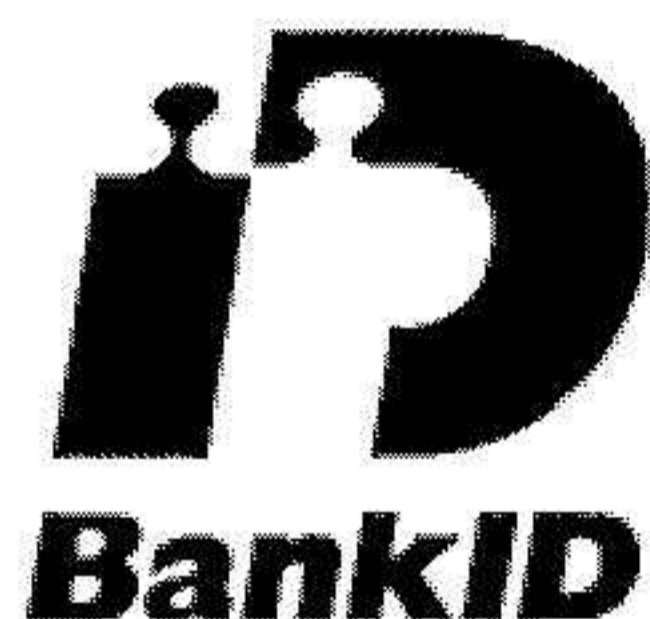
8916 Stam Tolv Marievik 27 AB 240101-241231
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2025-03-26 09:27:42 CET (+0100) av Madeleine Callenholm (MC)
Färdigställt 2025-03-27 09:39:48 CET (+0100)

Initierare

Madeleine Callenholm (MC)
AMF Fastigheter AB
madeleine.callenholm@amffastigheter.se
+460738084645

Signerare

Thomas Erseus (TE)
thomas.erseus@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS ERSÉUS"
Signerade 2025-03-26 11:40:42 CET (+0100)

Marie Barkman (MB1)
marie.barkman@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE BARKMAN"
Signerade 2025-03-26 09:32:06 CET (+0100)

Magnus Behrenfeldt (MB2)
magnus.behrenfeldt@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Erik Behrenfeldt"
Signerade 2025-03-26 13:13:25 CET (+0100)

Per Strömblad (PS)
per.stromblad@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Strömblad"
Signerade 2025-03-26 11:05:48 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542547436

Christer Bragd (CB)
christer.bragd@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Karl Bragd"
Signerade 2025-03-27 09:39:48 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stam Tolv Marievik 27 AB, org. nr 556950-3013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stam Tolv Marievik 27 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stam Tolv Marievik 27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stam Tolv Marievik 27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 26 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

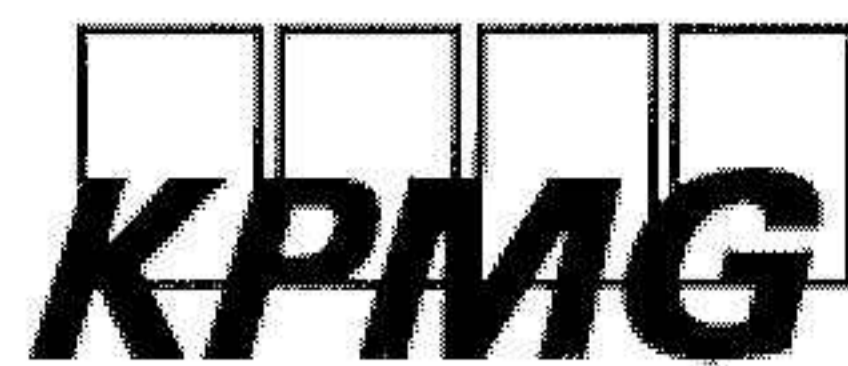
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025062419991

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stam Tolv Marievik 27 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stam Tolv Marievik 27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Christer Bragd
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ILDMY-HB8GO-QLJUE-J0CY2-OOHTJ-2U0BZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Christer Karl Bragd

Undertecknare

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-03-27 10:40:24 UTC



2025062419992

Penneo dokumentnyckel: ILDMY-HB8GO-QLJUE-J0CY2-OOH1J-2U0BZ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.