

# ÅRSREDOVISNING

## Fastighet Studsaren 7 AB

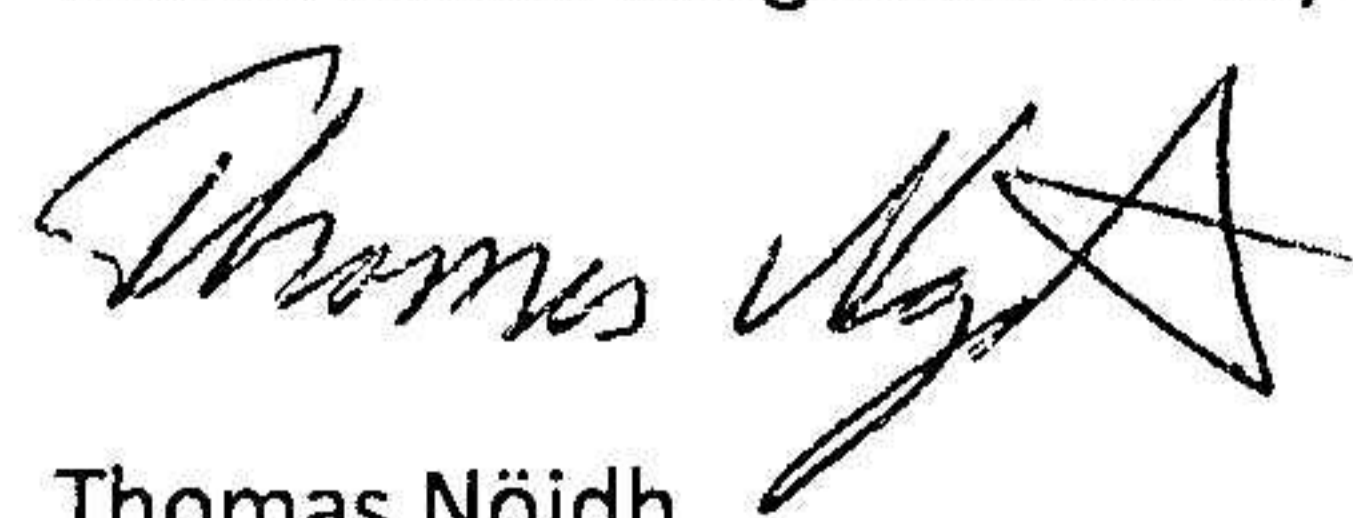
559312-9280

Räkenskapsår

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet , dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Thomas Nöjd

**Fastighet Studsaren 7 AB**  
**559312-9280**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

# Fastighet Studsaren 7 AB

## 559312-9280

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighet Studsaren 7 AB (säte i Helsingborg) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

#### Allmänt om verksamheten

Fastighet Studsaren 7 AB som är ett helägt dotterföretag till TN Development AB (556278-7795 med säte i Helsingborg), bedriver förvaltning av industrifastigheter. Bolagets angelägenheter har handhåfts av styrelsen och någon anställd personal har ej förekommit.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av en ny kontorsbyggnad är färdigställd i juni och hyrs ut till koncernföretag.

#### Flerårsöversikt

(Tkr)	(18 mån)		
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	1 320	420	480
Resultat efter finansiella poster	-1 621	132	294
Balansomslutning	49 700	39 292	2 371
Soliditet %	0,3%	0,5%	11%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 376	106 211	134 587
Balanseras i ny räkning			106 211	-106 211	
Årets resultat				8 270	8 270
Belopp vid årets utgång	25 000	0	109 587	8 270	142 857

#### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står :

balanserat resultat	109 587
årets resultat	8 270
	<u>117 857</u>

Styrelsen föreslår att :

i ny räkning balanseras	<u>117 857</u>
	117 857

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

# Fastighet Studsaren 7 AB

## 559312-9280

### RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		1 320 000	420 000
		<u>1 320 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-856 699	-71 602
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-276 513</u>	<u>-95 850</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 133 212</u>	<u>-167 452</u>
<b>Rörelseresultat</b>		186 788	252 548
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		6 933	5 898
Räntekostnader och liknande poster	2	<u>-1 814 329</u>	<u>-126 212</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 807 396</u>	<u>-120 314</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 620 608	132 234
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 630 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		9 392	132 234
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-1 122</u>	<u>-26 023</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 270</b>	<b>106 211</b>

# Fastighet Studsaren 7 AB

## 559312-9280

### BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	48 104 029	2 251 603
Pågående nyanläggningar	4	0	34 368 376
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 104 029</b>	<b>36 619 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 490 500	25 000
Övriga fordringar		41 036	1 422 898
Förutbetalda kostnader		15 914	0
		<b>1 547 450</b>	<b>1 447 898</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>48 702</b>	<b>1 223 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 596 152</b>	<b>2 671 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 700 181</b>	<b>39 291 586</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital:			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital:			
Balanserat resultat		109 587	3 376
Årets resultat		8 270	106 211
Summa fritt eget kapital		<b>117 857</b>	<b>109 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 857</b>	<b>134 587</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 000 000	6 617 545
Leverantörsskulder		671 465	4 613 405
Skulder till koncernföretag		28 868 984	27 808 130
Skatteskulder		1 875	30 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	87 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 557 324</b>	<b>39 156 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 700 181</b>	<b>39 291 586</b>

# Fastighet Studsaren 7 AB

## 559312-9280

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baserade på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader produktion oc lager	75 år	(7 månader för 2024)
Byggnader kontor	100 år	

#### not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	832 369	0
Övriga räntekostnader	981 960	126 212
	<u>1 814 329</u>	<u>126 212</u>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden:		
Ingående ack. anskaffningsvärde	2 411 353	2 411 353
Årets anskaffning	46 128 939	0
Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>48 540 292</u>	<u>2 411 353</u>
Avskrivningar enligt plan:		
Ingående ack. avskrivningar	-159 750	-63 900
Årets avskrivningar	-276 513	-95 850
Utgående ack. avskrivningar	<u>-436 263</u>	<u>-159 750</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 104 029</b>	<b>2 251 603</b>

#### not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden:		
Ingående ack. anskaffningsvärde	34 368 376	0
Årets aktivering av färdig byggnad	-34 368 376	34 368 376
Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>34 368 376</u>

#### not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Inga skulder förfaller senare än 5 år

# Fastighet Studsaren 7 AB

## 559312-9280

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts

not 6 Ställda säkerheter	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna skulder till kreditinstitut:		
Pantbrev i fastigheter	20 000 000	12 000 000

Helsingborg 2025-

Thomas Nöjdh  
ordförande

Patrik Nöjdh

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 11:27

**SENT BY OWNER:**

Olivia Horstead · 27.06.2025 12:43

**DOCUMENT ID:**

SJxHIUehVgx

**ENVELOPE ID:**

ByBglehVee-SJxHIUehVgx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2024 Studsaren.pdf

6 pages

**SHA-512:**

55dc784172658bcf604ae22e10691b4cdc474aeaa5177b  
5f268fc400cfacd335d44128ce85ea65b21b3e797b1745  
93269a3dc860d6a2fdad0d9b883f448025af

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Thomas Elon Nöjdh thomas.nojdh@nojdhsele ktronik.se	Signed Authenticated	29.06.2025 15:43 29.06.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/30) IP: 83.250.66.23
2. PATRIK NÖJDH Patrik.Nojdh@nojdhsele ronik.se	Signed Authenticated	30.06.2025 11:07 30.06.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/13) IP: 212.116.76.74
3. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 11:27 30.06.2025 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Studsaren 7 AB

Org.nr. 559312 - 9280

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Studsaren 7 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Studsaren 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Studsaren 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Studsaren 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Studsaren 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 11:25

**SENT BY OWNER:**

Olivia Horstead · 27.06.2025 12:46

**DOCUMENT ID:**

Bkg9Klx2Exg

**ENVELOPE ID:**

rygEt8xnNge-Bkg9Klx2Exg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Fastighet Studsaren 7 AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

6b592eb811a3f662a4afe3a09f20f020c5338d72bc1280af6f20ce813f579e9b919d5e39a5e77cecf3627bf03f824bae8d0494268ec2d7b971385bb1322331c3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	30.06.2025 11:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 10:51	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed