

# Årsredovisning

---

## *Teaterhotellet i Malmö AB*

556294-4685

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Bolander  
2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade 1987 och är driftbolag för hotellverksamheten Teaterhotellet i Malmö. Hotellet är beläget centralt i Malmö i närheten av Malmö Opera. Företagets säte är Malmö.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Euresco Hotels AB, org nr 556742-4428, med säte i Täby.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har i betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin. För mer specifik information hur företaget har påverkats och vilka åtgärder som vidtagits hänvisas till rubriken Väsentliga händelser under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp har skett från koncernföretag med 300 tkr (240 tkr).

Hotellet har haft öppet under hela 2022 efter att tidigare år delvis varit stängt i perioder pga. coronapandemin. Företaget har erhållit omställningsstöd för perioden januari - februari 2022.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	9 612	5 665	5 258	10 439
Resultat efter finansiella poster	737	-444	-659	379
Soliditet %	52	31	37	57

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga. att hotellet har haft öppet under hela 2022. Under 2020 och 2021 var hotellet delvis stängt pga. coronapandemin.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 547 702	-162 998
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-162 998	162 998
- Årets resultat				135 290
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 384 704	135 290

	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	1 504 704
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	135 290
- Belopp vid årets utgång	1 639 994

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 384 704
<i>Årets resultat</i>	135 290
<i>Summa</i>	1 519 994

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 519 994
<i>Summa</i>	1 519 994

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 611 528	5 664 614
Övriga rörelseintäkter	629 337	1 854 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 240 865</b>	<b>7 519 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Varuinköp och övriga direkta kostnader	-540 108	-359 569
Övriga externa kostnader	-6 048 758	-5 003 516
Personalkostnader	-2 745 088	-2 398 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 654	-160 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 463 608</b>	<b>-7 921 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>777 257</b>	<b>-401 823</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	894	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 190	-42 175
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 296</b>	<b>-42 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>736 961</b>	<b>-443 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	121 000
Lämnade koncernbidrag	-167 400	0
Förändring av överavskrivningar	-434 271	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-601 671</b>	<b>281 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>135 290</b>	<b>-162 998</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>135 290</b>	<b>-162 998</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 120	23 120
Renovering	4	613 000	742 654
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		636 120	765 774
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>636 120</b>	<b>765 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		31 114	15 845
<i>Summa varulager m.m.</i>		31 114	15 845
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 645	23 885
Fordringar hos koncernföretag		2 314 219	2 465 619
Övriga fordringar		1 817	178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 895	394 823
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 676 576	2 884 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		660 195	1 435 387
<i>Summa kassa och bank</i>		660 195	1 435 387
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 367 885</b>	<b>4 335 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 004 005</b>	<b>5 101 511</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 384 704	1 547 702
Årets resultat	135 290	-162 998
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 519 994</i>	<i>1 384 704</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 639 994</b>	<b>1 504 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Ackumulerade överavskrivningar	540 820	106 549
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>540 820</b>	<b>106 549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	176 003	391 151
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>176 003</b>	<b>391 151</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	215 148	352 128
Förskott från kunder	25 217	8 968
Leverantörsskulder	150 812	1 273 319
Skatteskulder	3 173	0
Övriga skulder	761 235	832 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	491 603	632 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 647 188</b>	<b>3 099 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 004 005</b>	<b>5 101 511</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Renovering	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 426	930 426
Utgående anskaffningsvärden	930 426	930 426
Ingående avskrivningar	-907 306	-902 478
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-4 828
Utgående avskrivningar	-907 306	-907 306
Redovisat värde	23 120	23 120

I anskaffningsvärdet ingår konst med 23.120 kr som ej avskrives.

### Not 4 Renovering

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 506	1 957 506
Utgående anskaffningsvärden	1 957 506	1 957 506
Ingående avskrivningar	-1 214 852	-1 059 660
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-129 654	-155 192
Utgående avskrivningar	-1 344 506	-1 214 852
Redovisat värde	613 000	742 654

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Fredrik Bolander*

Fredrik Bolander

2023-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

*Martin Gustafsson*

Martin Gustafsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teaterhotellet i Malmö AB, org.nr 556294-4685

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teaterhotellet i Malmö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teaterhotellet i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teaterhotellet i Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teaterhotellet i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teaterhotellet i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-06-21

*Martin Gustafsson*  
Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor