

# ÅRSREDOVISNING

## Fastighetsbyrån i Roslagen AB

556796-3656

Räkenskapsåret

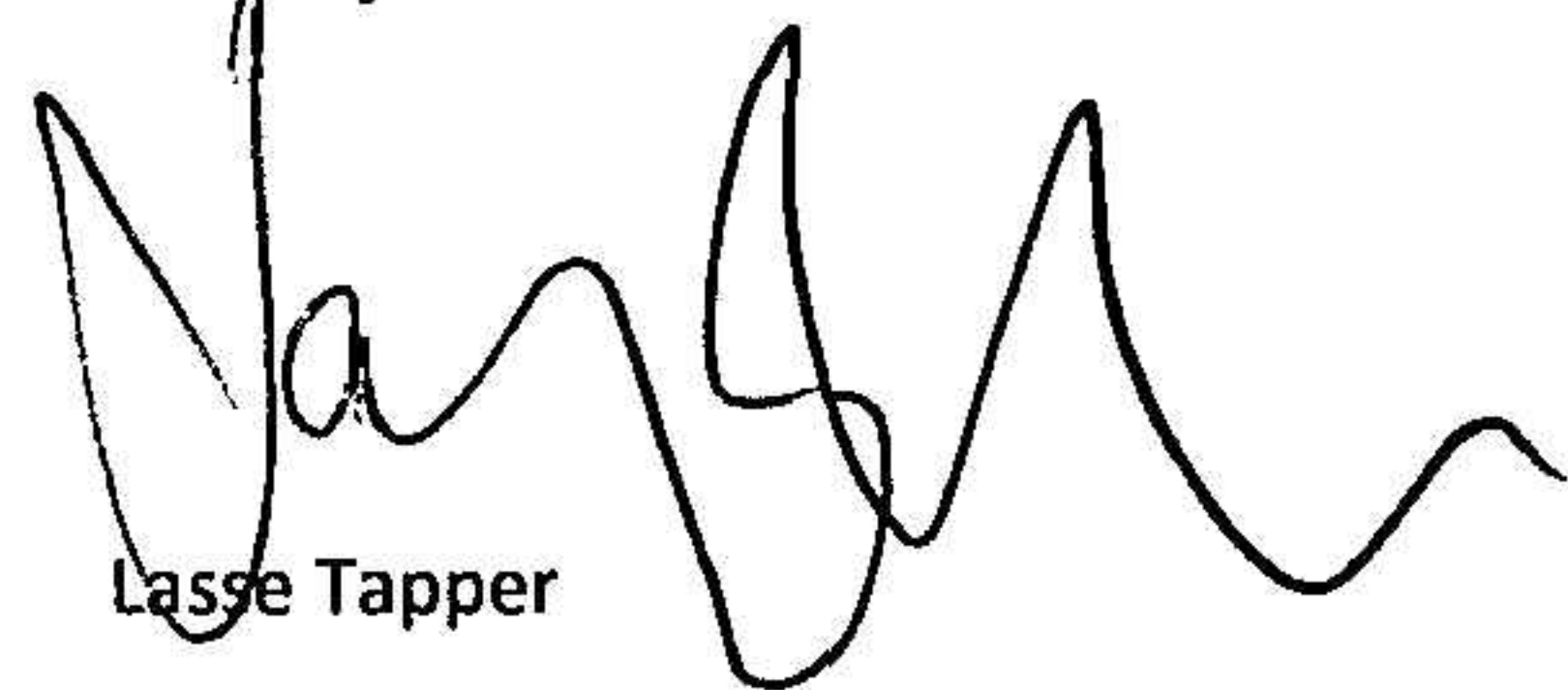
**2021-07-01--2022-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-10-05



Lasse Tapper

Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Fastighetsbyrå i Roslagen AB

556796-3656

Räkenskapsåret

**2021-07-01--2022-06-30**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har franchiseavtal med Swedbank Fastighetsbyrå AB gällande att bedriva fastighetsförmedlingsverksamhet i Norrtälje kommun. Bolagets säte är i Norrtälje.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lasse Tapper AB, 556817-1945, med säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	13 984	12 895	9 745	8 817
Resultat efter finansiella poster	2 656	2 935	855	532
Soliditet	30 %	31 %	16 %	12 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 007 194</b>
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-2 000 000
Årets resultat		1 491 609
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 498 803</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	7 194
årets resultat	1 491 609
<b>summa</b>	<b>1 498 803</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 400 000
i ny räkning balanseras	98 803
<b>summa</b>	<b>1 498 803</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



2022100600114

# RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		13 984 388	12 895 497
Övriga rörelseintäkter		180 350	250
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>14 164 738</b>	<b>12 895 747</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 353 864	-4 395 065
Personalkostnader	2	-6 154 026	-5 565 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 507 890</b>	<b>-9 960 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 656 848</b>	<b>2 935 001</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	164
Räntekostnader och liknande kostnader		-627	-82
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-601</b>	<b>82</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 656 247</b>	<b>2 935 083</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-630 000	-375 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-770 000</b>	<b>-375 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 886 247</b>	<b>2 560 083</b>
Skatt på årets resultat		-394 638	-553 119
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 491 609</b>	<b>2 006 964</b>

M

# BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 650

72 250

Fordringar hos koncernföretag

686 842

526 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

201 382

219 931

**Summa kortfristiga fordringar**

**920 874**

**819 023**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

4 812 079

4 540 629

Redovisningsmedel

2 655 948

2 718 398

**Summa kassa och bank**

**7 468 027**

**7 259 027**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 388 901**

**8 078 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 388 901**

**8 078 050**

*M*

2022100600115

# BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-06-30

2021-06-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 194	230
Årets resultat	1 491 609	2 006 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 498 803</b>	<b>2 007 194</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 598 803</b>	<b>2 107 194</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder	1 130 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 130 000</b>	<b>500 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	792 158	578 807
Skatteskulder	884 608	563 276
Övriga skulder	3 249 300	3 642 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	734 032	686 739
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 660 098</b>	<b>5 470 856</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 388 901</b>	<b>8 078 050</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

M

2022100600116

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

## Not 2 Personal

2021/2022 2020/2021

Medelantal anställda 9 9

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2022-06-30 2021-06-30

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden 749 435 749 435

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 749 435 749 435

Ingående ackumulerade avskrivningar -749 435 -749 435

Utgående ackumulerade avskrivningar -749 435 -749 435

Utgående redovisat värde 0 0

## Not 4 Obeskattade reserver

2022-06-30 2021-06-30

Periodiseringsfond avsatt

beskattningsåret 2020 125 000 125 000

beskattningsåret 2021 375 000 375 000

beskattningsåret 2022 630 000 0

1 130 000 500 000

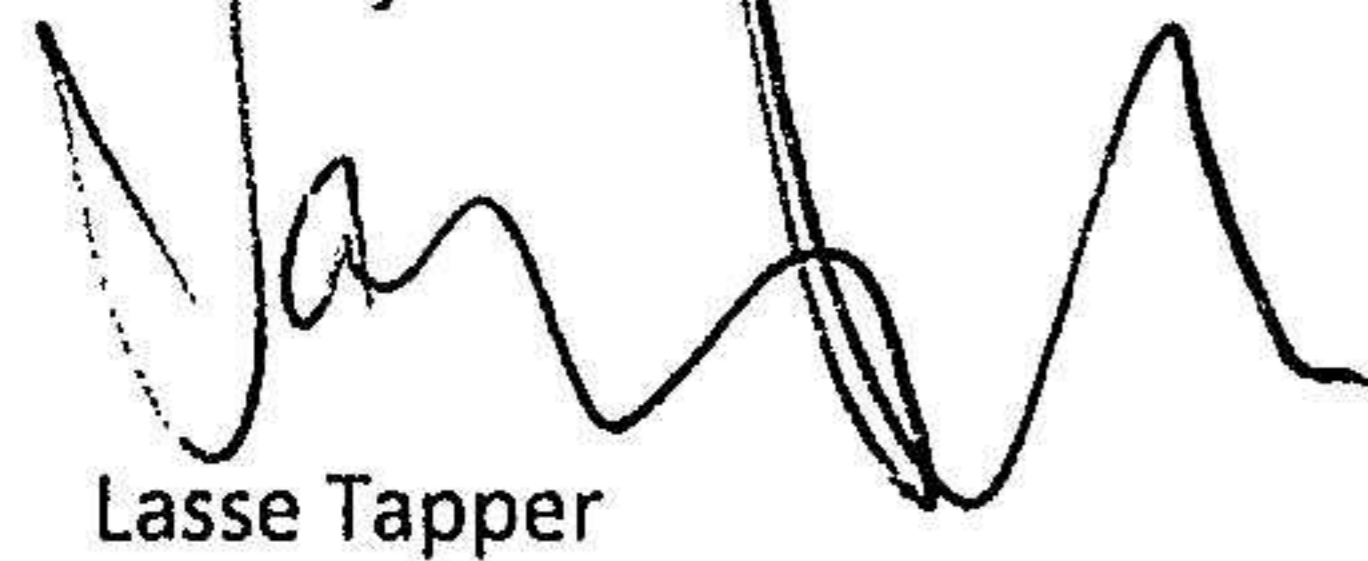
Akkumulerade avskrivningar över plan 0 0

0 0

Summa obeskattade reserver

1 130 000 500 000

Norttälje 2022-10-05



Lasse Tapper

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-05.



Mikael Larsson  
Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE****Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Roslagen AB**  
Org.nr. 556796-3656**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Roslagen AB för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Roslagen AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Roslagen AB för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-10-05



Mikael Larsson  
Godkänd revisor