

Årsredovisning

PAAN Bostäder AB

559056-2707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Ekström
2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PAAN Holding AB, org nr 556994-4019.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 154	1 027	1 003	634
Resultat efter finansiella poster	38	-458	216	115
Soliditet %	16	15	20	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 815 639	-353 494
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-353 494	353 494
- Årets resultat			37 768
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 462 146	37 768

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 462 146
Årets resultat	37 768
Summa	1 499 914

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 499 914
Summa	1 499 914

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 153 690	1 026 717
Övriga rörelseintäkter	2 057	5 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 155 747	1 032 274
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-607 981	-994 085
Övriga externa kostnader	-37 893	-148 793
Personalkostnader	0	-33 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 570	-122 277
Summa rörelsekostnader	-844 444	-1 298 783
Rörelseresultat	311 303	-266 509
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 535	-191 985
Summa finansiella poster	-273 535	-191 985
Resultat efter finansiella poster	37 768	-458 494
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	105 000
Summa bokslutsdispositioner	0	105 000
Resultat före skatt	37 768	-353 494
Årets resultat	37 768	-353 494

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 446 134	9 231 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 913	76 163
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	392 969
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 502 047</i>	<i>9 700 617</i>
Summa anläggningstillgångar		9 502 047	9 700 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 054	170 483
Fordringar hos koncernföretag		19 383	24 358
Övriga fordringar		0	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 503	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>241 940</i>	<i>194 872</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 784	121 654
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>141 784</i>	<i>121 654</i>
Summa omsättningstillgångar		383 724	316 526
SUMMA TILLGÅNGAR		9 885 771	10 017 143

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 462 146	1 815 639
Årets resultat	37 768	-353 494
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 499 914	1 462 145
Summa eget kapital	1 549 914	1 512 145
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6 748 600	6 955 300
Skulder till koncernföretag	867 000	657 000
Övriga skulder	68 250	79 950
Summa långfristiga skulder	7 683 850	7 692 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 800	190 800
Leverantörsskulder	77 583	221 864
Skulder till koncernföretag	6 250	0
Skatteskulder	35 729	72 822
Övriga skulder	4 918	22 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336 728	305 157
Summa kortfristiga skulder	652 007	812 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 885 771	10 017 143

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 422 132	6 422 132
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	392 969	-
Utgående anskaffningsvärden	6 815 101	6 422 132
Ingående avskrivningar	-1 413 850	-1 303 885
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-178 320	-109 965
Utgående avskrivningar	-1 592 170	-1 413 850
Ingående uppskrivningar	4 223 203	4 223 203
Utgående uppskrivningar	4 223 203	4 223 203
Redovisat värde	9 446 134	9 231 485

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	101 250	45 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	56 250
Utgående anskaffningsvärden	101 250	101 250
Ingående avskrivningar	-25 087	-12 775
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 250	-12 312

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Utgående avskrivningar	-45 337	-25 087
	Redovisat värde	55 913	76 163

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 794 600	6 192 100
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 540 000	7 540 000
	Summa ställda säkerheter	7 540 000	7 540 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Andreas Ekström

Andreas Ekström

2024-06-07