

**Årsredovisning**  
för  
**MDG Fastighets AB**  
559133-6218

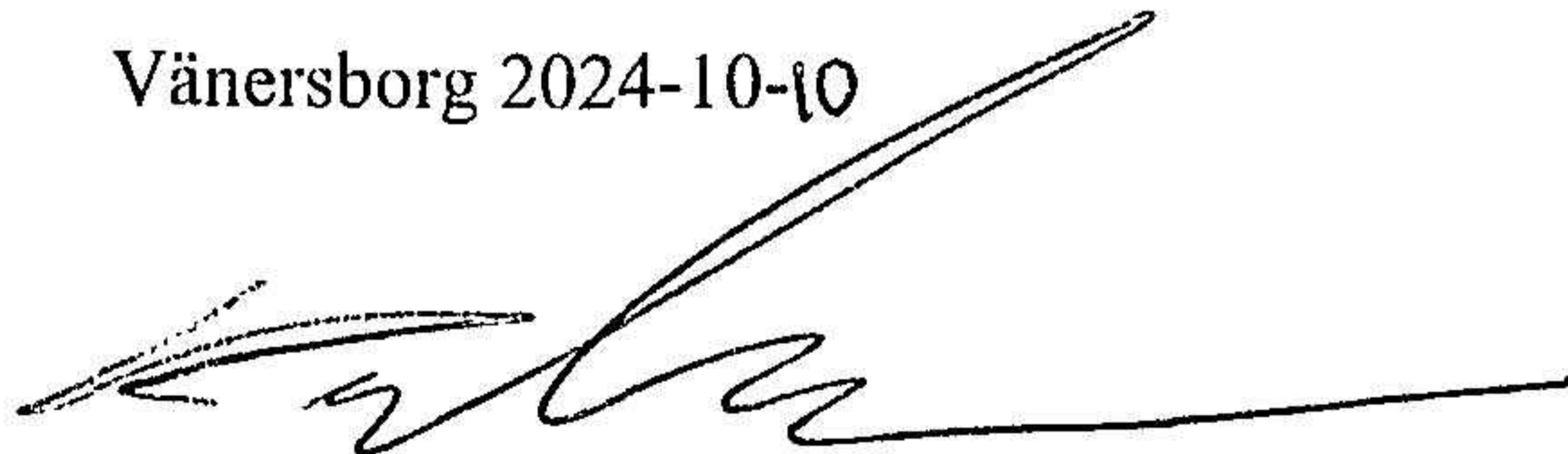
Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MDG Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2024-10-10



Daniel Göransson

Styrelsen för MDG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Vänersborgs Kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	89	106	120	120
Resultat efter finansiella poster	-45	-90	33	16
Soliditet (%)	9,0	8,9	8,3	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 753	15 473	156 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:		15 473	-15 473	0
Årets resultat			-483	-483
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 226</b>	<b>-483</b>	<b>155 743</b>

Villkorade aktieägartillskott: 110 000 kr.

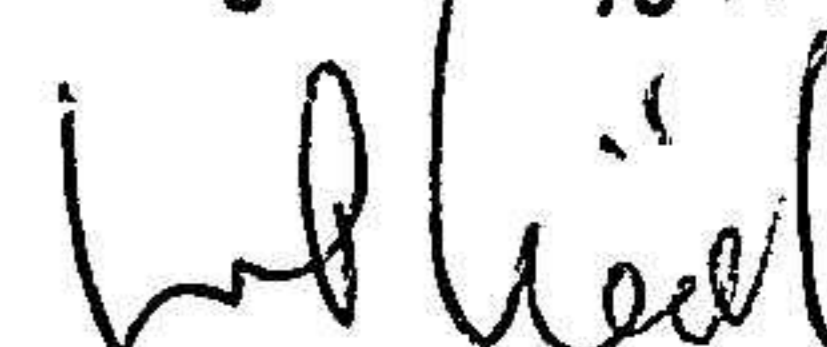
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 226
årets förlust	-483
	<b>105 743</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	105 743
	<b>105 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

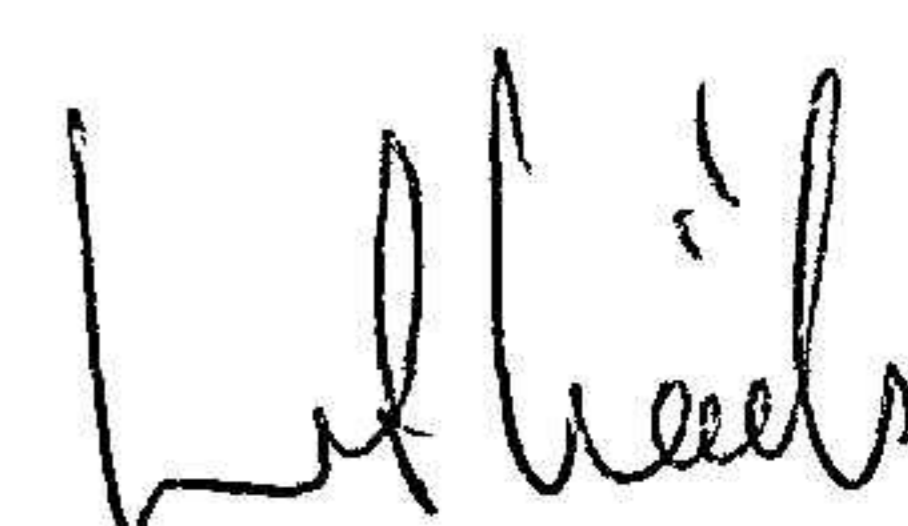
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	89 400	106 500
Övriga rörelseintäkter	273	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>89 673</b>	<b>106 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-62 416	-133 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 232	-21 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-84 648</b>	<b>-154 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 025</b>	<b>-48 001</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 508	-41 526
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 508</b>	<b>-41 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-45 483</b>	<b>-89 527</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	45 000	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>45 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-483</b>	<b>15 473</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-483</b>	<b>15 473</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 430 764

1 451 944

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 517

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 461 281**

**1 451 944**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 461 281**

**1 451 944**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 500

0

Fordringar hos koncernföretag

45 000

105 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 500**

**105 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

213 753

203 755

**Summa kassa och bank**

**213 753**

**203 755**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 253**

**308 755**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 725 534**

**1 760 699**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not                      2024-06-30                      2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		106 226	90 752
Årets resultat		-483	15 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 743</b>	<b>106 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 743</b>	<b>156 225</b>

#### Långfristiga skulder

	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	961 875	984 375
Skulder till koncernföretag	5	155 000	155 000
Övriga skulder	5	200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 316 875</b>	<b>1 339 375</b>

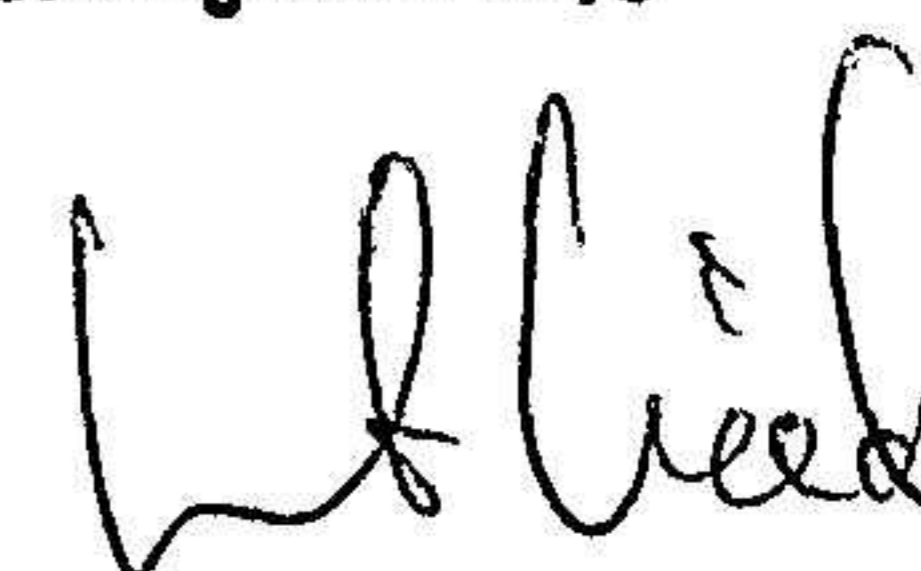
#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 500	22 500
Skatteskulder		4 340	4 341
Övriga skulder		226 076	224 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 916</b>	<b>265 099</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 725 534                      1 760 699

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
Ingående avskrivningar	-112 631	-91 451
Årets avskrivningar	-21 180	-21 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 811</b>	<b>-112 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 430 764</b>	<b>1 451 944</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	31 569	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 569</b>	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-1 052	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 052</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 517</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	871 875	894 375
	<b>871 875</b>	<b>894 375</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 5 Skulder till kreditinstitut**  
Nedan framgår fördelning av lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Lånebelopp 2024-06-30</b>	<b>Lånebelopp 2023-06-30</b>
Banklån	961 875	984 375
Lån moderbolag	155 000	155 000
Lån Daniel Göransson	200 000	200 000
	<b>1 316 875</b>	<b>1 339 375</b>

Kortfristig del av långfristig skuld	22 500	22 500
--------------------------------------	--------	--------

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 125 000	1 125 000
	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>

Vänersborg 2024-10-10



Daniel Göransson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

