

Årsredovisning
för
U Ax Fastigheter AB
559270-0370

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boxholm 2023-05-10



Ulf Ax

Styrelsen för U Ax Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Ödeshög Trehörna 1:21 och Ödeshög Trehörna 1:22.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till U Ax Åkeri Aktiebolag, org.nr 556406-4722, säte Boxholm.

Företaget har sitt säte i Boxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	139	170
Resultat efter finansiella poster	-19	34
Soliditet (%)	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		26 609	51 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 609	-26 609	0
Årets resultat			8 462	8 462
Belopp vid årets utgång	25 000	26 609	8 462	60 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 609
årets vinst	8 462
	35 071
disponeras så att i ny räkning överföres	35 071
	35 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-04 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
	139 305	170 378
	139 305	170 378
Rörelsekostnader		
	-132 965	-106 456
	-14 327	-17 929
	-147 292	-124 385
	-7 987	45 993
Finansiella poster		
	-11 358	-12 141
	-11 358	-12 141
	-19 345	33 852
Bokslutsdispositioner		
	30 000	0
	30 000	0
	10 655	33 852
Skatter		
	-2 193	-7 243
	8 462	26 609

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

866 549

880 876

Summa materiella anläggningstillgångar

866 549

880 876

Summa anläggningstillgångar

866 549

880 876

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

107 205

131 434

Summa kassa och bank

107 205

131 434

Summa omsättningstillgångar

107 205

131 434

SUMMA TILLGÅNGAR

973 754

1 012 310



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 609

0

Årets resultat

8 462

26 609

Summa fritt eget kapital

35 071

26 609

Summa eget kapital

60 071

51 609

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

396 000

Summa långfristiga skulder

372 000

396 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

0

3 556

Skulder till koncernföretag

477 857

498 966

Skatteskulder

20 400

12 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 426

25 454

Summa kortfristiga skulder

541 683

564 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

973 754

1 012 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 805	0
Inköp	0	898 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 805	898 805
Ingående avskrivningar	-17 929	0
Årets avskrivningar	-14 327	-17 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 256	-17 929
Utgående redovisat värde	866 549	880 876

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	276 000	300 000
	276 000	300 000

2023051522385

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	450 000	450 000
	450 000	450 000

Boxholm 2023-05-10



Ulf Ax