

Årsredovisning för  
**Peine Fastigheter AB**  
559213-1675

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peine Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2024-06-04

Kim Peine



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peine Fastigheter AB, 559213-1675, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv, Skåne län registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter samt handel och förvaltning av fast och lös egendom inom fastighetsbranschen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har endast normala affärshändelser inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 245 651	1 360 853	1 033 300
Resultat efter finansiella poster	396 090	142 266	508 107
Soliditet, %	8	7	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000	1 158 454
Årets resultat		311 944
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>1 470 398</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 470 398, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 470 398
<b>Summa</b>	<b>1 470 398</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 245 651	1 360 853
Övriga rörelseintäkter		97 041	2 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 342 692</b>	<b>1 362 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-266 719	-200 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-939 839	-572 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 206 558</b>	<b>-772 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 136 134</b>	<b>589 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-740 044	-447 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-740 044</b>	<b>-447 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>396 090</b>	<b>142 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>396 090</b>	<b>142 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 146	-33 722
<b>Årets resultat</b>		<b>311 944</b>	<b>108 544</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 512 971	17 016 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	853 866	858 393
Summa materiella anläggningstillgångar		17 366 837	17 875 050
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 366 837	17 875 050
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 477	81 638
Övriga fordringar		128 384	235 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 028	41 015
Summa kortfristiga fordringar		309 889	358 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 449	21 235
Summa kassa och bank		454 449	21 235
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		764 338	379 499
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 131 175	18 254 549

2024071015676

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 158 454	1 049 910
Årets resultat		311 944	108 544
Summa fritt eget kapital		1 470 398	1 158 454
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 530 398</b>	<b>1 218 454</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 632 495	13 377 776
Övriga skulder		1 252 000	1 252 000
Summa långfristiga skulder		14 884 495	14 629 776
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		482 316	466 668
Leverantörsskulder		7 233	62 729
Skatteskulder		66 560	26 560
Övriga skulder		677 400	1 193 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 773	657 360
Summa kortfristiga skulder		1 716 282	2 406 319
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 131 175</b>	<b>18 254 549</b>

2024071015677

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 687 131	4 450 100
-Nyanskaffningar	169 038	11 250 869
-Omklassificeringar	-	1 986 162
	<u>17 856 169</u>	<u>17 687 131</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-670 474	-313 054
-Årets avskrivning enligt plan	-672 724	-357 420
	<u>-1 343 198</u>	<u>-670 474</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>16 512 971</u></b>	<b><u>17 016 657</u></b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 072 991	-
-Nyanskaffningar	262 588	1 072 991
Vid årets slut	1 335 579	1 072 991
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-214 598	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-267 115	-214 598
Vid årets slut	-481 713	-214 598
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>853 866</b>	<b>858 393</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 703 231	11 511 104
	<b>11 703 231</b>	<b>11 511 104</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser inträffat.

#### Underskrifter

Eslöv 2024-06-04

Kim Peine  
Styrelseordförande



Dennis Peine

