

Årsredovisning

för

H2 Förvaltning AB

559176-8386

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2023-06-02



Niklas Hjertstedt

Styrelsen för H2 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Byggaren 5 och Byggaren 6 i Mjölby kommun.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	786	758	746	719
Resultat efter finansiella poster	611	558	550	505
Soliditet (%)	88	57	37	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	825 508	442 838	1 318 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		442 838	-442 838	0
Årets resultat			484 945	484 945
Belopp vid årets utgång	50 000	1 268 346	484 945	1 803 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 268 346
årets vinst	484 945
	1 753 291
disponeras så att i ny räkning överföres	1 753 291
	1 753 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	786 208	758 298
Övriga rörelseintäkter	3 054	2 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	789 262	760 778

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-103 690	-103 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 367	-45 425
Summa rörelsekostnader	-151 057	-149 386
Rörelseresultat	638 205	611 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 283	-53 518
Summa finansiella poster	-27 252	-53 518
Resultat efter finansiella poster	610 953	557 874

Resultat före skatt

610 953 557 874

Skatter

Skatt på årets resultat	-126 008	-115 036
Årets resultat	484 945	442 838

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 790 595

1 837 962

Summa materiella anläggningstillgångar

1 790 595

1 837 962

Summa anläggningstillgångar

1 790 595

1 837 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 279

23 016

Övriga fordringar

12 761

149 453

Summa kortfristiga fordringar

44 040

172 469

Kassa och bank

Kassa och bank

210 379

320 417

Summa kassa och bank

210 379

320 417

Summa omsättningstillgångar

254 419

492 886

SUMMA TILLGÅNGAR

2 045 014

2 330 848

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 268 346

825 508

Årets resultat

484 945

442 838

Summa fritt eget kapital

1 753 291

1 268 346

Summa eget kapital

1 803 291

1 318 346

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 006

Skatteskulder

25 506

167 536

Övriga skulder

178 754

710 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 463

127 567

Summa kortfristiga skulder

241 723

1 012 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 045 014

2 330 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

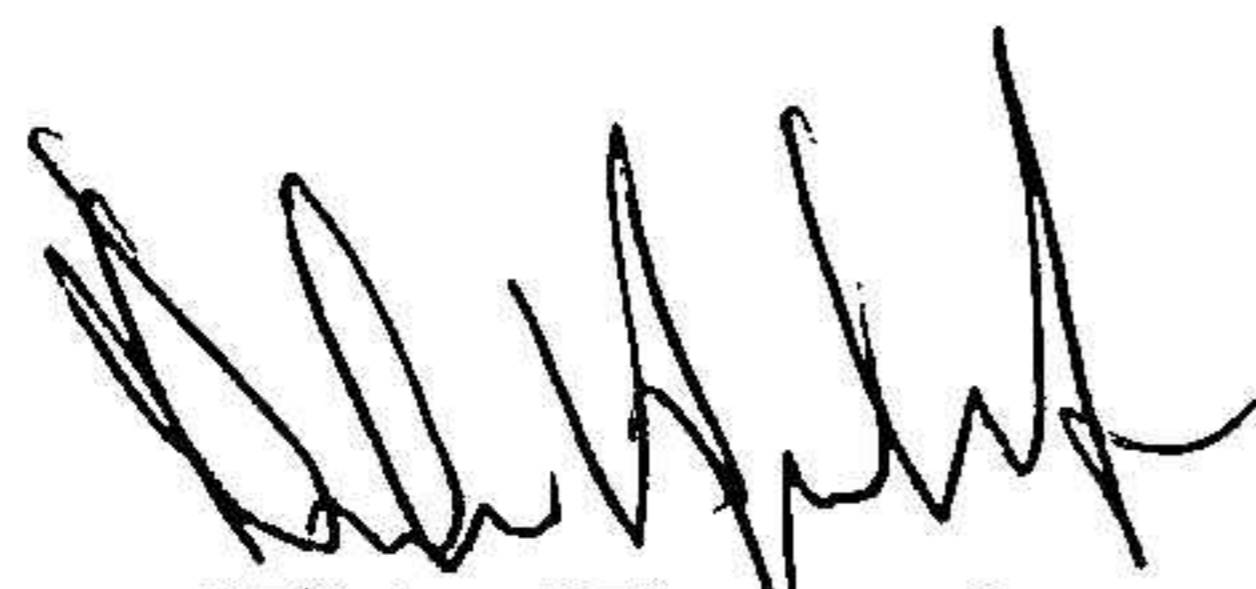
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

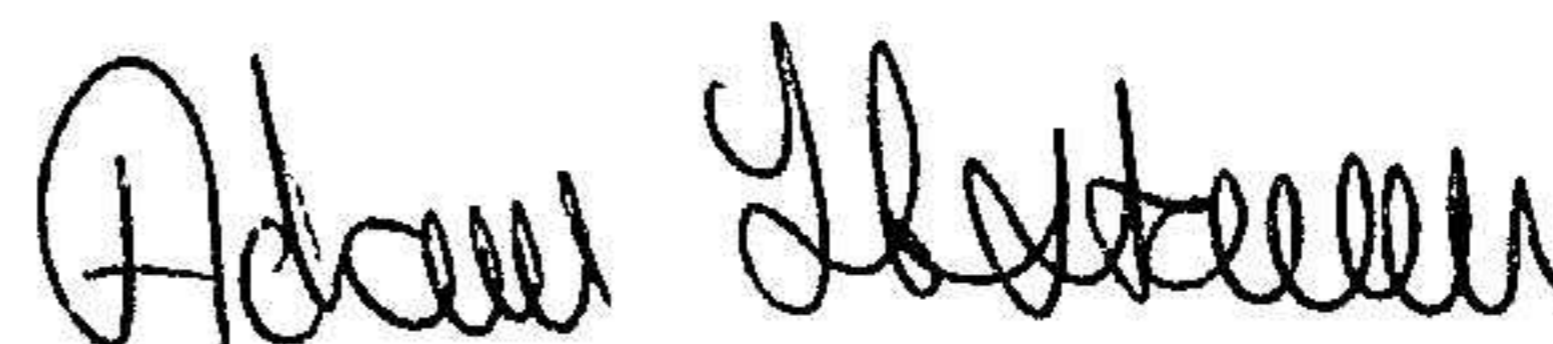
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 290	1 929 390
Inköp	0	77 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 007 290	2 007 290
Ingående avskrivningar	-169 328	-123 903
Årets avskrivningar	-47 367	-45 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 695	-169 328
Utgående redovisat värde	1 790 595	1 837 962

Mjölby 2023-06-02



Niklas Hjerstedt
Ordförande



Adam Hertzman