

Årsredovisning

för

UR fastighet i Kinna AB

559113-5081

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UR fastighet i Kinna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2025-06-16



Robert Adolfsson

Årsredovisning

för

UR fastighet i Kinna AB

559113-5081

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för UR fastighet i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	379	356	321	313
Resultat efter finansiella poster	258	215	130	206
Soliditet (%)	63,1	74,1	70,5	67,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	677 365	161 211	888 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		161 211	-161 211	0
Årets resultat			193 286	193 286
Belopp vid årets utgång	50 000	338 576	193 286	581 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 576
årets vinst	193 286
	531 862
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	31 862
	531 862

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		379 495	356 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 495	356 282
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 558	-102 241
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 503	-34 503
Summa rörelsekostnader		-121 061	-136 744
Rörelseresultat		258 434	219 538
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	410
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-86	-5 020
Summa finansiella poster		38	-4 610
Resultat efter finansiella poster		258 472	214 928
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 050	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 050	-12 000
Resultat före skatt		243 422	202 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 136	-41 717
Årets resultat		193 286	161 211

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

755 292

789 795

Summa materiella anläggningstillgångar

755 292

789 795

Summa anläggningstillgångar

755 292

789 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 531

37 113

Övriga fordringar

2 230

3 978

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 238

9 201

Summa kortfristiga fordringar

46 999

50 292

Kassa och bank

Kassa och bank

119 362

358 658

Summa kassa och bank

119 362

358 658

Summa omsättningstillgångar

166 361

408 950

SUMMA TILLGÅNGAR

921 653

1 198 745

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

338 576

677 365

Årets resultat

193 286

161 211

Summa fritt eget kapital

531 862

838 576

Summa eget kapital

581 862

888 576

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

305 923

224 254

Summa långfristiga skulder

305 923

224 254

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 548

0

Skulder till koncernföretag

0

69 244

Skatteskulder

13 498

916

Övriga skulder

6 322

5 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

10 000

Summa kortfristiga skulder

33 868

85 915

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

921 653

1 198 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TUR Förvaltning i Landvetter AB, 556712-9456 med säte i Mark.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	4 530
	0	4 530

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 939	1 016 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 939	1 016 939
Ingående avskrivningar	-227 144	-192 641
Årets avskrivningar	-34 503	-34 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 647	-227 144
Utgående redovisat värde	755 292	789 795

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskov stämpelskatt	47 005	47 005
	47 005	47 005

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2025-06-16



Robert Adolfsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

