

**Årsredovisning**  
för  
**S.O.F.O. Förvaltning AB**  
556465-5008

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Lindfors, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för S.O.F.O. Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall vara att direkt eller genom andra bolag äga och förvalta fastigheter och aktier samt bedriva juridisk verksamhet samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har verksamheten fortsatt med uppföljning och några tillägg till gjorda placeringar. Framåt siktar vi nu på att utöka beståndet med större andel kommersiellt innehåll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	410	1 713	147	0
Resultat efter finansiella poster	3 884	-185	490	44 942
Soliditet (%)	54,0	52,8	52,5	100,0

Skälet till att nettoomsättningen minskat med mer än 30% är minskad vidarefakturerering inom koncernen.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 235 555	-445 382	<b>53 910 173</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-445 382	445 382	<b>0</b>
Årets resultat				1 170 116	<b>1 170 116</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>53 790 173</b>	<b>1 170 116</b>	<b>55 080 289</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 790 174
årets vinst	1 170 116
	<b>54 960 290</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	54 960 290
	<b>54 960 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		410 166	1 713 486
Övriga rörelseintäkter		104 040	93 113
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>514 206</b>	<b>1 806 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 053 946	-2 605 115
Personalkostnader	2	-103 498	-357 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 436	-15 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 172 880</b>	<b>-2 977 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-658 674</b>	<b>-1 170 985</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 543 544	332 566
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999 310	653 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 542 734</b>	<b>985 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 884 060</b>	<b>-185 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 700 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 700 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 184 060</b>	<b>-445 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 945	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 170 116</b>	<b>-445 382</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	492 141	501 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 949	174 901
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>661 090</b>	<b>676 526</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	55 936 545	55 936 545
Fordringar hos koncernföretag	6	9 943 000	10 778 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	17 004 375	3 504 375
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 408 911	0
Andra långfristiga fordringar	9	0	1 986 498
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 292 831</b>	<b>72 205 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 953 921</b>	<b>72 881 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		515 372	552 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 268	302 046
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>531 640</b>	<b>854 513</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	11 830 895	10 623 138
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 830 895</b>	<b>10 623 138</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		701 755	17 723 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>701 755</b>	<b>17 723 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 064 290</b>	<b>29 201 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 018 211</b>	<b>102 083 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		53 790 174	54 235 556
Årets resultat		1 170 116	-445 382
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 960 290</b>	<b>53 790 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 080 290</b>	<b>53 910 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		46 845 134	47 952 058
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 845 134</b>	<b>47 952 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 418	111 845
Skatteskulder		0	89 207
Övriga skulder		369	1 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 787</b>	<b>220 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 018 211</b>	<b>102 083 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Obegränsad borgen	28 500 000	28 500 000
	<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	340 000	340 000
	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	757 500	757 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>757 500</b>	<b>757 500</b>
Ingående avskrivningar	-255 875	-246 391
Årets avskrivningar	-9 484	-9 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 359</b>	<b>-255 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>492 141</b>	<b>501 625</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 114	626 510
Försäljningar/utrangeringar	0	-243 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 114</b>	<b>383 114</b>
Ingående avskrivningar	-208 213	-238 770
Försäljningar/utrangeringar	0	36 509
Årets avskrivningar	-5 952	-5 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 165</b>	<b>-208 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 949</b>	<b>174 901</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 936 545	55 936 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 936 545</b>	<b>55 936 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 936 545</b>	<b>55 936 545</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 778 000	9 778 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-835 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 943 000</b>	<b>10 778 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 943 000</b>	<b>10 778 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 504 375	3 500 000
Inköp	13 500 000	4 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 004 375</b>	<b>3 504 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 004 375</b>	<b>3 504 375</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	5 408 911	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 408 911</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 408 911</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 986 498	19 493 627
Avgående fordringar	-1 986 498	-17 507 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 986 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 986 498</b>

**Not 10 Övriga kortfristiga placeringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 623 138	7 601 422
Inköp	1 207 757	3 021 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 830 895</b>	<b>10 623 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 830 895</b>	<b>10 623 138</b>

Stockholm

*Bernt-Olof Gustafsson*  
Bernt-Olof Gustafsson  
Ordförande  
2025-04-30

*Martin Lindfors*  
Martin Lindfors  
Verkställande direktör  
2025-04-30

*Anna Utterström*  
Anna Utterström

*Johanna Axelsson Utterström*  
Johanna Axelsson Utterström

2025-05-02

2025-05-08

*Niklas Utterström*  
Niklas Utterström

*Peter Utterström*  
Peter Utterström

2025-05-13

2025-05-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

*Micaela Karlström*  
Micaela Karlström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S.O.F.O Förvaltning AB  
Org.nr 556465-5008

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S.O.F.O Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S.O.F.O Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S.O.F.O Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

S.O.F.O Förvaltning AB, Org.nr 556465-5008

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S.O.F.O Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S.O.F.O Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-13

*Micaela Karlström*

---

Micaela Karlström  
Auktoriserad revisor