

Årsredovisning

för

Fastighetsallians Sthlm AB

Orgnr.559202-1496

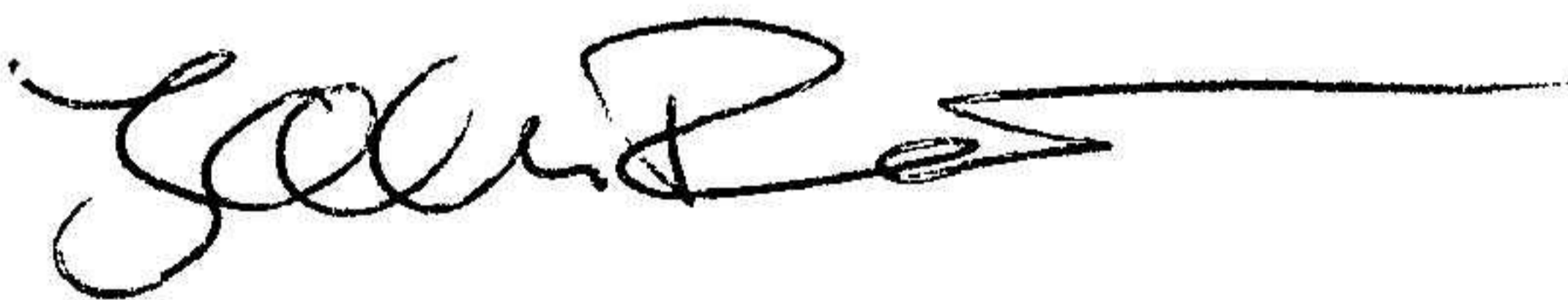
Räkenskapsåret

2024-09-01-2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsallians Sthlm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet. dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 25 september 2025



Jack Boström

Förvaltningsberättelse

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkenskapsåret. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, fastighetsautomation samt tillhörande installationer och entreprenadverksamhet.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Översikt

Beloppen är angivna i tusentalskronor.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2101-2108
Nettoomsättning	4 366	3 380	2 255	2 815	2 043
Resultat efter finansnetto	504	137	73	157	269
	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Soliditet (%)	66	37	80	45	48

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	372 240	106 663
Disposition av föregående års resultat		106 663	-106 663
Aktieutdelning		0	
Årets resultat			395 558
Belopp vid årets utgång	60 000	478 903	395 558

Förslag till vinstdisposition**2024-09-01****2025-08-31**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat från tidigare år

478 903

Årets vinst

395 558

Totalt**874 461**

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat

874 461

Utdelning till aktieägare

400 000

Totalt**474 461**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 <u>2025-08-31</u>	2023-09-01 <u>2024-08-31</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 365 669	3 379 642
Summa rörelsens intäkter		4 365 669	3 379 642
Rörelsekostnader			
Materialkostnader		-2 899 257	-1 713 300
Övriga externa kostnader		-339 044	-880 649
Personalkostnader	1	-601 712	-639 254
Avskrivning av	2		
Anläggningstillgångar		-21 636	-10 392
Summa rörelsekostnader		-3 861 649	-3 243 595
Rörelseresultat		504 020	136 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		106	828
Räntekostnader		-72	0
Resultat efter finansiella poster		504 054	136 875
Resultat före skatt		504 054	136 875
Skatt på årets resultat		-108 496	-30 212
Årets resultat		395 558	106 663

Balansräkning

	Not	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	65 788	31 176
Summa anläggningstillgångar		65 788	31 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		687 585	572 494
Övriga fordringar		0	0
Förskotts betalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 856
Summa kortfristiga fordringar		687 585	575 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		655 028	837 692
Summa kassa och bank		655 028	837 692
Summa omsättningstillgångar		1 342 613	1 413 042
Summa tillgångar		1 408 401	1 444 218
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		478 903	372 240
Redovisat resultat		395 558	106 663
Summa fritt kapital		874 461	478 903
Summa eget kapital		934 461	538 903

Balansräkning

	Not	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		257 390	923 851
Skatteskuld		109 297	14 969
Övriga skulder		99 253	-41 505
Upplupna kostnader och förskotts betalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		473 940	905 315
Summa skulder		473 940	905 315
Summa eget kapital och skulder		1 408 401	1 444 218

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Ägandeförhållande.

Samtliga 600 aktier med kvotvärde 100 kr ägs av Boliss AB orgnr 556782-7968

Koncernredovisning har ej upprättats då koncernföretagens omfattning gör att årsredovisningslagens bestämmelser om undantag att upprätta koncernredovisning enligt 7 kap §3 tillämpas.

Notanteckningar

Noter till resultaträkningen.

Not 1	Personalkostnader	2025-08-31	2024-08-31
	Medelantalet anställda har varit:		
	Kvinnor	0	0
	Män	1	1
	Totalt	1	1

Not 2 Avskrivning

Planenlig avskrivning har skett enligt nedan redovisad avskrivningsplan.

Avskrivningsplanen baserar sig på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Noter till balansräkningen

Not 3	Materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	51 960	51 960
	Årets avyttringar och utrangeringar	0	0
	Årets inköp	56 248	0
	Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	108 208	51 960
	Avskrivning enl plan		
	Ingående avskrivningar	-20 784	-10 392
	Avgår ingående avskrivningar på sålda/utrangerade inventarier	0	0
	Årets avskrivningar	-21 636	-10 392
	Utgående avskrivning enligt plan på kvarvarande inventarier	-42 420	-20 784
	Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier	65 788	31 176

Not 4	Ställda panter och eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Ställda panter	0	0
	Eventualförpliktelser	0	0

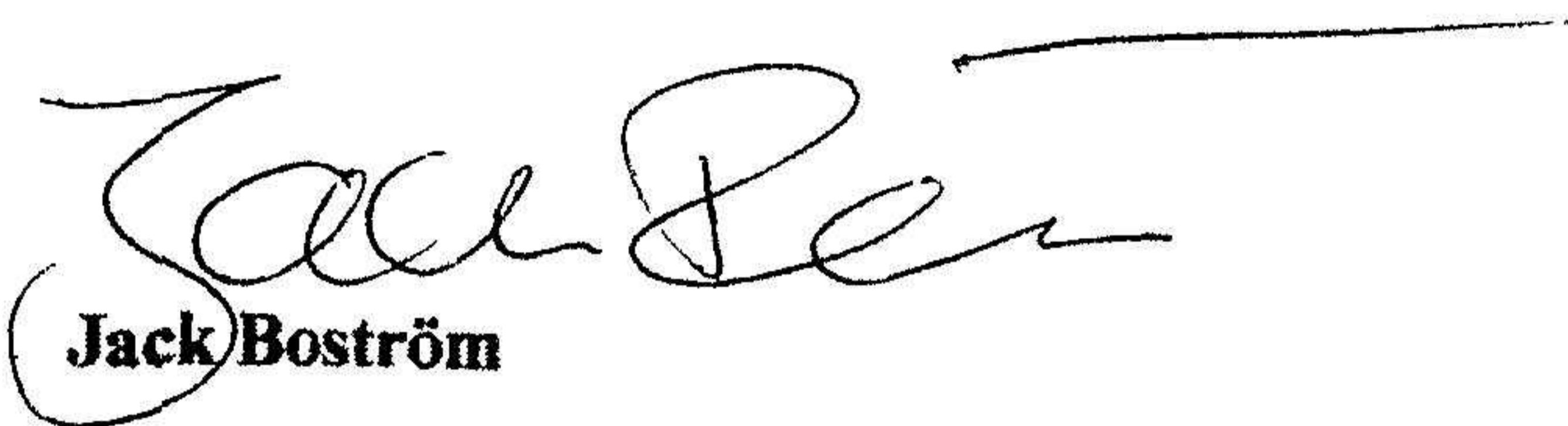
Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inte inträffat.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 23 september 2025.

Underskrifter

Stockholm den 23 september 2025



Jack Boström