

ank=20250707;2025070911513

ÅRSREDOVISNING

SHB Bygg & Entreprenad AB

556388-5986

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

Mats Svensson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

SHB Bygg & Entreprenad AB

556388-5986

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver uppdragsverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem Bygg & Entreprenad AB, 556360-6424, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Framtida utveckling och risker

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 708	39 935	35 078	24 767	20 355
Resultat efter finansiella poster	-1	153	27	18	9 918
Rörelsemarginal	0 %	1 %	0 %	0 %	49 %
Avkastning på eget kapital	neg.	24 %	3 %	2 %	1 134 %
Balansomslutning	45 831	52 043	42 168	40 299	33 835
Soliditet	0 %	1 %	2 %	2 %	3 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	-172 536
årets resultat	-317 456
	<u>-489 992</u>

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-489 992
	<u>-489 992</u>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		41 708 478	39 934 553
Övriga rörelseintäkter		2 611 548	113 966
Summa intäkter		44 320 026	40 048 519
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-150 679	-72 169
Övriga externa kostnader		-11 135 503	-11 085 844
Personalkostnader	3	-32 159 436	-27 886 334
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	4,5	-679 776	-653 924
Rörelseresultat		194 632	350 248
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	11	41 624	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-237 233	-197 607
Resultat efter finansiella poster		-977	152 641
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-316 479	-409 330
Resultat före skatt		-317 456	-256 689
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-317 456	-256 689

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

4

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten

551 908 797 471

551 908 797 471

Materiella anläggningstillgångar

5

Byggnader och mark

937 627 986 975

Inventarier, verktyg och installationer

407 377 744 887

1 345 004 1 731 862

Finansiella anläggningstillgångar

6

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 000 000 3 000 000

Andra långfristiga fordringar

0 5 881

3 000 000 3 005 881

Summa anläggningstillgångar

4 896 912 5 535 214

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

7

0 7 712 708

0 7 712 708

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 100 000

Fordringar hos koncernföretag

38 948 397 36 051 212

Övriga fordringar

217 117 346 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 722 613 2 136 275

40 888 127 38 633 651

Kassa och bank

46 002 161 473

Summa omsättningstillgångar

40 934 129 46 507 832

TILLGÅNGAR

45 831 041 52 043 046

20250707;2025070911517

BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-12-31 2023-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter	551 908	797 471
	671 908	917 471

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-172 536	-161 412
Årets resultat	-317 456	-256 689
	-489 992	-418 101

Summa eget kapital 181 916 499 370

Skulder

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut	65 827	111 003
Skulder till koncernföretag	16 203 077	16 203 077
Övriga skulder	4 950 023	1 949 230
	21 218 927	18 263 310

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 248 852	1 840 458
Skulder till koncernföretag	12 467 194	17 059 886
Skatteskulder	179 751	148 328
Övriga skulder	6 638 384	11 666 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 896 017	2 564 815
	24 430 198	33 280 366

SKULDER OCH EGET KAPITAL 45 831 041 52 043 046

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	797 471	-161 412	-256 689
Aktivering fond för utvecklingsutgifter			-245 563	245 563	
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:				-256 689	256 689
Årets resultat					-317 456
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	551 908	-172 538	-317 456

20250707;2025070911519

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att uppdragen avslutas, enligt den så kallade färdigställandemetoden. Pågående uppdrag till fast pris redovisas i balansräkningen som pågående arbeten för annans räkning.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Egenupparbetade immateriella anläggningstillgångar är redovisade enligt aktiveringsmodellen, vilken innebär att utgifter under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer och utgifter under utvecklingsfasen aktiveras. Utgifter aktiveras endast under förutsättning att det bland annat är sannolikt tillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	5 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Bolaget aktiverar utvecklingsarbeten vilka förutspås ha goda resultatgenereringar i framtiden. Aktiverade utvecklingsarbeten skrivs av under 5 år.

Not 3 Personalkostnader

2024

2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	9	11
Män	12	11
	21	22

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse	3 020 000	1 200 000
varav tantiem	0	0
Löner övrig personal	13 223 330	17 756 013
Sociala kostnader	7 763 199	8 547 516
varav pensionskostnader till styrelse	461 136	0
varav pensionskostnader övrig personal	2 222 724	2 662 097

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 273 315	1 091 400
Inköp	0	181 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 273 315	1 273 315
Ingående ackumulerade avskrivningar	-475 844	-218 280
Avskrivningar	-245 563	-257 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 407	-475 844
Utgående bokfört värde	551 908	797 471

Not 5 Materiella anläggningstillgångar **2024-12-31** **2023-12-31**

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 395 334	0
Inköp byggnad	0	1 395 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 334	1 395 334
Ingående ackumulerade avskrivningar	-408 359	0
Avskrivningar	-49 348	-408 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 707	-408 359
Utgående bokfört värde	937 627	986 975

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 343 919	2 183 922
Inköp	32 160	159 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 376 079	2 343 919
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 599 032	-1 230 579
Avskrivningar	-369 670	-368 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 968 702	-1 599 032
Utgående bokfört värde	407 377	744 887

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar **2024-12-31** **2023-12-31**

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 881	5 881
Avgående fordringar	-5 881	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 881
Utgående bokfört värde	0	5 881

Not 7 Pågående arbete för annans räkning **2024-12-31** **2023-12-31**

Nedlagda utgifter	0	7 712 708
Fakturerade delbelopp	0	0
	0	7 712 708

Not 8 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	5 015 850	2 095 233
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	16 203 077	16 203 077
	21 218 927	18 298 310

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Tillgångar med äganderättsförbehåll	44 048	88 096
Övriga ställda säkerheter	3 000 000	0
	3 044 048	88 096

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm, 2025-06-30

Mats Svensson

Therese Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

20250707;2025070911523

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SHB Bygg & Entreprenad AB
Org.nr. 556388-5986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHB Bygg & Entreprenad AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHB Bygg & Entreprenad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHB Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHB Bygg & Entreprenad AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHB Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor