

Årsredovisning

för

Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB

556585-8783

Räkenskapsåret

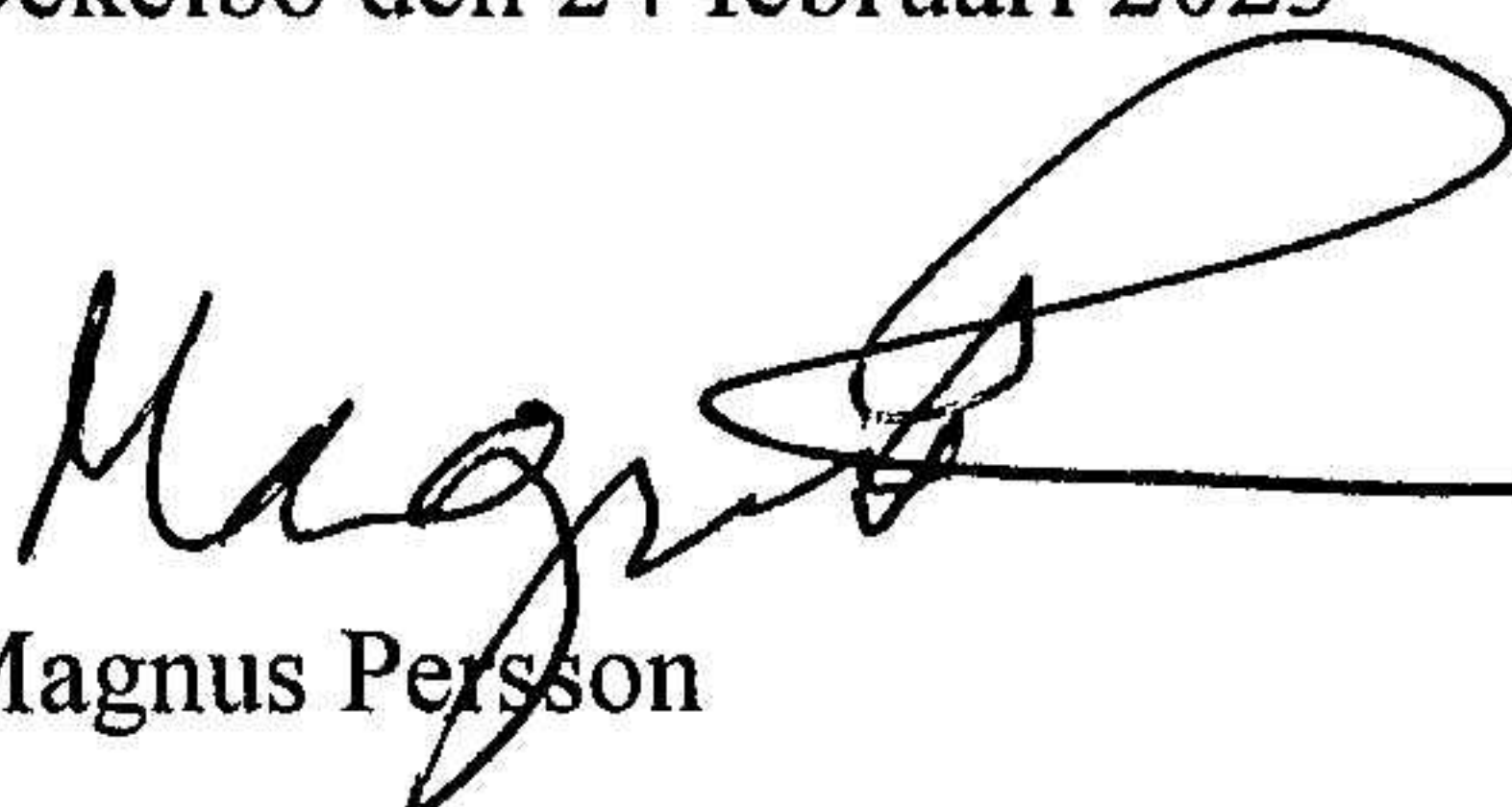
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ockelbo den 24 februari 2023


Magnus Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar byggnadsverksamhet. Verksamheten bedrivs i Gävle med omnejd.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	19 003	17 350	13 580	6 441
Resultat efter finansiella poster	1 629	778	1 437	-599
Soliditet (%)	51,4	55,4	59,3	60,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 751 410	254 136	3 125 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			254 136	-254 136	0
Årets resultat				348 534	348 534
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 005 546	348 534	3 474 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 005 546
årets vinst	348 534
	3 354 080

disponeras så att
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

1 100 000
2 254 080
3 354 080

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		19 002 507	17 349 538
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	946 661
Övriga rörelseintäkter		217 583	301 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 220 090	18 597 540

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-12 467 928	-12 383 848
Övriga externa kostnader		-1 078 524	-1 185 303
Personalkostnader	2	-3 880 683	-4 001 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 446	-243 961
Summa rörelsekostnader		-17 644 581	-17 814 562
Rörelseresultat		1 575 509	782 978

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 702	35
Räntekostnader		-10 001	-4 562
Summa finansiella poster		53 701	-4 527
Resultat efter finansiella poster		1 629 210	778 451

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 027 902	-380 000
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		14 422	53 692
Summa bokslutsdispositioner		-1 178 480	-446 308
Resultat före skatt		450 730	332 143

Skatter

Skatt på årets resultat		-102 196	-78 007
Årets resultat		348 534	254 136

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 000	1 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	292 050	509 496
Summa materiella anläggningstillgångar		293 050	510 496
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 928 147	1 931 150
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 865	4 865
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 933 012	1 936 015
Summa anläggningstillgångar		5 226 062	2 446 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 162 611	170 630
Övriga fordringar		133 963	122 686
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	2 464 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 234	60 878
Summa kortfristiga fordringar		1 298 808	2 818 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		758 914	639 956
Summa kassa och bank		758 914	639 956
Summa omsättningstillgångar		2 057 722	3 458 778
SUMMA TILLGÅNGAR		7 283 784	5 905 289

2023022807188

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 005 546

2 751 410

Årets resultat

348 534

254 136

Summa fritt eget kapital

3 354 080

3 005 546

Summa eget kapital

3 474 080

3 125 546

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

120 000

Akkumulerade överavskrivningar

51 113

65 535

Summa obeskattade reserver

336 113

185 535

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

616 043

0

Summa långfristiga skulder

616 043

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

484 786

1 467 856

Övriga skulder

2 176 642

406 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 120

720 179

Summa kortfristiga skulder

2 857 548

2 594 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 283 784

5 905 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 513	1 705 513
Inköp		326 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 031 513	2 031 513
Ingående avskrivningar	-1 522 017	-1 278 056
Årets avskrivningar	-217 446	-243 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 739 463	-1 522 017
Utgående redovisat värde	292 050	509 496

2023022807191

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 951 150	1 931 935
Årets anskaffningar	4 344 388	84 086
Årets amorteringar	-1 367 391	-64 871
Utgående anskaffningsvärden	4 928 147	1 951 150
Utgående redovisat värde	4 928 147	1 951 150

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 865	4 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865	4 865
Utgående redovisat värde	4 865	4 865

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Flaxen Holding AB, Org.nr 556988-6533, säte Gävle

AB

2023022807192


Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000


Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Garantiåtaganden	697 615	1 395 230
	697 615	1 395 230

Ockelbo den 24 februari 2023


Magnus Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023


Karin Bäckström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556585 - 8783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Persson Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

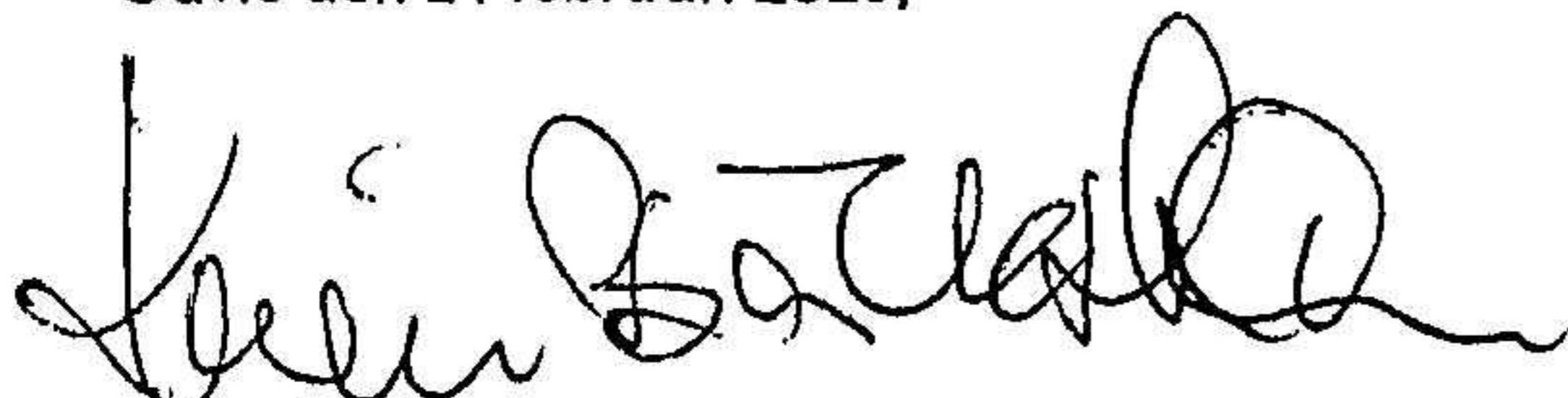
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 24 februari 2023,



Karin Bäckström
Auktoriserad revisor