

# Årsredovisning

för

**Soffi Invest AB**

Org.nr. 556802-6859

Räkenskapsåret

2024-10-01 — 2025-09-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Crister Kemppainen, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Soffi Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01-2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Förvaltning och handel med värdepapper, för en begränsad och sluten krets av ägare

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024    | 2023     | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|------|
| Nettoomsättning                   | 0       |         | 0        |      |
| Resultat efter finansiella poster | -33 443 | -32 361 | -360 246 |      |
| Soliditet (%)                     | 0,89    | 0,88    | 1,30     |      |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 776                 | -32 361        | 68 416 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | -32 361             | 32 361         | 0      |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 0              | 0      |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | -31 584             | 0              | 68 416 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -31 584        |
| Årets resultat      | 0              |
| <b>Summa</b>        | <b>-31 584</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning                      |                |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-31 584</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-31 584</b> |

# Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-10-01<br>2025-09-30 | 2023-10-01<br>2024-09-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 0                        |                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>0</b>                 |                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | 0                        | -25 223                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -33 443                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-33 443</b>           | <b>-25 223</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-33 443</b>           | <b>-25 223</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 0                        | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | 0                        | -7 138                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>-7 138</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-33 443</b>           | <b>-32 361</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 33 443                   | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>33 443</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>0</b>                 | <b>-32 361</b>           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>-32 361</b>           |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                    | Not | 2025-09-30       | 2024-09-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                             |     | 4 547 000        | 4 547 000        |
| Inventarier, verktyg och installationer        |     | 17 884           | 51 327           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>4 564 884</b> | <b>4 598 327</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |     | 3 152 070        | 3 152 070        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>3 152 070</b> | <b>3 152 070</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>7 716 954</b> | <b>7 750 397</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |     | 10 813           | 10 813           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>10 813</b>    | <b>10 813</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 239              | 239              |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>239</b>       | <b>239</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>11 052</b>    | <b>11 052</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>7 728 006</b> | <b>7 761 449</b> |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                     | Not | 2025-09-30                 | 2024-09-30                 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                            |                            |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                            |                            |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                            |                            |
| Aktiekapital                                    |     | 100 000                    | 100 000                    |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>100 000</strong>   | <strong>100 000</strong>   |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                            |                            |
| Balanserat resultat                             |     | -31 584                    | 776                        |
| Årets resultat                                  |     | 0                          | -32 361                    |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>-31 584</strong>   | <strong>-31 584</strong>   |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>68 416</strong>    | <strong>68 416</strong>    |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                            |                            |
| Checkräkningskredit                             |     | 200 000                    | 200 000                    |
| Övriga skulder                                  |     | 7 459 590                  | 7 463 033                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 0                          | 30 000                     |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>7 659 590</strong> | <strong>7 693 033</strong> |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>7 728 006</strong> | <strong>7 761 449</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Skellefteå

**Jan Crister Kempainen**

Styrelseledamot

2026-04-29