

Årsredovisning

för

Alviks fastighetsvård AB

556391-2210

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Bo Andersson, Styrelseledamot

2024-08-09

Styrelsen för Alviks fastighetsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 708	3 611	3 277	3 142
Resultat efter finansiella poster	2 167	1 753	1 804	1 461
Soliditet (%)	53,1	74,3	71,5	71,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 922 825	1 392 245	7 435 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning			1 392 245	-1 392 245	0
Årets resultat				1 722 292	1 722 292
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	315 070	1 722 292	2 157 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 069
årets vinst	1 722 292
	2 037 361
disponeras så att i ny räkning överföres	2 037 361
	2 037 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 707 885	3 610 760
Övriga rörelseintäkter		73 438	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 781 323	3 610 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 675 973	-1 584 462
Personalkostnader		-200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 723	-267 800
Summa rörelsekostnader		-1 844 896	-1 852 262
Rörelseresultat		1 936 427	1 758 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237 255	376
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-6 437	-5 534
Summa finansiella poster		230 818	-5 158
Resultat efter finansiella poster		2 167 245	1 753 340
Resultat före skatt		2 167 245	1 753 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-444 953	-361 095
Årets resultat		1 722 292	1 392 245

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	152 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 450	0
Summa materiella anläggningstillgångar		66 450	152 110

Summa anläggningstillgångar

66 450 **152 110**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 598	1 256 966
Övriga fordringar		338 237	392 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 818	96 480
Summa kortfristiga fordringar		377 653	1 746 245

Kassa och bank

Kassa och bank		3 622 477	8 110 360
Summa kassa och bank		3 622 477	8 110 360
Summa omsättningstillgångar		4 000 130	9 856 605

SUMMA TILLGÅNGAR

4 066 580 **10 008 715**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 069	5 922 824
Årets resultat		1 722 292	1 392 245
Summa fritt eget kapital		2 037 361	7 315 069
Summa eget kapital		2 157 361	7 435 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		46 000	0
Summa långfristiga skulder		46 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	220 000
Förskott från kunder		0	46 000
Leverantörsskulder		219 961	134
Skulder till koncernföretag		985 242	970 424
Övriga skulder		500 000	302 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 016	1 034 153
Summa kortfristiga skulder		1 863 219	2 573 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 066 580	10 008 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 437	5 534
	6 437	5 534

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
Ingående avskrivningar	-6 542 890	-6 275 090
Årets avskrivningar	-152 110	-267 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 695 000	-6 542 890
Utgående redovisat värde	0	152 110

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	83 063	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 063	
Årets avskrivningar	-16 613	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 613	
Utgående redovisat värde	66 450	

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 250 000	14 250 000
	14 250 000	14 250 000

Fastighetsinteckningen är i eget förvar.

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Almfast AB i Stockholm, org.nr. 556182-5851

Underskrifter

Stockholm

Lars Bo Andersson
Lars Bo Andersson

2024-06-17

Carl Johan Andersson
Carl Johan Andersson

2024-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson
Camilla Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alviks Fastighetsvård Aktiebolag, Org.nr. 556391-2210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alviks Fastighetsvård Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alviks Fastighetsvård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alviks Fastighetsvård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alviks Fastighetsvård Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alviks Fastighetsvård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson
Camilla Nilsson

Auktoriserad revisor